

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Urbanism și Cadastru propune prelungirea valabilității documentațiilor de urbanism următoare:

1. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 324 din 10.07.2009,
2. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 348 din 27.08.2009,
3. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 417 din 24.09.2009,
4. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 468 din 29.10.2009,
5. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 495 din 26.11.2009,
6. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 496 din 26.11.2009,
7. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 497 din 26.11.2009,
8. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 507 din 26.11.2009,
9. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 531 din 18.12.2009.

Această prelungire propusă este de 5 ani - de la data aprobării Hotărârii Consiliului Local promovată prin prezenta – pentru P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 324 din 10.07.2009 și este necesară deoarece P.U.Z.-ul delimitează zona de protecție a Ansamblului istoric Curtea Domnească.

Această prelungire propusă este de 3 ani - de la data aprobării Hotărârii Consiliului Local promovată prin prezenta – pentru: P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 348 din 27.08.2009, P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 417 din 24.09.2009, P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 468 din 29.10.2009,

P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 495 din 26.11.2009, P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 496 din 26.11.2009, P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 497 din 26.11.2009, P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 507 din 26.11.2009, P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 531 din 18.12.2009 și este necesară deoarece beneficiarii respectivelor documentații de urbanism nu au solicitat autorizații de construire în durata de valabilitate a acestora.

Direcția Urbanism și Cadastru consideră că propunerile urbanistice cuprinse în aceste documentații de urbanism pot rămâne valabile și în următorii ani menționați. Propunerea va fi postată pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile.

Direcția Urbanism și Cadastru consideră că propunerea va îndeplini condițiile legale pentru a fi promovată și o va supune spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț:

- Prolungirea valabilității cu 5 ani - de la data aprobării Hotărârii Consiliului Local - a documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 324 din 10.07.2009,

- Prolungirea valabilității cu 3 ani - de la data aprobării Hotărârii Consiliului Local - a unui număr de 8 documentații de urbanism, aprobate inițial în perioada iulie – decembrie 2009, după cum urmează:

1. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 348 din 27.08.2009,
2. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 417 din 24.09.2009,
3. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 468 din 29.10.2009,
4. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 495 din 26.11.2009,
5. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 496 din 26.11.2009,

**6. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 497 din 26.11.2009,
7. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 507 din 26.11.2009,
8. P.U.Z. și R.L.U. aferent - aprobat prin H.C.L. nr. 531 din 18.12.2009,
- Hotărîrea Consiliului Local va avea Anexa nr. 1 cuprinzînd Planurile de situație -
Reglementări urbanistice aferente P.U.Z. – urilor respective, reavizate spre
neschimbare.**

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Întocmit,
Arh. Ionescu Magda