

Nr. 30823 din 04.08.2010

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 30823 din 30.07.2010, formulată de către arh. Fodor Răzvan – Cristian, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – pentru: "1. Extinderea Parter a Farmaciei S.C. FARMACIA MARA S.R.L. pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, acces din exterior și alee, devierea conductei aparente de gaze naturale de presiune redusă, devierea racordului de canalizare menajeră, 2. Obținerea unui titlu care să confere S.C. FARMACIA MARA S.R.L. dreptul de a construi extinderea farmaciei pe terenul proprietatea Municipiului Piatra Neamț, în Bd. Decebal nr. 57, bl. B3, sc. D, fost ap. 47", Proiect nr. 101/2010 S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Răzvan - Cristian, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 1059 din 12.11.2009 cu titular S.C. FARMACIA MARA S.R.L. reprezentată de Timaru Maricica, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 1059 din 12.11.2009 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din Farmacia cu suprafața construită 70,84 mp și terenul aferent în indiviziune cu suprafața 15,15 mp, proprietatea S.C. FARMACIA MARA S.R.L. cu scopul solicitării autorizației de construire pentru: 1. Extinderea Parter a Farmaciei S.C. FARMACIA MARA S.R.L. pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, acces din exterior și alee, eventuala deviere a rețelelor de utilități, 2. Obținerea unui titlu care să confere S.C. FARMACIA MARA S.R.L. dreptul de a construi extinderea farmaciei pe terenul proprietatea Municipiului Piatra Neamț, în Bd. Decebal nr. 57, bl. B3, sc. D, fost ap. 47, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. și R.L.U. aferent – nr. 17 din 17.03.2010,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 1930 din 18.05.2010,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Aviz amplasament nr. 423 din 02.06.2010,
- E-ON Gaz Distribuție S.A. – Centrul operațional Piatra Neamț - Aviz favorabil nr. 137 din 31.05.2010, cu condiția devierii conductei de gaze naturale de presiune redusă, pe bază de proiect avizat,
- SNTc Romtelecom S.A. – Divizia Operațiuni EST CTc. Neamț – Aviz tehnic favorabil nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/3778/08.06.2010 cu condiția solicitării asistenței tehnice,
- Compania Județeană S.C. APA SERV S.A. - Aviz favorabil nr. 8929 din 21.05.2010 cu condiția de a devia racordul la canalizarea menajeră,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO – Aviz edilitar nr. 40 din 17.05.2010.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006, în 2008 și în 2009, a emis Avizul nr. 183 din 04.08.2010 – Aviz favorabil.

DIRECTIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 183 din 04.08.2010 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent – pentru: "1. Extinderea Parter a Farmaciei S.C. FARMACIA MARA S.R.L. pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, acces din exterior și alee, devierea conductei aparente de gaze naturale de presiune redusă, devierea racordului de canalizare menajeră, 2. Obținerea unui titlu care să confere S.C. FARMACIA MARA S.R.L. dreptul de a construi extinderea farmaciei pe terenul proprietatea Municipiului Piatra Neamț, în Bd. Decebal nr. 57, bl. B3, sc. D, fost ap. 47", Proiect nr. 101/2010 S.C. CARO SERV COM S.R.L. – arh. Fodor Răzvan - Cristian, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A1 vizat spre neschimbare.

Acest P.U.Z. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți.

Arhitect șef,  
Dan Florea

Verificat,

Întocmit,  
arh. Ionescu Magda