

Nr. 27925 din 22.07.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr.27925 din 08.07.2010, formulată de către S.C. KATIMED S.R.L.(Pepene Daniela), pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – Schimbarea destinației spațiului proprietatea S.C. KATIMED S.R.L.(Pepene Daniela) în cabinete medicale, laborator pentru analize medicale cu acces din exterior și extinderea pe parter a acestora pe terenul proprietatea municipiului Piatra Neamț, str. Dr. GHEORGHE IACOMI, nr.2bis – Proiect nr. 363-23A/2009 - S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Andrei Ciubotaru, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 100 din 25.02.2010 cu titular S.C.KATIMED S.R.L.(Pepene Daniela), s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr.100 din 25.02.2010 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din 5 camere, oficiu, hol și casa scării, centrală termică cu suprafața utilă 200,18 mp și suprafața construită 256mp proprietatea S.C. KATIMED S.R.L.(Pepene Daniela), cu scopul - 1. Schimbarea destinației spațiului proprietatea S.C. KATIMED S.R.L.(Pepene Daniela) în cabinete medicale, laborator pentru analize medicale cu acces din exterior și extinderea pe parter a acestora pe terenul proprietatea municipiului Piatra Neamț, str. Dr. GHEORGHE IACOMI, nr.2bis, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent cerută prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale :

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. și R.L.U. aferent - nr. 19 din 17.03.2010,
- Compania Județeană Apa Serv S.A. – Avizul nr. 1112 din 19.01.2010,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Avizul C.T.E. nr. 14 din 21.01.2010
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. - C.R. Piatra Neamț – Aviz amplasament nr.35 din 21.01.2010
- E-ON GAZ – DISTRIBUȚIE, CO PIATRA NEAMȚ – Avizul nr. 26 din 22.01.2010,
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est – C.T. Neamț - Avizul nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/3338 din 20.01.2010,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr.2559 din 05.07.2010.
- S.C. LUXTEN LIGHTING S.A. – Aviz EDILITAR nr. 006 din 20.10.2010
- S.C. PARKING S.A. – 118 din 21.01.2010.
- Declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 984 din 20.05.2010 B.N.P. Rodica Boțu și Marcoci Iulian Remus a lui Zamfirescu Daniela-Livia, pentru-Schimbarea destinației spațiului proprietate S.C. KATIMED S.R.L.

(Pepene Daniela) în cabinete medicale, laborator pentru analize medicale cu acces din exterior și extinderea pe parter a acestora pe terenul proprietatea municipiului Piatra Neamț.

- Declarația notarială cu încheierea de autentificare nr.983 din 20.05.2010 B.N.P. Rodica Boțu și Marcoci Iulian Remus a lui Săndulache Sevasta ,pentru Schimbarea destinației spațiului proprietate S.C. KATIMED S.R.L.(Pepene Daniela) în cabinete medicale, laborator pentru analize medicale cu acces din exterior și extinderea pe parter a acestora pe terenul proprietatea municipiului Piatra Neamț.
- Declarația notarială cu încheierea de autentificare 982 din 20.05.2010 B.N.P. Rodica Boțu și Marcoci Iulian Remus a lui Nechita Lăcrămioara,pentru Schimbarea destinației spațiului proprietate S.C. KATIMED S.R.L.(Pepene Daniela) în cabinete medicale, laborator pentru analize medicale cu acces din exterior și extinderea pe parter a acestora pe terenul proprietatea municipiului Piatra Neamț.

P.U.Z. și R.L.U. aferent - a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 și 2008, a emis Avizul nr. 180 din 14.07.2010 – Aviz favorabil.

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 180 din 14.07.2010 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent – Schimbarea destinației spațiului, proprietatea S.C. KATIMED S.R.L.(Pepene Daniela) în cabinete medicale,laborator pentru analize medicale cu acces din exterior și extinderea pe parter a acestora pe terenul proprietatea Municipiului Piatra Neamț, str. Dr. GHEORGHE IACOMI,nr. 2bis, Proiect nr. 363-23A/2009 - S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Andrei Ciubotaru, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A1 vizat spre neschimbare.

Acest P.U.Z. și R.L.U. aferent are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamt.

Vă rugăm să dispuneți.

Arhitect șef,
Dan Florea

Verificat,

Întocmit,
arh. Mariana Burdea