

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

Proiect



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – „Introducerea în intravilan a terenului extravilan cu suprafața 9982 mp și introducerea funcțiunilor de: 1. locuire - Locuințe colective S+P+3E+M și 2. Centru comercial S+P+Mz+4E+M - pentru întregul teren intravilan, pentru crearea drumului privat de acces auto din Strada Mihail Stamatîn și parcărilor aferente, pentru accesul pietonal, pentru rețelele și racordurile la utilități, Strada Mihai Stamatîn nr. f.n.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 36 alin.5 lit. “c”, art. 45, alin.2 lit.”e” și ale art. 115 alin 1 lit b) ale din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;

Văzând nota de fundamentare înregistrată sub nr. 5428 din 22.02.2010, prin care Primarul municipiului – dl. Gheorghe Ștefan propune aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – „Introducerea în intravilan a terenului extravilan cu suprafața 9982 mp și introducerea funcțiunilor de: 1. locuire - Locuințe colective S+P+3E+M și 2. Centru comercial S+P+Mz+4E+M - pentru întregul teren intravilan, pentru crearea drumului privat de acces auto din Strada Mihail Stamatîn și parcărilor aferente, pentru accesul pietonal, pentru rețelele și racordurile la utilități, Strada Mihai Stamatîn f.n.”;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5428 din 22.02.2010, prin care Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului susține aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – „Introducerea în intravilan a terenului extravilan cu suprafața 9982 mp și introducerea funcțiunilor de: 1. locuire - Locuințe colective S+P+3E+M și 2. Centru comercial S+P+Mz+4E+M - pentru întregul teren intravilan, pentru crearea drumului privat de acces auto din Strada Mihail Stamatîn și parcărilor aferente, pentru accesul pietonal, pentru rețelele și racordurile la utilități, Strada Mihai Stamatîn f.n.”;

Ținând cont de rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.5 lit. “c”, ale art. 45, alin.2 lit.”e” și ale art. 115 alin 1 lit b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Avizul nr. 177 din 05.02.2010 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil, conform anexei la prezenta;

Art.2 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent – „Introducerea în intravilan a terenului extravilan cu suprafața 9982 mp și introducerea funcțiunilor de: 1. locuire - Locuințe colective S+P+3E+M și 2. Centru comercial S+P+Mz+4E+M - pentru întregul teren intravilan, pentru crearea drumului privat de acces auto din Strada Mihail Stamatîn și parcărilor aferente, pentru accesul pietonal, pentru rețelele și racordurile la utilități, Strada Mihai Stamatîn f.n.”, Proiect nr. 350-10A/2009 S.C. 3 PROIECT S.R.L. – arh. Ciubotaru Andrei, conform Planului de situație anexat - Reglementări urbanistice Pl. nr. A3 vizat spre neschimbare;

Art.3 – Durata de valabilitate a prezentului PUZ și RLU aferent este de 3 ani de la data adoptării;

Art.4 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

NR. _____
DIN _____

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Vasile VIȘAN