

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării Arhitectul șef Dan Florea, înregistrată cu nr. 36411 din 26.10.2012, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Modernizare Piața Mihail Kogălniceanu, Proiect nr. 479-21A/2012 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Andrei Ciubotaru, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 474 din 30.08.2012 cu titular MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind zona intersecției - Piața Mihail Kogălniceanu, compusă din terenuri proprietate publică și proprietate privată a Municipiului Piatra Neamț și construcții aferente zonei proprietate publică și proprietate privată, cu scopul solicitării întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism menționat următoarele:

- AVIZUL PRELABIL DE OPORTUNITATE Nr. 16 din 01.10.2012,
- Planul de situație pentru suportul topografic al PUZ întocmit de S.C. GEOTOP SISTEM S.R.L., înregistrat la O.C.P.I. NEAMȚ, - Avizul O.C.P.I. NEAMȚ cu nr. 756 din 10.2012,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 7585 din 26.10.2012, privind procedura de adoptare a P.U.Z. fără aviz de mediu,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 21234 din 24.09.2012 cu condiția devierii parțiale a rețelelor apă și canalizare menajeră,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. - Avizul CTE favorabil nr. 206 din 20.09.2012 cu condiția respectării distanțelor dintre construcții și rețelele subterane de medie și joasă tensiune existente,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Avizul favorabil nr. 206949412 din 28.09.2012,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est Centru de Telecomunicații Neamț - Aviz favorabil de principiu nr. 904 din 05.10.2012,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere din Primăria Municipiului Piatra Neamț - Aviz favorabil 30.10.2012,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO – Centrul Zonal Execuție Contracte Piatra Neamț - AVIZ EDILITAR nr. 53 din 20.09.2012.

P.U.Z. va schimba categoria de folosință a terenului extinderilor propuse în curți-construcții.

P.U.Z. fost supus parțial procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011. Procedura se continuă, astfel: 1. P.U.Z. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 26.10.2012, 2. a fost anunțată intenția de elaborare a P.U.Z. în presa locală - în Monitorul din 04.10.2012, 3. va fi anunțată elaborare P.U.Z. în presa locală, 3. P.U.Z. a fost anunțat printr- un Panou pozat în Piața Mihail Kogălniceanu.

P.U.Z. a fost analizat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism în ședința din 26.10.2012, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Față de cele mai sus menționate, DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că, după finalizarea procedurii de consultare a populației, se va putea supune spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț, documentația de urbanism:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent – Modernizare Piața Mihail Kogălniceanu, Proiect nr. 479-21A/2012 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Andrei Ciubotaru.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea