

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 17188 din 21.05.2012, formulată de către MACOVEI EDUARD – HARALAMBIE, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Schimbarea destinației din apartament în Sediul societate – birouri și extinderea pe terenul pentru care se va solicita un titlu care să confere dreptul de construire, construcția proprietatea MACOVEI EDUARD – HARALAMBIE, cu alee de acces și cu un loc de parcare, în Piața Ștefan cel Mare nr. 2, bl. C1, sc. A, fost ap. 2, Proiect nr. 283- 02/2011 al S.C. ARHITECT 3D S.R.L. – arh. Ciurea Ionel, întocmit pe baza Certificatelor de Urbanism nr. 127 din 09.03.2011 - expirat și nr. 162 din 03.04.2012 - valabil - cu titular MACOVEI EDUARD – HARALAMBIE, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat – valabil, s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul – apartament cu 3 camere și dependințe, din Piața Ștefan cel Mare nr. 2, bl. C1, sc. A, fost ap. 2., proprietatea lui MACOVEI EDUARD – HARALAMBIE, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Schimbarea destinației din apartament în Sediul societate – birouri și extinderea pe terenul pentru care se va solicita un titlu care să confere dreptul de construire, construcția proprietatea MACOVEI EDUARD – HARALAMBIE, alee de acces, devierea conductei aparente de gaze naturale, amenajarea unui loc de parcare, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism menționat:

- AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE Nr. 51 din 20.05.2011,
- Planul de situație - suportul topografic al PUZ,
- Consiliul Județean Neamț - Comisia tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - Avizul nr. 17 din 15.05.2012,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 4018 din 14.06.2011, privind procedura de adoptare a P.U.Z. fără aviz de mediu,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 8022 din 09.04.2012,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Avizul de amplasament favorabil nr. 1000204000 din 26.04.2012,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Centrul Rețea Piatra Neamț - Avizul tehnic pentru modificarea traseului branșamentului de gaze naturale - nr. 205219198 din 06.06.2012,
- Proiectul Modificarea traseului branșamentului de gaze naturale Nr. G 495/2011, întocmit de S.C. COSTERM S.R.L. și înregistrat la E – ON Gaz Distribuție S.A. cu nr. 283 din 13.02.2012,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est Centru de Telecomunicații Neamț - Avizul condiționat nr. 627 din 30.04.2012,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO – Centrul de execuție contracte Piatra Neamț - Avizul edilitar favorabil nr. 57 din 10.04.2012,
- Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Județului Neamț - Avizul favorabil condiționat nr. 30 din 16.05.2011,
- Acordul Asociației de proprietari nr. 2 Bloc C1 - pentru funcțiune și construire,
- Declarația lui ABARNEI ELENA - vecin limitrof proprietarul ap. 1, pentru funcțiune și construire - cu Încheierea de autentificare nr. 455 din 23.05.2011 B.N.P. Alina Solomon,
- Declarația lui MIHĂILĂ CEZAR - vecin limitrof din ap. 3, pentru funcțiune și construire - cu Încheierea de autentificare nr. 690 din 19.09.2011 B.N.P. Șoric Cristina,

- Sentința civilă nr. 4639 din 28.09.2011 definitivă și irevocabilă a Judecătoriei Piatra Neamț - suplinește acordul lui CIOBANU CONSTANTIN - vecin limitrof proprietarul ap. 6, pentru funcțiune și construire.

P.U.Z. a fost supus analizării de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 23.05.2012, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începînd cu data de 23.05.2012, 2. va fi anunțată elaborarea în presa locală în 2 cotidiane, 4. va fi anunțat printr- un Panou pozat pe fațada aferentă ap. 2 din Piața Ștefan cel Mare nr. 2, bl. C1, sc. A.

Față de cele mai sus menționate, se va supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare, după îndeplinirea condițiilor legale:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - Schimbarea destinației din apartament în Sediul societate – birouri și extinderea pe terenul pentru care se va solicita un titlu care să confere dreptul de construire, construcție proprietatea MACOVEI EDUARD – HARALAMBIE, cu alee de acces și cu un loc de parcare, în Piața Ștefan cel Mare nr. 2, bl. C1, sc. A, fost ap. 2, Proiect nr. 283- 02/2011 al S.C. ARHITECT 3D S.R.L. – arh. Ciurea Ionel.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărîrii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Întocmit, Ionescu Magda