

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 33727 din 05.10.2012, formulată de către SCUTELNICU CORNELIA, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Schimbarea destinației Apartamentului în Sediul firmă – birouri și extinderea parter, cu alee de acces, cu modificarea traseului branșamentului de gaze naturale, Strada Mihai Eminescu nr. 25, bl. D3, sc. B, et. parter, ap.18, Proiect nr. 21/2012 al S.C. AG PROIECT S.R.L. – arh. Valentin Cociorvă, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. nr. 749 din 25.10.2011 cu titular SCUTELNICU CORNELIA, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din Apartament cu o cameră și dependințe – cu suprafața construită 43,29 mp, proprietatea lui SCUTELNICU CORNELIA, și terenul - aferent construcției - în cotă parte indiviză cu suprafața 8,66 mp mp - cu drept de folosință, din Strada Mihai Eminescu nr. 25 bl. D3 sc. B et. parter ap. 18, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Schimbarea destinației în Sediul firmă – birouri și extinderea parter, cu alee de acces, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism menționat următoarele:

- AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE Nr. 4 din 26.01.2012,
- Planul de situație pentru suportul topografic al PUZ întocmit de S.C. TOPOSIM S.R.L. ing. Corfu Constantin, - Procesul verbal de recepție nr. 53 din 25.01.2012 întocmit de O.C.P.I. NEAMȚ,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 4664 din 17.07.2012, privind procedura de adoptare a P.U.Z. fără aviz de mediu,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 7269 din 29.03.2012,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. - Avizul de amplasament favorabil nr. 1000193993 din 03.04.2012,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Aviz tehnic pentru modificarea traseului branșamentului de gaze naturale nr. 206352904 din 03.04.2012, - Convenția pentru modificarea traseului branșamentului de gaze naturale - nr. 15 din 03.04.2012,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est Centru de Telecomunicații Neamț - Aviz favorabil nr. 570 din 03.04.2012,
- Declarația lui ATOMEI GEORGETA, vecina proprietară a ap. 19 - acord pentru Schimbarea destinației Apartamentului în Sediul firmă – birouri și extindere,
- Declarația lui AFLOAREI ELENA, vecina proprietară a ap. 22 - acord pentru Schimbarea destinației Apartamentului în Sediul firmă – birouri și extindere,
- ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI nr. 78 – Aviz favorabil nr. 94 din 13.12.2011 pentru Schimbarea destinației Apartamentului în Sediul firmă – birouri și extindere.

P.U.Z. a schimbat categoria de folosință a terenului extinderii propuse în curți-construcții.

P.U.Z. a fost supus parțial procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011. Procedura se continuă, astfel: 1. P.U.Z. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 18.10.2012, 2. a fost anunțată elaborarea P.U.Z. în presa locală – Monitorul din 21.03.2012 și Realitatea din 22.03.2012, 3. P.U.Z. a fost anunțat printr- un Panou pozat pe construcția din Str. Mihai Eminescu nr. 25 bl. D3 sc. B et. parter.

P.U.Z. a fost analizat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism în ședința din 15.10.2012, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Față de cele mai sus menționate, DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că, după finalizarea procedurii de consultare a populației, se va putea supune spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț, documentația de urbanism:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent – Schimbarea destinației Apartamentului în Sediul firmă – birouri și extinderea parter, cu alee de acces, cu modificarea traseului branșamentului de gaze naturale, Strada Mihai Eminescu nr. 25, bl. D3, sc. B, et. parter, ap.18, Proiect nr. 21/2012 al S.C. AG PROIECT S.R.L. – arh. Valentin Cociorva,

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea