

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 9487 din 21.03.2012, formulată de către LEPĂDATU BĂLEANU DAN reprezentant al S.C. ORION S.A. pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Construcție Spațiu comercial tip hală Parter, trei accese auto și două parcări proprii, teren și construcție proprietatea S.C. ORION S.A., Strada Izvoare nr. 141 F, Proiect nr. 5/2011 al S.C. ARHIM - PROIECT S.R.L. – arh. Iacob Mugurel, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 428 din 22.06.2011 cu titular LEPĂDATU BĂLEANU DAN reprezentant al S.C. ORION S.A., s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul din Strada Izvoare nr. 141 F, compus din terenul cu suprafața 1600 mp- categoria de folosință curți-construcții, proprietatea S.C. ORION S.A., cu scopul solicitării autorizației de construire pentru o Construcție Spațiu comercial tip hală Parter, două accese auto și parcări proprii pe terenul proprietate, racorduri la utilități, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. – nr. 58 din 06.12.2011,
- Documentația tehnică topo suport P.U.Z. întocmită de ing. Popa Ion, înregistrată la O.C.P.I. NEAMȚ cu nr. 42276 din 19.12.2011 și Procesul verbal de recepție nr. 763 din 21.12.2011 nr. 2362 din 25.01.2012,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 9634 din 02.03.2012, privind procedura de adoptare a P.U.Z. fără aviz de mediu,
- Direcția de Sănătate Publică Neamț - Notificarea de Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 23 din 15.02.2012,
- Referatul de evaluare a impactului asupra sănătății populației – privind P.U.Z. și R.L.U. aferent – Construcție Spațiu comercial tip hală Parter – întocmit de Institutul Național de Sănătate Publică București – Centrul Național de monitorizare a riscurilor din mediul comunitar, în februarie 2012,
- E –ON Moldova Distribuție S.A. – Aviz de amplasament favorabil nr. 1000139714 din 30.11.2011,
- S.C LUXTEN LIGHTING CO – Centrul execuție contracte Piatra Neamț - Aviz edilitar favorabil nr. 120 din 10.12.2011,
- S.C. ROMTELECOM S.A. – Aviz condiționat de asistență tehnică pe durata săptămilor, nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/5374 din 29.11.2011,
- E –ON Gaz Distribuție S.A. – Adresa cu trasarea rețelelor de gaze naturale de presiune redusă îngropate nr. 205927834 din 22.11.2011,
- COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. – Aviz condiționat de întocmirea unui proiect de deviere a rețelelor de apă și canalizare menajeră existente, nr. 26183 din 29.11.2011,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. ALC S.R.L., în martie 2011.

P.U.Z. a fost analizat și aprobat tehnic de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism în ședința din 21.03.2012, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile, începînd cu data de 22.03.2012, 2. va fi anunțat în presa locală în 2 cotidiane, 3. va fi anunțat printr-un Panou pozat pe terenul proprietatea S.C. ORION S.A. din Strada Izvoare nr. 141 F. Raportul privind informarea și consultarea publicului și Avizul Arhitectului șef vor fi întocmite după 30 de zile de la data postării pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

Arhitectul șef consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi postată pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile, începînd cu data de 22.03.2012.

Față de cele mai sus menționate, se va supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare, după îndeplinirea condițiilor legale:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent – Construcție Spațiu comercial tip hală Parter, trei accese auto și două parări proprii, teren și construcție proprietatea S.C. ORION S.A., Strada Izvoare nr. 141 F, Proiect nr. 5/2011 al S.C. ARHIM - PROIECT S.R.L. – arh. Iacob Mugurel.

- S.C. ORION S.A. – 1. va devia rețelele de apă și canalizare menajeră existente și va amenaja accesele auto pe propria cheltuială, 2. va solicita titlul pentru terenul necesar acceselor auto.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Întocmit,
Arh. Ionescu Magda