

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 10655 din 28.03.2012, formulată de către BRÎNZEI CONSTANTIN, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – a. Schimbarea destinației: 1. Spațiului comercial în Spațiu Alimentație publică – tipurile cuprinse în H.C.L. nr. 216/2010, 2. Apartamentului în Spațiu comercial și închiderea terasei aferente, b. Extinderea parter a Spațiului Alimentație publică și a Spațiului comercial, terasă aferentă descoperită, Bulevardul Republicii nr. 42, vila 5, parter, fost ap. 1 – actual Spațiu comercial și ap. 2, proprietatea BRÎNZEI CONSTANTIN, Proiect nr. 101/2012 al S.C. CARO SERV COM S.R.L.- arh. Fodor Răzvan, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 13 din 12.01.2012 cu titular BRÎNZEI CONSTANTIN, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul din Bulevardul Republicii nr. 42, vila 5, parter, respectiv fostul ap. 1 – actual Spațiu comercial și actualul ap. 2, proprietatea BRÎNZEI CONSTANTIN, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru - a. Schimbarea destinației: 1. Spațiului comercial în Spațiu Alimentație publică – tipurile cuprinse în H.C.L. nr. 216/2010, 2. Apartamentului în Spațiu comercial și închiderea terasei aferente, b. Extinderea parter a Spațiului Alimentație publică și a Spațiului comercial, terasă aferentă descoperită, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. – nr. 2 din 20.01.2012,
- Documentația tehnică topo suport P.U.Z. înregistrată la O.C.P.I. NEAMȚ și Procesul verbal de recepție,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 533 din 16.03.2012, privind procedura de adoptare a P.U.Z. fără aviz de mediu,
- Direcția de Sănătate Publică Neamț - Notificarea de Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 48 din 05.03.2012,
- Referatul de evaluare a impactului asupra sănătății populației - privind P.U.Z. și R.L.U. aferent - întocmit de Institutul Național de Sănătate Publică București – Centrul Național de monitorizare a riscurilor din mediul comunitar, nr. 1342 din 01.03.2012,
- E –ON Moldova Distribuție S.A. – Aviz CTE favorabil nr. 13 din 20.01.2012,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO – Centrul execuție contracte Piatra Neamț - Aviz edilitar favorabil nr. 06 din 19.01.2012, cu condiția asistenței tehnice în execuție,
- S.C. ROMTELECOM S.A. – Aviz condiționat de devierea cablurilor telefonice pe cheltuiala lui BRÎNZEI CONSTANTIN, nr. 471 - 100/05/02/07/01/BC/NT/5487 din 25.01.2012,
- E –ON Gaz Distribuție S.A. – Aviz cu condiția asistenței tehnice în execuție nr. 206059501 din 18.01.2012,
- COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. – Aviz favorabil nr. 1621 din 25.01.2012,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. GEO PROJECT S.R.L., în decembrie 2011.
- S.C. PARKING S.A. - Contract de prestări servicii parcare de reședință domeniu public nr. 80027 din 08.11.2011 – valabil până în data de 07.11.2012 – pentru 1 loc de parcare,
- S.C. PERLA INVEST S.R.L. - Aviz favorabil nr. 36 din 19.01.2012,
- Asociația de proprietari Vila 5 – Acord favorabil Acceptorul proprietarilor apartamentelor din Vila 5,
- Acordul notarial al vecinului adiacent SCHULZ FELIX – MAXIMILIAN, cu Încheierea de Autentificare nr. 1650 din 23.02.2012 B.N.P. Balan Dorina,
- Acordul notarial al vecinului adiacent GĂLUȘCĂ CONSTANTIN, cu Încheierea de Autentificare nr. 1545 din 23.02.2012 B.N.P. Balan Dorina,

- Acordul notarial al vecinului adiacent NECULA IOAN, cu Încheierea de Autentificare nr. 1546 din 23.02.2012 B.N.P. Balan Dorina.

P.U.Z. a fost analizat și aprobat tehnic de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism în ședința din 30.03.2012, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior. Arhitectul șef consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi postată pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile, începând cu data de 30.03.2012.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile, începând cu data de 30.03.2012, 2. va fi anunțat în presa locală în 2 cotidiane, 3. va fi anunțat printr-un Panou postat pe construcția proprietatea BRÎNZEI CONSTANTIN din Bulevardul Republicii nr. 42, vila 5, parter. Raportul privind informarea și consultarea publicului și Avizul Arhitectului șef vor fi întocmite după 30 de zile de la data postării pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

Față de cele mai sus menționate, se va supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare, după îndeplinirea condițiilor legale:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent – a. Schimbarea destinației: 1. Spațiului comercial în Spațiu Alimentație publică – tipurile cuprinse în H.C.L. nr. 216/2010, 2. Apartamentului în Spațiu comercial și închiderea terasei aferente, b. Extinderea parter a Spațiului Alimentație publică și a Spațiului comercial, terasă aferentă descoperită, Bulevardul Republicii nr. 42, vila 5, parter, fost ap. 1 – actual Spațiu comercial și ap. 2, proprietatea BRÎNZEI CONSTANTIN, Proiect nr. 101/2012 al S.C. CARO SERV COM S.R.L.- arh. Fodor Răzvan.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Întocmit,
Ionescu Magda