

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 33586 din 04.10.2012, formulată de către POPA FLORIN reprezentant al S.C. ANVALEX S.R.L. cu sediul în Str.1 Decembrie 1918 nr.1, bl. M1, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Extinderea parter a spațiului comercial, proprietatea S.C. ANVALEX S.R.L., eventual – devierea rețelei de telefonie, Str. 1 Decembrie 1918, bl. M1, parter comercial, Proiect nr. 471-13A/2012 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Ciubotaru Andrei, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. nr. 132 din 09.03.201 - prelungit - cu titular S.C. ANVALEX S.R.L., s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul din Str. 1 Decembrie 1918, bl. M1, parter comercial, compus din Spațiul comercial cu suprafața construită 76,85 mp, proprietatea S.C. ANVALEX S.R.L., cu scopul solicitării autorizației de construire a Extinderii parter, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism menționat următoarele:

- AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE Nr. 15 din 12.09.2012,
- Planul de situație pentru suportul topografic al PUZ,- Procesul verbal de recepție întocmit de O.C.P.I. NEAMȚ,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 6003 din 28.08.2012, privind procedura de adoptare a P.U.Z. fără aviz de mediu,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul condiționat – asistență tehnică nr. 17783 din 09.08.2012,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. - Avizul CTE favorabil nr. 168 din 08.08.2012,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Avizul favorabil cu condiții – predarea amplasamentului și asistată tehnică pe perioada execuției nr. 206761564 din 01.08.2012,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est Centru de Telecomunicații Neamț - Aviz condiționat – asistență tehnică nr. 784 din 06.08.2012,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO – Centrul de execuție contracte Piatra Neamț - Avizul edilitar nr. 58 din 02.10.2012,
- Declarația lui OMAR SAFOUR – cetățean sirian administrator al S.C. DANIA S.R.L. - acord pentru construire,
- Declarația lui AFLOAREI ELENA – cetățean sirian administrator al S.C. DANIA S.R.L. – vecin adiacent, acord pentru construire.

P.U.Z. a schimbat categoria de folosință a terenului extinderii propuse în curți-construcții.

P.U.Z. fost supus parțial procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011. Procedura se continuă, astfel: 1. P.U.Z. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începînd cu data de 18.10.2012, 2. va fi anunțată elaborare P.U.Z. în presa locală, 3. P.U.Z. va fi anunțat printr- un Panou pozat pe construcția din Str. 1 Decembrie 1918, bl. M1, parter comercial.

P.U.Z. a fost analizat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism în ședința din 15.10.2012, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Față de cele mai sus menționate, DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că, după finalizarea procedurii de consultare a populației, se va putea supune spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț, documentația de urbanism:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent – Extinderea parter a spațiului comercial, proprietatea S.C. ANVALEX S.R.L., eventual – devierea rețelei de telefonie, Str. 1 Decembrie 1918, bl. M1, parter comercial, Proiect nr. 471-13A/2012 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Ciubotaru Andrei,
- cu condiția - S.C. ANVALEX S.R.L. va reface trotuarul afectat de lucrările de organizare a execuției, pe propria cheltuială.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărîrii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea