

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 4829 din 09.02.2012, formulată de către ASMARANDEI GHEORGHE reprezentant al S.C. ASIRI INTERNATIONAL S.R.L., pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – 1. Desființarea părții proprietate S.C. ASIRI INTERNATIONAL S.R.L. din Centrala termică nr. 34, 2. Construirea unui Bloc de locuințe colective S+P+3 – 5E cu spații comerciale și sedii firme – birouri la parter, parcare la subsol, pe terenul proprietate S.C. ASIRI INTERNATIONAL S.R.L., Strada Obor f.n., Proiect nr. 414-07A/2011 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Ciubotaru Andrei, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 191 din 05.04.2011 cu titular S.C. ASIRI INTERNATIONAL S.R.L. prin ASMARANDEI GHEORGHE, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul din Strada Obor f.n., compus din terenul cu suprafața 388 mp categoria de folosință curți-construcții și Construcțiile C1 parte cu suprafața construită 332 mp din Centrala termică nr. 34, C2 coș de fum cu suprafața construită 7 mp, proprietate S.C. ASIRI INTERNATIONAL S.R.L., cu scopul solicitării autorizațiilor de desființarea a părții din Centrala termică nr. 34 și de construire a unui Bloc de locuințe colective S+P+5E – cu spații comerciale și sedii firme – birouri, parcare la subsol, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. – nr. 50 din 20.05.2011,
- Documentația tehnică topo suport P.U.Z. întocmită de ing. Iamandi Viorel,
- O.C.P.I. NEAMȚ - Procesul verbal de recepție nr. 55 din 25.01.2012 a Documentației tehnice topo suport P.U.Z.,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 4285 din 28.11.2011, privind procedura de adoptare a P.U.Z. fără aviz de mediu,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est Centru Operațiuni Bacău - Neamț - Aviz condiționat nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/46/4852 din 30.05.2011, datorită existenței rețelei de fibră optică,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Aviz C.T.E. nefavorabil nr. 107 din 19.05.2011, datorită existenței P.T. 135, L.E.A. 0,4 KV, L.E.S. 10 KV și 0,4 KV,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Aviz de amplasament nefavorabil nr. 202 din 16.09.2010, cu 3 precizări pentru obținerea unui Aviz de amplasament favorabil,
- E – ON Gaz distribuție – Aviz nefavorabil nr. 20527464 din 08.06.2011, datorită existenței conductei de distribuție gaze naturale,
- COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. – Aviz favorabil nr. 16683 din 28.09.2010 cu condiții, inclusiv solicitarea asistenței tehnice,
- Studiul de însorire întocmit de S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Ciubotaru Andrei,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. EDILPROIECT S.R.L.,
- Expertiza tehnică întocmită de S.C. GEOGRAFIC S.R.L. IAȘI în 2011,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere din Primăria Municipiului Piatra Neamț - Adresa Aviz favorabil nr. 31614 din 18.08.2011.

P.U.Z. a fost analizat și aprobat tehnic de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism în ședința din 10.02.2012, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile, începând cu data de 13.02.2011, 2. va fi anunțat în presa locală în 2 cotidiene, 3. va fi anunțat printr- un Panou pozat pe construcția proprietatea S.C. ASIRI INTERNATIONAL S.R.L., Strada Obor f.n. Raportul privind informarea și consultarea publicului și Avizul Arhitectului șef vor fi întocmite după 30 de zile de la data postării pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

Arhitectul șef consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi postată pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile, începând cu data de 13.02.2011.

Față de cele mai sus menționate, se va supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare, după îndeplinirea condițiilor legale:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent – 1. Desființarea părții proprietatea S.C. ASIRI INTERNATIONAL S.R.L. din Centrala termică nr. 34, 2. Construirea unui Bloc de locuințe colective S+P+3 – 5E cu spații comerciale și sedii firme – birouri la parter, parcare la subsol, pe terenul proprietatea S.C. ASIRI INTERNATIONAL S.R.L., Strada Obor f.n., cu condiția devierii rețelelor electrice și de gaze naturale existente pe amplasament de către S.C. ASIRI INTERNATIONAL S.R.L., Proiect nr. 414-07A/2011 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Ciubotaru Andrei

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Întocmit,
Arh. Ionescu Magda