

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 43096 din 20.12.2012, formulată de către STURZA MIHAIL reprezentant al S.C. AVANTAJ MS S.R.L., pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – 1. Schimbarea funcțiunii imobilului - teren cu suprafața 9000 mp din Destinație specială în Rezidențială cu locuințe individuale P – P+2 maxim, 2. Lotizarea terenului cu suprafața 9000 mp în 12 loturi construibile cu locuințe individuale P – P+2 maxim și alee carosabilă interioară, cu acces din Strada Nordului, teren proprietatea S.C. AVANTAJ MS S.R.L., Proiect nr. 265/2012 B.I.A. arh. Panaitescu Adina, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 342 din 31.05.2012 cu titular S.C. AVANTAJ MS S.R.L. prin STURZA MIHAIL, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale imobilului cu acces din Strada Nordului, compus din terenul cu suprafața 9000 mp categoria de folosință arabil, proprietatea S.C. AVANTAJ MS S.R.L., cu scopul - 1. Schimbării funcțiunii imobilului - teren - din Destinație specială în Rezidențială cu locuințe individuale P – P+2 maxim, 2. Lotizarea terenului cu suprafața 9000 mp în 12 loturi construibile cu locuințe individuale P – P+2 maxim și alee carosabilă interioară, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

**Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism menționat:**

- AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE Nr. 19 din 07.12.2012,
- Documentația topografică - Plan de situație suport al PUZ - întocmită de S.C. TOPO MSK S.R.L. ing. Mișca Aurel, Procesul verbal de recepție la O.C.P.I. NEAMȚ nr. 897 din 29.11.2012, Avizul O.C.P.I. NEAMȚ nr. 863 din 2012,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 9278 din 20.12.2012, privind începerea procedurii de adoptare a P.U.Z. fără aviz de mediu,
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General – Adresa nr. D.2752 din 15.07.2011 cu Avizul favorabil nr. D/2247 pentru Proiectul tehnic Construire Locuință P+E și racorduri utilități,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 26648 din 27.11.2012,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Avizul CTE favorabil nr. 249 din 18.10.2012, cu condiția respectării condițiilor de coexistență cu fluxurilor LES de joasă tensiune și LEA de joasă tensiune existente,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Adresa nr. 205224126 din 08.06.2011, privind neexistența conductelor de gaze naturale,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. EDILPROIECT S.A.

P.U.Z. propune schimbarea categoriei de folosință a terenului necesar extinderii din arabil în curți-construcții.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 20.12.2012, 2. va fi anunțată elaborarea în presa locală în 2 cotidiene, 3. a fost anunțat printr- un Panou pozat pe terenul cu acces din Strada Nordului. P.U.Z. a fost analizat - fundamentat tehnic de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 20.12.2012, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Față de cele mai sus menționate, DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că, după 30 de zile de postare pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, se va putea supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț, spre analiză și aprobare documentația de urbanism:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent – 1. Schimbarea funcțiunii imobilului - teren cu suprafața 9000 mp din Destinație specială în Rezidențială cu locuințe individuale P – P+2 maxim, 2. Lotizarea terenului cu suprafața 9000 mp în 12 loturi construibile cu locuințe individuale P – P+2 maxim și alee carosabilă interioară, cu acces din Strada Nordului, teren proprietatea S.C. AVANTAJ MS S.R.L., Proiect nr. 265/2012 B.I.A. arh.

Panaitescu Adina,

- condiția - S.C. AVANTAJ MS S.R.L. va realiza: 1. asfaltarea accesului din Strada Nordului și aleilor carosabile de pe terenul proprietatea sa, 2. rețelele tehnico edilitare pentru deservirea ansamblului rezidențial, pe propria cheltuială.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

**Arhitect șef,**  
Dan Florea

**Întocmit,**  
Ionescu Magda