

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 34590 din 12.10.2012, formulate de către LEPĂDATU - BALEANU DAN reprezentant al S.C. ORION S.A., cu sediul în Strada Paharnicului nr. 7, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Extinderea parțială și recompartimentarea spațiului comercial existent parter - proprietatea S.C. ORION S.A., Bulevardul Decebal nr. 14, Complexul comercial Miorița - parterul Bl. P+10, Proiect nr. 474-16A/2012 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Ciubotaru Andrei, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. nr. 424 din 24.07.2012 cu titular S.C. ORION S.A prin LEPĂDATU – BĂLEANU DAN, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul din Bulevardul Decebal nr. 14, Complexul comercial Miorița - parterul Bl. P+10, compus din Spațiul comercial cu suprafața construită 221,45 mp, proprietatea proprietatea S.C. ORION S.A., cu scopul solicitării autorizației de construire a Extinderii parțiale și recompartimentării, cu condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism menționat următoarele:

- AVIZUL PRELABIL DE OPORTUNITATE Nr. 13 din 09.08.2012,
- Planul de situație pentru suportul topografic al PUZ întocmit de ing. Dăscălescu Darius, înregistrat la O.C.P.I. NEAMȚ cu nr. 29101 din 10.08.2012, - Procesul verbal de recepție întocmit de O.C.P.I. NEAMȚ,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț – Adresa nr. 6359 din 01.10.2012, privind procedura de adoptare a P.U.Z. fără aviz de mediu,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 17974 din 13.08.2012,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Avizul CTE favorabil nr. 177 din 17.08.2012,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Avizul favorabil cu condiții – predarea amplasamentului și asistează tehnică pe perioada execuției nr. 206816320 din 13.08.2012,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est Centru de Telecomunicații Neamț - Aviz favorabil de principiu nr. 811 din 20.08.2012,
- Declarația lui VERMAN DENISA asociat și administrator al S.C. BIOMAR S.R.L. - vecin proprietar al imobilului adiacent, pentru construire.

P.U.Z. a schimbat categoria de folosință a terenului extinderii propuse în curți-construcții.

P.U.Z. fost supus parțial procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011. Procedura se continuă, astfel: 1. P.U.Z. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începînd cu data de 18.10.2012, 2. a fost anunțată intenția de elaborare a P.U.Z. în presa locală - în Monitorul din 21.08.2012, 3. va fi anunțată elaborare P.U.Z. în presa locală, 3. P.U.Z. a fost anunțat printr- un Panou pozat pe construcția din Bulevardul Decebal nr. 14, Complexul comercial Miorița - parterul Bl. P+10.

P.U.Z. a fost analizat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism în ședința din 15.10.2012, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Față de cele mai sus menționate, DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că, după finalizarea procedurii de consultare a populației, se va putea supune spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț, documentația de urbanism:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent – Extinderea parțială și recompartimentarea spațiului comercial existent parter - proprietatea S.C. ORION S.A., Bulevardul Decebal nr. 14, Complexul comercial Miorița - parterul Bl. P+10, Proiect nr. 474-16A/2012 al S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Ciubotaru Andrei.
- cu condiția - S.C. ORION S.A. va reface trotuarul afectat de lucrările de organizare a execuției, pe propria cheltuială.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea