

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 39529 din 21.11.2012, formulată de către SILVAȘ AUREL reprezentant al S.C. IGIENA S.R.L. - PROFILAXIE SANITARĂ, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Extinderea parter a Sediului firmă și Laborator pentru analize medicale, proprietatea S.C. IGIENA S.R.L., Strada Bistriței nr. 6 bl. F32 sc. A et. parter, fost ap. 2, Proiect nr. 020/2012 B.I.A. - arh. Florea Andrei – Daniel, întocmit pe baza Certificatelor de urbanism nr. 156 din 03.04.2012 cu titular SILVAȘ AUREL reprezentant al S.C. IGIENA S.R.L. - PROFILAXIE SANITARĂ și nr. 589 din 12.10.2012 cu titular MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ prin Primar Gheorghe Ștefan, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatele de urbanism menționate s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale imobilului Sediul firmă și Laborator pentru analize medicale - cu acces din exterior, cu suprafața construită 81,43 mp, proprietatea S.C. IGIENA S.R.L. și ipotecat la S.C. BANCPOST S.A., cu terenul aferent construcției - 16,29 mp în cote părți indivize - în folosință, din Strada Bistriței nr. 6 bl. F32 sc. A et. parter, fost ap. 2. Certificatele de urbanism au scopul solicitării autorizației de construire pentru Extinderea parter a Sediului firmă și Laborator pentru analize medicale pe teren - proprietatea Municipiului Piatra Neamț - categoria de folosință curți-construcții cu vegetație spontană, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatele de urbanism menționate:

- AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE Nr. 18 din 07.11.2012,
- Documentația topografică - Plan de situație suport al PUZ - întocmită de S.C. TOPOING S.R.L. ing. Ungureanu Iulian - Liviu, înregistrată la O.C.P.I. NEAMȚ cu nr. 19033 din 29.05.2012,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 5485 din 20.08.2012, privind procedura de adoptare a P.U.Z. fără aviz de mediu,
- Direcția de Sănătate Publică Neamț - Notificarea Asistență de specialitate de Sănătate publică Nr. 305 din 28.06.2012.
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 15062 din 06.07.2012,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Avizul CTE nr. 162 din 12.07.2012,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Avizul favorabil cu condiții tehnice nr. 206691699 din 10.07.2012,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est Centru de Telecomunicații Neamț - Aviz nr. 752 din 20.07.2012 condiționat de asistență tehnică în timpul execuției,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. GEO PROJECT S.R.L. – ing. Grosaru Alexandru,
- Adeverința nr. 60/04.07.2012 a Asociației de proprietari nr. 94, str. Ecoului, bl. F26, sc. C, parter, pentru construirea extinderii,
- Declarația lui ȘIMCA MARIA - vecin adiacent din ap. 5, pentru construirea extinderii - cu Încheierea de autentificare nr. 1108 din 03.07.2012 B.N.P. Ioniță Ana.

P.U.Z. schimbă categoria de folosință a terenului din curți-construcții cu vegetație spontană în curți – construcții.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începînd cu data de 23.11.2012, 2. va fi anunțată elaborarea în presa locală, 3. a fost anunțat printr- un Panou pozat pe blocul F32 sc. A et. parter din Strada Bistriței nr. 6. P.U.Z. a fost analizat - fundamentat tehnic de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 22.11.2012, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Față de cele mai sus menționate, DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că, după 30 de zile de postare pe site - ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, se va putea supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț, spre analiză și aprobare documentația de urbanism: - P.U.Z. și R.L.U. aferent – Extinderea parter a Sediului firmă și Laborator pentru analize medicale, proprietatea S.C. IGIENA S.R.L., Strada Bistriței nr. 6 bl. F32 sc. A et. parter, fost ap. 2, Proiect nr. 020/2012 B.I.A. - arh. Florea Andrei – Daniel.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea