

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 17859 din 25.05.2012, formulată de către SÎRGHI VASILE reprezentant al S.C. MARIROX COM S.R.L., pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – 1. Construcție tip hală P - P+2 pentru Depozit de materiale și utilaje de construcții, Spațiu comercial – magazin și show-room, Sediul societate - birouri, 2. Locuință de serviciu P+1, acces auto și parcare în curte, teren și construcții proprietatea S.C. MARIROX COM S.R.L., Strada Izvoare nr. 88, Proiect nr. 102/2012 al S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Cristian - Răzvan, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 36 din 30.01.2012 cu titular SÎRGHI VASILE reprezentant al S.C. MARIROX COM S.R.L., s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul din Strada Izvoare nr. 88, compus din terenul cu suprafața 2002 mp categoria de folosință arabil, proprietatea S.C. MARIROX COM S.R.L., cu scopul solicitării autorizației de construire pentru: 1. Construcție tip hală P - P+2 pentru Depozit de materiale și utilaje de construcții, Spațiu comercial – magazin și show-room, Sediul societate - birouri, 2. Locuință de serviciu P+1, acces auto și parcare în curte, racorduri la utilități, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism menționat:

- AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE Nr. 8 din 18.04.2012,
- Planul de situație pentru suportul topografic al PUZ întocmit de ing. Tofan Elena - Claudia, înregistrat la O.C.P.I. NEAMȚ, - Procesul verbal de recepție întocmit de O.C.P.I. NEAMȚ, a Planului de situație pentru suportul topografic al PUZ, - Avizul O.C.P.I. NEAMȚ,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 3168 din 21.05.2012, privind procedura de adoptare a P.U.Z. fără aviz de mediu,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 9244 din 26.04.2012,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Avizul de amplasament favorabil nr. 1000210904 din 10.05.2012, - Avizul CTE favorabil nr. 94 din 27.04.2012,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Avizul favorabil nr. 206445337 din 03.05.2012,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est Centru de Telecomunicații Neamț - Aviz condiționat de solicitarea asistenței tehnice pentru execuție nr. 639 din 08.05.2012,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO – C.Z.E.C. Piatra Neamț - Aviz edilitar favorabil nr. 30 din 26.04.2012,
- S.C. PUBLISERV S.R.L. – Adresa nr. 2173 din 27.04.2012,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. EDILPROIECT S.A.,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere din Primăria Municipiului Piatra Neamț - Aviz favorabil – nr. 13550 din 25.04.2012,
- Declarația lui DARABAN GHEORGHE pentru S.C. COZLA S.A. - vecin limitrof pentru funcțiune și construire - cu Încheierea de autentificare nr. 401 din 21.03.2012 B.N.P. Postelnicu Mihai,
- Declarația lui IACOB MARCEL reprezentant al S.C. MARCEL S.R.L. - vecin limitrof pentru funcțiune și construire - cu Încheierea de autentificare nr. 1228 din 22.03.2012 B.N.P. Dascălu Oana,
- Declarația lui DONCIU VASILE - vecin limitrof pentru funcțiune și construire - cu Încheierea de autentificare nr. 499 din 05.04.2012 B.N.P. Postelnicu Mihai.

P.U.Z. a fost analizat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 29.05.2012, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 07.05.2012, 2. a fost anunțată intenția de elaborare în presa locală în cotidianul local - Monitorul din 03.05.2012 și din 12.05.2012, 3. a fost anunțat printr-un Panou pozat pe terenul din Strada Izvoare nr. 88.

Față de cele mai sus menționate, după 30 de zile de la postarea pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, se va supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:
- P.U.Z. și R.L.U. aferent – 1. Construcție tip hală P - P+2 pentru Depozit de materiale și utilaje de construcții, Spațiu comercial – magazin și show-room, Sediul societate - birouri, 2. Locuință de serviciu P+1, acces auto și parcare în curte, teren și construcții proprietatea S.C. MARIROX COM S.R.L., Strada Izvoare nr. 88, Proiect nr. 102/2012 al S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Cristian – Răzvan.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Întocmit, Ionescu Magda