

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 7483 din 02.03.2012, formulată de către LAZĂR MIRCEA pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Locuință individuală D+P+M, Strada Pietrelor f.n., Proiect nr. 439-23A/2011 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Ciubotaru Andrei, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 804 din 11.11.2011 cu titular LAZĂR MIRCEA, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul din Strada Pietrelor f.n., compus din terenul cu suprafața 1125 mp categoria de folosință pășune, proprietatea soților LAZĂR MIRCEA și LAZĂR ELENA, cu scopul solicitării autorizației de construire a unei Locuințe individuale D+P+M, racorduri la utilități, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. – nr. 59 din 06.11.2011,
- Documentația tehnică topo suport P.U.Z. întocmită de ing. Doru Popovici, înregistrată la O.C.P.I. NEAMȚ cu nr. 2362 din 25.01.2012,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 10030 din 30.01.2012, privind procedura de adoptare a P.U.Z. fără aviz de mediu,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Aviz C.T.E. favorabil nr. 264 din 02.12.2011
- COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. – Aviz favorabil nr. 26189 din 29.11.2011,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. EDILPROIECT S.R.L., în data de 09.2011.

P.U.Z. a fost analizat și aprobat tehnic de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism în ședința din 02.03.2012, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile, începînd cu data de 02.03.2012, 2. va fi anunțat în presa locală în 2 cotidiane, 3. va fi anunțat printr-un Panou pozat pe terenul proprietatea soților LAZĂR MIRCEA și LAZĂR ELENA, Strada Pietrelor f.n. Raportul privind informarea și consultarea publicului și Avizul Arhitectului șef vor fi întocmite după 30 de zile de la data postării pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

Arhitectul șef consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi postată pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile, începînd cu data de 02.03.2012. Față

de cele mai sus menționate, se va supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare, după îndeplinirea condițiilor legale:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent – Locuință individuală D+P+M, Strada Pietrelor f.n., Proiect nr. 439-23A/2011 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Ciubotaru Andrei.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărîrii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Întocmit,
Arh. Ionescu Magda