

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 41897 din 12.12.2012, formulată de către DRELCIUC ANA reprezentant al S.C. MEDASIMPEX S.R.L., pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Bloc de garsoniere D+P+2E - D+P, cu parcare la demisol și în curte, acces auto, pe teren proprietatea S.C. MEDASIMPEX S.R.L. și pe teren pentru care va solicita un titlu care să confere dreptul de construire, construcție proprietatea S.C. MEDASIMPEX S.R.L., Bulevardul Republicii nr. 25, Proiect nr. 5/2012 S.C. ARHIM PROIECT S.R.L. – arh. Iacob Mugurel, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 140 din 28.03.2012 cu titular DRELCIUC ANA reprezentant al S.C. MEDASIMPEX S.R.L., s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale imobilului din Bulevardul Republicii nr. 25, compus din: 1. terenul cu suprafața de 756 mp – din măsurători 724 mp - categoria de folosință curți-construcții, 2. Construcția Cabinete medicale P+M proprietatea S.C. MEDASIMPEX S.R.L. ipotecată în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Bloc de garsoniere D+P+2E - D+P, cu parcare la demisol și în curte, acces auto, pe teren proprietatea S.C. MEDASIMPEX S.R.L. și pe teren pentru care va solicita un titlu care să confere dreptul de construire, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism menționat:

- AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE Nr. 11 din 21.05.2012,
- Documentația topografică - Plan de situație suport al PUZ - întocmită de S.C. TOPOSIM S.R.L. ing. Corfu Constantin, Procesul verbal de recepție la O.C.P.I. NEAMȚ nr. 277 din 02.05.2012, Avizul O.C.P.I. NEAMȚ nr. 252 din 2012,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 6306 din 03.10.2012, privind procedura de adoptare a P.U.Z. fără aviz de mediu,
- Direcția de Sănătate Publică Neamț - Notificarea Asistență de specialitate de Sănătate publică -Nr. 347 din 31.07.2012,
- Referatul de evaluare a impactului activităților care se vor desfășura la obiectivul de investiție - P.U.Z. și R.L.U. aferent – Bloc de garsoniere D+P+2E - D+P, cu parcare la demisol și în curte, acces auto, Bulevardul Republicii nr. 25, asupra confortului și sănătății populației din zonă, întocmit de Institutul Național de Sănătate Publică, Centrul Regional de Sănătate Publică Iași, în 2012,
- Studiul de însorire II pentru Bloc de garsoniere D+P+2E, Bulevardul Republicii nr. 25, S.C. MEDASIMPEX S.R.L., întocmit de NID – B.I.A. Nedeianu Domițian, Proiect nr. 105/2012,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 111775 din 22.05.2012,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Avizul CTE favorabil nr. 249 din 18.10.2012, cu condiția devierii fluxurilor LES de joasă tensiune și medie tensiune plus LEA de joasă tensiune – existente pe terenul necesar construirii,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Avizul favorabil cu condiții tehnice nr. 206500779 din 23.05.2012,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est Centru de Telecomunicații Neamț - Aviz favorabil de principiu nr. 664 din 22.05.2012, condiționat de asistență tehnică în timpul execuției,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO, Centrul zonal execuție contracte Piatra Neamț - Avizul edilitar nr. 32/16.05.2012, condiționat de asistență tehnică în timpul execuției,
- S.C. PARKING S.A. – Adresa nr. 959 din 24.06.2010 privind amânarea emiterii avizului pentru mutarea locurilor de parcare după obținerea titlului pentru terenul necesar construirii,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. EDILPROIECT S.A.,
- Primăria Municipiului Piatra Neamț, Serviciul Gospodărie Comunală - Adresa nr. 41343 din 11.12.2012 – acordul pentru mutarea celor 2 platforme pentru colectarea deșeurilor menajere conform Certificatului de urbanism nr. 140 din 28.03.2012,

- Primăria Municipiului Piatra Neamț, Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere - Adresa nr. 16468 din 24.05.2012 - acordul pentru accesul auto și parcaje conform Certificatului de urbanism nr. 140 din 28.03.2012.

P.U.Z. schimbă categoria de folosință a terenului necesar extinderii în curți-construcții.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începînd cu data de 20.12.2012, 2. va fi anunțată elaborarea în presa locală în 2 cotidiene, 3. a fost anunțat printr- un Panou pozat pe Construcția Cabinete medicale P+M, Bulevardul Republicii nr. 25. P.U.Z. a fost analizat - fundamentat tehnic de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 17.12.2012, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Față de cele mai sus menționate, DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că, după 30 de zile de postare pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, se va putea supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț, spre analiză și aprobare documentația de urbanism:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent – Bloc de garsoniere D+P+2E - D+P, cu parcare la demisol și în curte, acces auto, pe teren proprietatea S.C. MEDASIMPEX S.R.L. și pe teren pentru care va solicita un titlu care să confere dreptul de construire, construcție proprietatea S.C. MEDASIMPEX S.R.L., Bulevardul Republicii nr. 25, Proiect nr. 5/2012 S.C. ARHIM PROIECT S.R.L. – arh. Iacob Mugurel,
- condiția - S.C. MEDASIMPEX S.R.L. va devia fluxurile LES de joasă tensiune și medie tensiune plus LEA de joasă tensiune – existente pe terenul necesar construirii, pe propria cheltuială. .

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărîrii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea