

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 16246 din 15.05.2012, formulată de către POSTOLE TĂSICĂ reprezentant al S.C. AUTO MOLDOVA S.A., pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Complex Servicii auto P- P+1E, acces auto și parcare proprie, teren și construcție S.C. AUTO MOLDOVA S.A., Bulevardul G-ral N. Dăscălescu nr. 492B, Proiect nr. 119/2012 al S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Cristian - Răzvan, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 83 din 22.02.2012 cu titular S.C. AUTO MOLDOVA S.A. prin POSTOLE TĂSICĂ, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul din Bulevardul G-ral N. Dăscălescu nr. 492B, compus din terenul cu suprafața 8710 mp categoria de folosință arabil, proprietatea S.C. AUTO MOLDOVA S.A., cu scopul solicitării autorizației de construire a unui Complex Servicii auto P- P+1E, acces auto și parcare proprie, racorduri la utilități, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

**Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism menționat:**

- AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE Nr. 6 din 28.03.2012,
- Planul de situație pentru suportul topografic al PUZ întocmit de ing. Tofan Elena - Claudia, înregistrat la O.C.P.I. NEAMȚ cu nr. 8732 din 07.03.2012, - Procesul verbal de recepție nr. 128/15.03.2012 întocmit de O.C.P.I. NEAMȚ, - Avizul O.C.P.I. NEAMȚ cu nr. 121 din 2012,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 2586 din 07.05.2012, privind procedura de adoptare a P.U.Z. fără aviz de mediu,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 5450 din 09.03.2012,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Avizul de amplasament favorabil nr. 1000189784 din 23.03.2012, - Avizul CTE favorabil nr. 50 din 08.03.2012,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Avizul favorabil cu condiții – predarea amplasamentului și asistență tehnică pe perioada execuției nr. 206272308 din 12.03.2012,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est Centru de Telecomunicații Neamț - Aviz favorabil de principiu nr. 549 din 20.03.2012,
- Direcția de Sănătate Publică Neamț - Notificarea nr. 121 din 17.04.2012, favorabilă,
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență PETRODAVA al județului Neamț - Adresa nr. 120253 din 15.05.2012,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. ALCRO TRADE S.R.L. – ing. Grosaru Alexandru,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere din Primăria Municipiului Piatra Neamț - Avizul favorabil – nr. 11650 din 09.05.2012,
- Declarația lui ANTON NECULAI - vecin limitrof pentru funcțiune și construire - cu Încheierea de autentificare nr. 248 din 07.03.2012 B.N.P. Niță Elena și Vernica Irina-Elena,
- Declarația lui Repciuc Neculai reprezentant al S.C. ANKO IMPEX S.R.L. - vecin limitrof pentru funcțiune și construire.

P.U.Z. a fost supus analizării de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 23.05.2012, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 23.05.2012, 2. a fost anunțată intenția de elaborare în presa locală în 2 cotidiane locale - Realitatea din 04.04.2012 și Monitorul din 04.04.2012, 3. va fi anunțată elaborarea în presa locală, 4. a fost anunțat printr- un Panou pozat pe terenul din Bulevardul G-ral N. Dăscălescu nr. 492B.

Față de cele mai sus menționate, se va supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare, după îndeplinirea condițiilor legale:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - Complex Servicii auto P- P+1E, acces auto și parcare proprie, teren și construcție S.C. AUTO MOLDOVA S.A., Bulevardul G-ral N. Dăscălescu nr. 492B, Proiect nr. 119/2012 al S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Cristian - Răzvan.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,  
Dan Florea

Întocmit, Ionescu Magda