

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 13392 din 23.04.2012, formulată de către POPA TUDOR - CĂTĂLIN pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Schimbarea funcțiunii urbanistice a imobilului din unități industriale în Locuință individuală P+M, Anexă gospodărească- Magazie Parter, Strada Ciocîrliei f.nr., proprietatea soților POPA TUDOR – CĂTĂLIN și POPA ANCA – MARINELA, Proiect nr. 3/2012 al B.I.A. – arh. Diaconescu Iulian, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 472 din 07.07.2012 cu titular POPA TUDOR – CĂTĂLIN, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul din Strada Ciocîrliei f.nr., compus din terenul cu suprafața 700 mp categoria de folosință arabil și fîneață, proprietatea soților POPA TUDOR – CĂTĂLIN și POPA ANCA – MARINEL, cu scopul solicitării autorizației de construire a unei Locuințe individuale P+M și unei Anexe gospodărești- Magazie Parter, racorduri la utilități, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți:

- AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE Nr. 7 din 06.04.2012,
- Planul de situație pentru suportul topografic al PUZ întocmit de ing. Popa Ion, înregistrată la O.C.P.I. NEAMȚ cu nr. 7234 din 28.02.2012,
- Procesul verbal de recepție Nr. 97/07.03.2012 a Lucrării 7234 din 28.02.2012 Plan de situație pentru suportul topografic al PUZ,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 1534 din 04.04.2012, privind procedura de adoptare a P.U.Z. fără aviz de mediu,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 2687 din 07.02.2012,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Avizul de amplasament favorabil nr. 1000151224 din 28.12.2011,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Avizul favorabil nr. 206035093 din 09.01.2012,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. EDILPROIECT S.R.L..

P.U.Z. a fost analizat tehnic de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism în ședința din 23.04.2012, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: **1.** va fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începînd cu data de 23.04.2012, **2.** a fost anunțată intenția de elaborare în presa locală în 2 cotidiane locale - Realitatea din 18.04.2012 și Ceahlăul din 18.04.2012, **3.** a fost anunțat printr-un Panou pozat pe terenul din Strada Ciocîrliei f.nr.

Arhitectul șef și DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi postată pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începînd cu data de 23.04.2012. Față de cele mai sus menționate, vom supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare, după 30 de zile de la afișare:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent – Schimbarea funcțiunii urbanistice a imobilului din unități industriale în Locuință individuală P+M, Anexă gospodărească- Magazie Parter, Strada Ciocîrliei f.nr., proprietatea soților POPA TUDOR – CĂTĂLIN și POPA ANCA – MARINELA, Proiect nr. 3/2012 al B.I.A. – arh. Diaconescu Iulian.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărîrii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Primar,
Gheorghe Ștefan

Arhitect șef,
Dan Florea