

**PROCES-VERBAL**

**Încheiat astăzi 25.10.2012 în ședința ordinară  
a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț**

În conformitate cu prevederile art.39, alin (1) și (3) și ale art. 115 (1) b) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, prin Dispoziția nr.1914 din 19.10.2012, completată prin Dispoziția nr.1948 din 23.10.2012, PRIMARUL a convocat Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț, consilierii fiind invitați la ședință.

La ședință sunt prezenți: dl. Primar - Gheorghe Ștefan, dl. Viceprimar – Dragoș Chitic, d-na Viceprimar – Elena-Monica Anton, d-na Oana Sârbu – Secretarul Municipiului și 21 consilieri, care au fost aleși. De asemenea, în calitate de invitați participă: dl. Vasile Vișan - Consultant administrație publică, d-na Dorina Staicu – Director Direcția Economică, dl. Traian Bonciu – Direcția Urbanism și Cadastru, d-ra Irina Gheorghică – Biroul Resurse Umane, dl. Cătălin Curelariu - Șef Birou Gospodărie Comunală, d-na Mariana Barna - Șef Serviciu Administrare Patrimoniu, dl. Gabriel Muraru - Șef Serviciu Comunicare și Management Integrat, dl. Florin Fecic- consilier primar, dl. Dragoș Ștefan –consilier juridic Aparatul Permanent de Lucru al Consiliului Local, directori ai societăților comerciale din subordinea consiliului local și reprezentanți ai mass-mediei scrise și audiovizuale.

Întrucât la ședință participă 23 de consilieri, ședința este legal constituită și se pot începe lucrările.

Dl.Primar Gheorghe Ștefan aduce la cunoștința Consiliului Local că proiectele nr.23, nr.33 și nr.34 sunt retrase de pe ordinea de zi.

D-na Luminița Vârlan – Președinte de Ședință supune la vot Procesele Verbale ale ședințelor Consiliului Local din data de 28.09.2012 și 05.10.2012, care au fost aprobate cu unanimitate de voturi.

Dl. Consilier local Vasile Popescu întreabă unde pot fi consultate procesele verbale ale ședințelor de Consiliu Local.

D-na Oana Sârbu – Secretarul Municipiului – răspunde că procesele verbale sunt afișate la avizierul instituției, dar și pe site-ul [www.primariapn.ro](http://www.primariapn.ro), în momentul de față informațiile sunt copiate de pe portalul vechi pe portalul nou. Pentru consultare, procesele verbale ale ședințelor din 28.09.2012 și 05.10.2012 sunt la mapele de ședință.

D-na Luminița Vârlan – Președinte de Ședință prezintă proiectul ordinii de zi, conform Dispoziției nr.1914 din 19.10.2012, precizând că proiectele de hotărâre de la nr. 33 la nr.37 au fost introduse pe ordinea de zi prin Dispoziția nr. 1948 din 23.10.2012, iar proiectele de hotărâre nr.23, nr.33 și nr.34 au fost retrase de pe ordinea de zi prin Dispoziția nr. 1977 din 25.10.2012.

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință propune aprobarea ordinei de zi, cu completările și modificările ulterioare, care a fost aprobată în unanimitate.

**I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:**

**1.HOTĂRÂRE** privind luare act de încetarea mandatului de consilier local, prin demisie, a d-nului Chirilă Daniel și declararea locului acestuia vacant;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**2.HOTĂRÂRE** privind validarea mandatului de consilier local al domnului Cazacu Ion;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**3.HOTĂRÂRE** privind modificarea anexei la HCL nr. 248 din 31.07.2012;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**4.HOTĂRÂRE** privind modificarea anexei la HCL nr. 277 din 14.09.2012;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**5.HOTĂRÂRE** privind modificarea anexei nr. 4 la HCL nr. 224 din 04.07.2012;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**6.HOTĂRÂRE** privind modificarea HCL nr. 242 din 31.07.2012;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**7.HOTĂRÂRE** privind aprobarea Regulamentului de recrutare și selecție prealabilă pentru ocuparea funcțiilor de membri ai consiliilor de administrație ale societăților comerciale la care municipiul Piatra Neamț are calitatea de acționar unic sau majoritar;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**8.HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Piatra Neamț pentru anul 2012;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**9.HOTĂRÂRE** privind aprobarea unui acord de principiu în vederea încheierii unei colaborări între municipiul Piatra Neamț și S.C. Millenium Impex S.R.L. București;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**10.HOTĂRÂRE** privind subcontractarea serviciilor de dezapezire mecanizată a carosabilului;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**11.HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului operativ de acțiune, Programului de măsuri pe perioada noiembrie 2012 – martie 2013 și constituirea Comandamentului local de iarnă;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**12.HOTĂRÂRE** privind aprobarea execuției bugetare la 30.09.2012;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**13.HOTĂRÂRE** privind rectificarea bugetului local al municipiului Piatra Neamț pe anul 2012;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**14.HOTĂRÂRE** privind completarea HCL nr. 155 din 25.04.2012;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**15.HOTĂRÂRE** privind concesionarea fără licitație publică a terenului, proprietatea municipiului Piatra Neamț, în suprafață totală de 112 mp situat în str. Stînjenelului nr. 6;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**16.HOTĂRÂRE** pentru constituirea de mijloace fixe și înregistrarea lor în patrimoniul municipiului Piatra Neamț privind investiția ”Grup electrogen pentru Sala Polivalentă ”, str. Mihai Viteazu nr. 45 – 47 din municipiul Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**17.HOTĂRÂRE** privind reformularea art. 1 din HCL nr. 305 din 24.11.2005;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**18.HOTĂRÂRE** privind transformarea contractelor de asociere în contracte de închiriere directă, încheiate între municipiul Piatra Neamț și unele societăți comerciale, ce au ca obiect difuzarea și comercializarea presei și cărților;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**19.HOTĂRÂRE** privind transmiterea în administrare, întreținere și exploatare către S.C. Locativserv S.R.L. a unor bunuri imobile proprietatea municipiului Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**20.HOTĂRÂRE** privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii a unui mp fiecare, proprietatea municipiului Piatra Neamț, pentru amplasarea a trei totemuri publicitare și a unui panou publicitar;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**21.HOTĂRÂRE** privind însușirea prețurilor de piață ale bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Piatra Neamț și aprobarea vânzării acestora;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**22.HOTĂRÂRE** privind prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită a unui spațiu proprietatea municipalității către Asociația Surzilor din România filial Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**23.HOTĂRÂRE** pentru aprobarea Raportului de evaluare nr. 35.442 din 18.10.2012 privind valoarea median pentru determinarea valorilor de inventar a bunurilor imobile – terenuri proprietatea municipiului Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**24.HOTĂRÂRE** privind aprobarea unor tarife privind activitatea de fotocopiare, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat, cod CAEN 8219 și rectificarea art. 1 din HCL nr. 290 din 25.08.2011;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

- 25.HOTĂRÂRE** privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului proprietatea municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 55 mp, situat în str. 1 Decembrie 1918;  
- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan
- 26.HOTĂRÂRE** privind modificarea HCL nr. 267 din 28.08.2012;  
- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan
- 27.HOTĂRÂRE** privind completarea contractului de concesiune nr. 18.684 din 12.06.1999 încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. CMI Urban S.A.;  
- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan
- 28.HOTĂRÂRE** privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Piatra Neamț;  
- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan
- 29.HOTĂRÂRE** privind aprobarea PUZ și RLU aferent – Complex Servicii auto P-P+1E, acces auto și parcare proprie, teren și construcție proprietate privată, din bulevardul G-ral N. Dăscălescu nr. 492 B;  
- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan
- 30.HOTĂRÂRE** privind încheierea unor parteneriate;  
- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan
- 31.HOTĂRÂRE** privind repartizarea unor locuințe proprietatea municipiului Piatra Neamț;  
- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan
- 32.HOTĂRÂRE** privind abrogarea HCL nr. 270 din 28.08.2012;  
- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – prezintă Consiliului Local proiectele de hotărâre introduse pe ordinea de zi, conform Dispoziției nr. 1539 din 22.08.201

**33.HOTĂRÂRE** privind stabilirea prețului de producere și distribuție a energiei termice facturate populației și agenților economici;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**34.HOTĂRÂRE** privind acordarea de ajutoare pentru energia termică prin compensare procentuală din bugetul local, consumatorilor vulnerabili care utilizează pentru încălzirea locuinței energie termică furnizată în sistem centralizat, în funcție de veniturile medii nete lunare pe membru de familie;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**35.HOTĂRÂRE** privind transmiterea ca bunuri de retur a vehiculului Mercedes Benz UNIMOG dezăpezire și a echipamentelor aferente, către SC Publiserv SRL;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**36.HOTĂRÂRE** privind implicarea municipiului Piatra Neamț în activitățile organizate cu ocazia împlinirii a 20 de ani de la înfrățirea municipiului Piatra Neamț cu orașele din Grande Roanne Agglomeration;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**37.HOTĂRÂRE** privind abrogarea HCL nr.259 din 28.08.2012 și completarea HCL nr.248 din 31.07.2012;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.1 privind luare act de încetarea mandatului de consilier local, prin demisie, a d-nului Chirilă Daniel și declararea locului acestuia vacant;

Comisia de specialitate nr.5 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR.298 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.2 privind validarea mandatului de consilier local al domnului Cazacu Ion;

Comisia de specialitate nr.5 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

Comisia de validare a Consiliului Local constată că au fost respectate dispozițiile legale, fapt pentru care a hotărât să propună validarea mandatului de consilier local d-lui Ion Cazacu.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu 22 voturi Pentru și 1 vot Abținere (dl. Consilier local Gheorghe Balan).

D-na Oana SÂRBU – Secretarul Municipiului invită pe dl. Consilier local Ion Cazacu să depună Jurământul de consilier local.

Dl. Consilier local Ion Cazacu depune Jurământul în fața Consiliului Local.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR.299 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.3 privind modificarea anexei la HCL nr. 248 din 31.07.2012 împuternicirea consilierilor locali să reprezinte interesele municipiului Piatra Neamț în societățile comerciale, la care municipiul este acționar sau asociat;

Comisia de specialitate nr.5 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR.300 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.4 privind modificarea anexei la HCL nr.277 din 14.09.2012 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în cadrul Consiliilor de Administrație ale unităților de învățământ de pe raza municipiului Piatra Neamț;

Comisia de specialitate nr.5 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR.301 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.5 privind modificarea anexei nr. 4 la HCL nr. 224 din 04.07.2012 privind stabilirea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și a componenței acestora;

Comisia de specialitate nr.5 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 302 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.6 privind modificarea art.1 din HCL nr.242 din 31.07.2012 privind stabilirea componenței comisiei sociale a Consiliului Local;

Comisia de specialitate nr.5 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

Dl. Consilier local Constantin Teodorescu propune următorul amendament: ***”înlocuirea d-lui Ion Cazacu cu dl. Consilier local Constantin Teodorescu – membru în comisia socială a Consiliului Local, urmând ca dl. Ion Cazacu să facă parte, ca membru, în comisia locală de ordine publică”.***

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot amendamentul d-lui consilier local Constantin Teodorescu, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul aprobat, care a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 303 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.7 privind aprobarea Regulamentului de recrutare și selecție prealabilă pentru ocuparea funcțiilor de membri ai consiliilor de administrație ale societăților comerciale la care municipiul Piatra Neamț are calitatea de acționar unic sau majoritar;

Comisia de specialitate nr.5 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 304 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.8 privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Piatra Neamț pentru anul 2012;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.4 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 305 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.9 privind aprobarea unui acord de principiu în vederea încheierii unei colaborări între municipiul Piatra Neamț și S.C. Millenium Impex S.R.L. București;

Comisia de specialitate nr.5 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

D-na consilier local Aurelia Simionică - ” în ce constă colaborarea ? în momentul de față avem 2 impedimente: partea termică și partea esențială, costul. În funcție de dimensiuni, de capacitate este o soluție extraordinară. Costul în funcție de dimensiunile gunoiului menajer procesat, poate să însemne și câteva zeci de milioane de euro. Înainte de a încheia o precontractare, cu cei care ne oferă aceste utilaje, ar trebui să vedem, prin Ministerul Mediului, pe programe europene, dacă am putea obține o finanțare. Rezolvă foarte multe probleme, dar cred că ar trebui să încercăm să ne interesăm pe partea de finanțare, pe toate zonele care le avem la dispoziție momentan”.

DI. Viceprimar Dragoș Chitic – ”este vorba de un acord de principiu, pentru a se deplasa o echipă în România la discuții. La aceste discuții puteți participa și dumneavoastră. După această întâlnire aprobăm ceva concret”.

DI.Primar Gheorghe Ștefan – ”acordul de principiu este mai mult o inițiere. După discuții aprobăm lucrurile concrete.”

DI. Consilier local Cătălin Drăgușanu – ”am să vă citesc definiția acordului de principiu, luată de la o persoană abilitată, acordul de principiu este menit a contura comportamentul la negociere al părților, fiecare din părți fiind legitimată să se aștepte ca cealaltă parte să nu oprească abuziv negocierile. Obligația de negociere rezultă din conveția părților și va atrage răspundere asupra părții vinovate de ruperea negocierilor. Deci, nu este un simplu acord de principiu pentru deplasarea lor la discuții. Acordul de principiu aduce în sfera contractuală niște negocieri deja începute. Cum zicea și d-na Simionică, dacă valorile sunt foarte mari, acordul de principiu nu-ți permite să oprești abuziv negocierilor. Este vorba de câștigarea unui contract pas cu pas. Nu cumva să ne aflăm în imposibilitatea de a rupe aceste discuții.”

DI.Primar Gheorghe Ștefan – ” să facem un amendament, în care să menționăm că Primăria Piatra Neamț nu va investi nicio sumă de bani, ci va pune la dispoziție groapa de gunoi pentru exploatare, în condițiile legii și o să vedem cum le-o dăm, în concesiune, în chirie”.

DI. Consilier local Cătălin Drăgușanu – ”groapa de gunoi va face parte din proiectul mare Econeamț. Ar trebui să luăm în calcul și părerea celor de acolo, având în vedere faptul că este un proiect de mediu, întrucât groapa de la Piatra Neamț și Roznov sunt luate în calcul ca și investiții și vor fi folosite în proiectul respectiv. Propun să se completeze acest proiect cu ceva concret. Nu avem ofertă, nu avem o deschidere, un preț, la ce ne obligăm ?”

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință – ”până acum ați avut o contribuție lingvistică, învățându-ne ce înseamnă acord de principiu, după aceea ați trecut la lucruri mai serioase. Problema este de stabilit un amendament, care să nu oblige Primăria Piatra Neamț material, ci începerea negocierilor”.

DI.Primar Gheorghe Ștefan – ”să menționăm acord de colaborare și nu de principiu, colaborare în sensul că noi punem la dispoziție doar groapa de gunoi pentru exploatare, în condițiile legii și vedem noi dacă în concesiune sau în chirie. Să vedem dacă ei vin cu o ofertă concretă. Ei să vină cu investiția, creăm astfel locuri de muncă, dacă plătesc o redevență sau o parte din energia produsă o preia Primăria Piatra Neamț o va folosi în domeniul public. Eu am gândit-o în modul constructiv, dacă ne vin în condițiile acestea, dacă vin în condițiile să le plătim noi instalațiile, tehnologia, sub nicio formă. Noi nu avem resurse să le plătim noi instalațiile. Să facem amendament în care să menționăm că facem acord de colaborare, în condițiile legii.”

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință – ”atunci să scoatem din textul proiectului de hotărâre a cuvântul de principiu, și rămâne de colaborare”.

D-na consilier local Aurelia Simionică propune următorul amendament ”***inițierea de negocieri în vederea promovării unui proiect de colaborare între municipiul Piatra Neamț și SC Millenium Impex SRL București, în locul aprobării, de principiu, a unui acord de colaborare***”.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot amendamentul formulat de d-na consilier local Aurelia Simionică, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu 22 voturi Pentru și 1 vot Impotrivă (d-na consilier local Ana Ioniță ).

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 306 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.10 privind subcontractarea serviciilor de dezapezire mecanizată a carosabilului;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 307 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.11 privind aprobarea Planului operativ de acțiune, Programului de măsuri pe perioada noiembrie 2012 – martie 2013 și constituirea Comandamentului local de iarnă;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 308 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.12 privind aprobarea execuției bugetare la 30.09.2012;

Comisia de specialitate nr.1 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul aprobat, care a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 309 Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.13 privind rectificarea bugetului local al municipiului Piatra Neamț pe anul 2012;

Comisia de specialitate nr.1 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul aprobat, care a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 310 Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.14 privind completarea HCL nr.155 din 25.04.2012 privind modificarea contractului de concesiune nr.18.684 din 10.12.1999, încheiat între municipiul Piatra Neamț și SC Urban SA, actualizat până la data de 24.03.2006;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu 22 voturi Pentru și 1 vot Împotrivă (dl. Consilier local Cătălin Drăgușanu).

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 311 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.15 privind concesionarea fără licitație publică a terenului, proprietatea municipiului Piatra Neamț, în suprafață totală de 112 mp situat în str. Stînjeneleului nr. 6;

Comisia de specialitate nr.1 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu 22 voturi Pentru și 1 vot Împotrivă (dl. Consilier local Cătălin Drăgușanu).

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 312 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.16 privind constituirea de mijloace fixe și înregistrarea lor în patrimoniul municipiului Piatra Neamț privind investiția ”Grup electrogen pentru Sala Polivalentă ”, str. Mihai Viteazu nr. 45 – 47 din municipiul Piatra Neamț;

Comisia de specialitate nr.1 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 313 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.17 privind reformularea art. 1 din HCL nr. 305 din 24.11.2005;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.3 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu 22 voturi Pentru și 1 vot Împotrivă (dl. Consilier local Cătălin Drăgușanu).

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 314 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.18 privind transformarea contractelor de asociere în contracte de închiriere directă, încheiate între municipiul Piatra Neamț și unele societăți comerciale, ce au ca obiect difuzarea și comercializarea presei și cărților;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 315 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.19 privind transmiterea în administrare, întreținere și exploatare către S.C. Locativserv S.R.L. a unor bunuri imobile proprietatea municipiului Piatra Neamț;

Comisia de specialitate nr.1 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 316 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.20 privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii a unui mp fiecare, proprietatea municipiului Piatra Neamț, pentru amplasarea a trei totemuri publicitare și a unui panou publicitar;

Comisia de specialitate nr.1 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 317 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.21 privind însușirea prețurilor de piață ale bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Piatra Neamț și aprobarea vânzării acestora;

Comisia de specialitate nr.1 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia .

Dl.consilier local Cătălin Drăgușanu propune următorul amendament: ”propun ca prețul de pornire la licitație a acestor terenuri să fie de 150 euro/mp. Toate terenurile se află în zona A2, după ultima evaluare pe care am văzut-o. Pe str. Crângului nr.14 este evaluat la 22 euro/mp, este în zona stadionului”.

Dl.Primar Gheorghe Ștefan – ”propun să le dublăm”.

Dl.consilier local Ion Cazacu – ”prețurile s-au stabilit în urma unei expertize”.

Dl. Consilier local Viorel Strungariu – ” nu este o zonă comercială, credeți că se poate obține prețul acesta ?”

Dl.Primar Gheorghe Ștefan –”nu putem vinde sub prețul evaluării, putem mări, dar totuși nici chiar 150 euro/mp. Să creștem prețurile cu 50% față de cele făcute de evaluator. Dacă nu se vând putem reveni la prețul inițial.”

D-na consilier local Aurelia Simionică propune următorul amendament ***”majorarea cu 50% a valorilor de piață ale terenurilor proprietatea municipiului Piatra Neamț, prevăzute în anexele la prezenta”.***

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot amendamentul d-lui consilier local Cătălin Drăgușanu, care a fost respins cu 1 vot Pentru, 2 voturi Abținere și 20 voturi Impotrivă.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot amendamentul d-nei consilier local Aurelia Simionică, care a fost aprobat cu 2 voturi Abținere (dl.consilier local Cătălin Drăgușanu și d-na consilier local Ecaterina Iliesi) și 20 voturi Pentru.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul aprobat al d-nei consilier local Aurelia Simionică, care a fost aprobat 2 voturi Abținere (dl.consilier local Cătălin Drăgușanu și d-na consilier local Ecaterina Iliesi) și 20 voturi Pentru.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 318 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.22 privind prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită a unui spațiu proprietatea municipalității către Asociația Surzilor din România filiala Piatra Neamț;

Comisia de specialitate nr.1 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 319 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.24 privind aprobarea unor tarife privind activitatea de fotocopiare, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat, cod CAEN 8219 și rectificarea art. 1 din HCL nr. 290 din 25.08.2011;

Comisia de specialitate nr.1 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 320 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.25 pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului proprietatea municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 55 mp, situat în str. 1 Decembrie 1918;

Comisia de specialitate nr.1 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 321 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.26 privind modificarea HCL nr. 267 din 28.08.2012;

Comisia de specialitate nr.1 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 322 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.27 privind completarea contractului de concesiune nr. 18.684 din 12.06.1999 încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. CMI Urban S.A.;

Comisia de specialitate nr.1 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

Dl. Consilier local Cătălin Drăgușanu propune următorul amendament: ”*reducerea prețurilor propuse cu 30%, motivat de faptul că acestea sunt exagerat de mari.*”

Dl.Primar Gheorghe Ștefan propune Consiliului Local respingerea acestui proiect de hotărâre, în vederea analizării aspectelor sesizate de dl.consilier local Cătălin Drăgușanu, urmând a se introduce pe ordinea de zi a ședinței următoare.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost RESPINS cu 1 vot PENTRU (dl.consilier local Cătălin Drăgușanu), 5 voturi Abținere (dl.consilier local Ion Cazacu, dl.consilier local Vasile Popescu, dl.consilier local Constantin Teodorescu, dl.consilier local Gheorghe Balan, d-na consilier local Ecaterina Iliesi) și 17 voturi Pentru.

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.28 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Piatra Neamț;

Comisia de specialitate nr.1 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 323 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.29 privind aprobarea PUZ și RLU aferent – Complex Servicii auto P-P+1E, acces auto și parcare proprie, teren și construcție proprietate privată, din bulevardul G-ral N. Dăscălescu nr. 492 B;

Comisia de specialitate nr.2 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 324 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.30 privind încheierea unor parteneriate;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.4 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

DI.consilier local Constantin Teodorescu propune următorul amendament : ***"majorarea poziției nr.2 din anexa la proiectul de hotărâre cu încă 2000 lei"***.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot amendamentul formulat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul aprobat, care a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 325 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.31 privind repartizarea unor locuințe proprietatea municipiului Piatra Neamț;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.4 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 326 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.32 privind abrogarea HCL nr. 270 din 28.08.2012;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.4 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 327 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.35 privind transmiterea ca bunuri de retur a vehiculului Mercedes Benz UNIMOG dezăpezire și a echipamentelor aferente, către SC Publiserv SRL;

Comisia de specialitate nr.1 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 328 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.36 privind implicarea municipiului Piatra Neamț în activitățile organizate cu ocazia împlinirii a 20 de ani de la înfrățirea municipiului Piatra Neamț cu orașele din Grande Roanne Agglomeration;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.4 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 329 a Consiliului.**

D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.37 privind abrogarea HCL nr.259 din 28.08.2012 și completarea HCL nr.248 din 31.07.2012;

Comisia de specialitate nr.5 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

Dl.consilier local Gheorghe Balan – ”în conformitate cu Legea administrației publice locale, mi-am luat în serios atribuțiile de consilier local, și așa cum am promis am procedat la o Informare în cadrul Companiei Județene Apa Serv. Am făcut acest lucru cu seriozitate, exigență, echidistanță, cu toată experiența și profesionalismul pe care îl pot avea. Am sesizat unele nereguli și se pare că acest lucru nu a plăcut, de aceea CJ Apa Serv SA, aflată într-o perioadă delicată din punct de vedere economic și organizatoric, a solicitat înlocuirea mea. Vă fac precizarea că o eventuală înlocuire ar însemna un precedent, pentru că fiecare dintre noi are dreptul de a face informări, verificări și am putea să fim nedoriți de o anumită conducere. Am rugămintea să analizați cu maximă responsabilitate această solicitare și să cereți companiei care sunt articolele din lege, pe care au le-am încălcat acolo și ulterior, să-mi solicitați o informare completă asupra activității pe care eu am avut-o la această companie, dumneavoastră să o însușiți sau să o respingeți și să constatați că lucrurile pe care le-am văzut acolo, cum ar fi pierderi 67% pe rețelele de apă, dar organele abilitate, organele de control le-ar putea sesiza.”

Dl.Primar Gheorghe Ștefan – ”există Curtea de conturi, precum și alte organe abilitate care pot face audit, și pot veni cu constatări, fiind organe abilitate în acest sens ”

Dl.consilier local Gheorghe Balan – ”activitatea mea s-a rezumat doar la o informare, în limita prevederilor legale. Vă fac cunoscut ca sunt și în AGA la SC CMI Urban SA și nu voi face altfel decât cum îmi dictează conștiința și priceperea”.

Dl.Primar Gheorghe Ștefan – ”dar trebuie să mai respectăm și legea, să nu facem abuzuri. Unde nu suntem abilitați nu putem să intervenim. Din câte mi s-au transmis, asta ați făcut dumneavoastră.”

Dl.consilier local Gheorghe Balan – ”D-le Primar, dumneavoastră sunteți obligat de lege să analizați, ceea ce vi s-a transmis, pentru că nu este altceva decât un folclor, iar eu doresc să operăm pe articole de lege și pe știință.”

Dl. Primar Gheorghe Ștefan – ”votați hotărârea, contestați-o în contencios, sau poate nu trece”.

Dl.consilier local Gheorghe Balan – ”vă informez că pe viitor nu voi acționa altfel, decât așa cum am fost învățat: corect, serios și legal.”

Dl.viceprimar Dragoș Chitic menționează că trebuie făcută propunerea de înlocuire a d-lui consilier local Gheorghe Balan.

Dl.consilier local Neculai Timaru propune pe d-na consilier local Aurelia Simionică.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot amendamentul formulat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

D-na Luminița Vârlan - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul aprobat, care a fost aprobat cu 14 de voturi Pentru, 6 voturi Împotrivă (dl.consilier local Cătălin Drăgușanu, dl.consilier local Neculai Timaru, dl.consilier local Victor Marghidan, d-na consilier local Ecaterina Iliesi, d-na consilier local Silvia Baidan, d-na consilier local Ana Ioniță) și 3 voturi Abținere (dl.consilier local Gheorghe Bala, dl.consilier local Ion Cazacu, dl.consilier local Constantin Teodorescu).

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 330 a Consiliului.**

Nemaifiind alte probleme de discutat, D-na Luminița Vârlan – Președinte de Ședință – declară închise lucrările ședinței.

Procesul-verbal a fost semnat de:

**D-na Luminița Vârlan – Președinte de ședință – SS Indescifrabil**

**D-na Oana SÂRBU - Secretarul Municipiului – SS Indescifrabil**