

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAMȚ
- DIRECTIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI -

Nr. 50273 din 21.12.2010

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a solicitării nr. 50273 din 21.11.2010, formulată de către TOMA VIOREL, pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – ” 1. Extinderea Parter a Spațiului comercial proprietatea soților TOMA VIOREL și TOMA MARIA pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, cu acces prin alee, 2. Solicitarea titlului pentru terenul necesar extinderii solicitate și pentru terenul în cotă parte indiviză aferent construcției, care să confere lui TOMA VIOREL și TOMA MARIA dreptul de a solicita autorizația de construire, Strada Ecoului nr. 2A, bl. K15, sc. B, parter, spațiu comercial – fost ap. 22 ”, Proiect nr. 394 -17A/2010 S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Ciubotaru Andrei, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 755 din 27.09.2010 cu titular TOMA VIOREL, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism nr. 755 din 27.09.2010 s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus dintr-un Spațiu comercial cu suprafața construită 79,15 mp, proprietatea TOMA VIOREL și TOMA MARIA, din Strada Ecoului nr. 2A, bl. K15, sc. B, parter, spațiu comercial – fost ap. 22, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Extinderea Parter a Spațiului comercial pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, cu acces prin alee, cu condiția întocmirii unui P.U.Z. și R.L.U. aferent. Pentru terenul aferent Spațiului comercial, în cotă indiviză cu suprafața 15,83 mp. TOMA VIOREL și TOMA MARIA dețin dreptul de folosință pe durata existenței construcției. Aceștia trebuie să Solicite titlul pentru terenul necesar extinderii solicitate și pentru terenul în cotă parte indiviză aferent construcției.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent solicitată prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. și R.L.U. aferent – nr. 38 din 03.12.2010,
- Proces verbal de recepție al Planului de situație topometric – nr. 452 din 09.11. 2010 al O.C.P.I. Neamț,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 8563 din 22.11.2010,
- E-ON MOLDOVA Distribuție S.A. – C.E. Piatra Neamț - Aviz amplasament favorabil nr. 1025 din 11.10.2010 cu condiții de distanțe și Aviz C.T.E. nr.227 din 2010 – nr. 31 din 07.10.2010,
- E-ON Gaz Distribuție S.A. – Centrul operațional Piatra Neamț - Aviz favorabil nr. 204534305 din 19.11.2010,
- SNTc Romtelecom S.A. – Divizia Operațiuni EST CTc. Neamț – Aviz de principiu favorabil nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/4278/29.10.2010,
- Compania Județeană S.C. APA SERV S.A. - Aviz favorabil nr. 19156 din 29.10.2010,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO – Centrul execuție contracte Piatra Neamț – Aviz edilitar nr. 131 din 21.10.2010,
- S.C. LOCATO S.A. – Aviz de principiu nr. 5683 din 21.10.2010,
- S.C. PARKING S.A. - Contract de prestări servicii parcare de reședință de domiciliu NR. 65832 DIN 12.10.2010 – 1 loc pe Str. Titu Maiorescu,
- Studiu geotehnic întocmit de S.C. EDILPROIECT S.A.

- Acordul Asociației de locatari nr. 90 pentru extinderea parter a spațiului comercial.
- Declarația notarială a vecinului adiacent HOGEA ELENA pentru extinderea parter a spațiului comercial.

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior, a emis Avizul nr. 191 din 01.11.2010 – Aviz favorabil. timp de 30 de zile.

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată. Față de cele mai sus menționate, supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 196 din 20.12.2010 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.Z. și R.L.U. aferent - ” 1. Extinderea Parter a Spațiului comercial proprietatea soților TOMA VIOREL și TOMA MARIA pe teren proprietatea Municipiului Piatra Neamț, cu acces prin alee, 2. Solicitarea titlului pentru terenul necesar extinderii solicitate și pentru terenul în cotă parte indiviză aferent construcției, care să confere lui TOMA VIOREL și TOMA MARIA dreptul de a solicita autorizația de construire, Strada Ecoului nr. 2A, bl. K15, sc. B, parter, spațiu comercial – fost ap. 22 ”, Proiect nr. 394 -17A/2010 S.C. 3C PROIECT S.R.L. – arh. Ciubotaru Andrei, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. A3, vizat spre neschimbare.

3. - Trotuarul public, afectat de lucrările de construire a extinderii, va fi refăcut de către și pe cheltuiala lui TOMA VIOREL.

Acest P.U.Z. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Primar,
Gheorghe Ștefan

Secretarul municipiului,
Vasile Vișan

Arhitect șef,
Dan Florea