

**PROCES-VERBAL**

**Încheiat astăzi 10.12.2010 în ședința ordinară  
a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț**

În conformitate cu prevederile art.39, alin (1) și (3) și ale art. 115 (1) b) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, prin DISPOZIȚIA nr.4329 din 03.12.2010, completată prin Dispoziția nr.4345 din 07.12.2010, PRIMARUL a convocat Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț, consilierii fiind invitați la ședință.

La ședință sunt prezenți: dl. Primar – Gheorghe Ștefan, d-na Viceprimar – Ana Monda, dl. Viceprimar - Dragoș Chitic, dl. Vasile Vișan – Secretarul Municipiului, dl. Bogdan Pușcașu - Administrator Public și 20 consilieri, care au fost aleși. Lipsesc motivat: d-na consilier local Georgeta Luminița Vârlan. De asemenea, în calitate de invitați participă: D-na Dorina Staicu – Director Direcția Economică, dl. Marin Bordei – Șef Birou Administrare Patrimoniu, dl. Dan Florea – Arhitectul Municipiului, dl. Gabriel Muraru – Serviciu Comunicare și Management Integrat, d-ra Oana Catzaiti – Șef Serviciu Administrație Publică Locală, directori ai societăților comerciale din subordinea consiliului local și reprezentanți ai mass-mediei scrise și audiovizuale.

Întrucât la ședință participă 22 de consilieri, ședința este legal constituită și se pot începe lucrările.

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de Ședință supune la vot Procesul Verbal al ședinței Consiliului Local din data de 25.11.2010, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de Ședință prezintă proiectul ordinii de zi, conform Dispoziției nr. 4329 din 03.12.2010, precizând că proiectele de hotărâre de la nr.20 la nr. 29 sunt introduse pe ordinea de zi prin Dispoziția nr.4345 din 07.12.2010, iar proiectul de hotărâre nr.8 este retras de pe ordinea de zi prin Dispoziția nr. 4355 din 09.12.2010.

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință propune ca proiectul de hotărâre nr.20 privind alegerea președintelui de ședință, să fie ultimul proiect de hotărâre supus aprobării Consiliului Local.

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință propune aprobarea ordinii de zi, cu completările și modificările ulterioare, care a fost aprobată în unanimitate.

**I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:**

**1.HOTĂRÂRE** privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – ”1.Extinderea Spațiului comercial proprietatea BUHĂCEANU MIHAELA pe teren proprietatea municipiului Piatra Neamț, b – dul Traian nr. 2, bl. S1, parter comercial, 2. Obținerea unui titlu pentru terenul menționat, care să – i confere d-nei BUHĂCEANU MIHAELA dreptul de a solicita autorizația de construire pentru extindere ”;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**2.HOTĂRÂRE** privind aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent –”1.Schimbarea destinației a trei apartamente proprietatea MUFTUOGLU MEHMET ALI în spații comerciale și extinderea acestora plus a spațiului comercial proprietatea PĂVĂLEANU GHEORGHE pe teren proprietatea municipiului Piatra Neamț, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, bl. B19, sc. C parter, ap. 127 – 129 și fost ap. 130, 2. Obținerea unor titluri pentru teren menționat care să confere lui MUFTUOGLU MEHMET ALI și lui PĂVĂLEANU GHEORGHE dreptul de a solicita autorizații de construire pentru extinderile propuse”;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**3.HOTĂRÂRE** privind aprobarea prelungirii contractelor de asociere încheiate între municipiul Piatra Neamț și companiile specializate în reclamă și publicitate;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**4.HOTĂRÂRE** pentru modificarea anexei la contractul de asociere nr. 32.202 din 22.06.2007 încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. AFFICHAGE România S.R.L.;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**5.HOTĂRÂRE** privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**6.HOTĂRÂRE** privind aprobarea vânzării terenurilor proprietate privată a municipiului Piatra Neamț aferente extinderilor la construcțiile cu destinația de locuință sau cu altă destinație decât cea de locuință, către constructorii de bună credință, precum și a terenurilor pentru care se solicită cumpărarea prin licitație;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**7.HOTĂRÂRE** privind majorarea capitalului social al S.C. Perla Invest S.R.L. cu suma de 1.326.000 lei;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**8.HOTĂRÂRE** privind schimbarea denumirii “TAXĂ ANUALĂ DE ÎNTREȚINERE” în “TAXĂ ANUALĂ DE ÎNTREȚINERE ȘI PAZĂ” și modificarea valorii acesteia;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**9.HOTĂRÂRE** privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea prin licitație a terenului în suprafață de 48 mp situat în str. Ghe. Iacomi nr. 2 BIS;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**10.HOTĂRÂRE** privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea prin licitație a terenului în suprafață de 39 mp situat în str. Baladei nr. 4;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**11.HOTĂRÂRE** privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea prin licitație a terenului în suprafață de 38 mp situat în str. Luceafărului nr. 57;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**12.HOTĂRÂRE** privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea prin licitație a terenului în suprafață de 75 mp situat în str. Cârloman nr. 4;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**13.HOTĂRÂRE** privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea prin licitație a terenului în suprafață de 86 mp situat în str. Poiana Teiului nr. 9;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**14.HOTĂRÂRE** privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 57 mp situat în str. Poiana Teiului nr. 6;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**15.HOTĂRÂRE** privind completarea HCL nr. 452 din 25.11.2010;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**16.HOTĂRÂRE** privind acordarea de cadouri de crăciun familiilor defavorizate socio – economic din municipiul Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**17.HOTĂRÂRE** privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Direcției Taxe și Impozite pe anul 2011;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**18.HOTĂRÂRE** privind modificarea HCL nr. 450 din 25.11.2010;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**19.HOTĂRÂRE** privind alegerea Președintelui de ședință;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință - prezintă Consiliului Local proiectele de hotărâre introduse pe ordinea de zi, conform Dispoziției nr.4.345 din 07.12.2010:

**20.HOTĂRÂRE** privind aprobarea rectificării bugetului local al municipiului Piatra Neamț, pe anul 2010;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**21.HOTĂRÂRE** privind încheierea unui act adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.28 din 10.08.2009;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**22.HOTĂRÂRE** privind modificarea anexei la HCL nr.353/23.09.2010;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**23.HOTĂRÂRE** pentru modificarea HCL nr.409/28.10.2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**24.HOTĂRÂRE** pentru modificarea HCL nr.110/26.03.2010;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**25.HOTĂRÂRE** privind transmiterea în administrare cu titlu gratuit, pe o perioadă de 2 ani, a spațiului în suprafață de 110,33 mp situat în str. Privighetorii nr.14, bl.b10, sc.B, demisol, către Asociația Surzilor din România – Filiala Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**26.HOTĂRÂRE** privind aprobarea acordului de principiu privind asigurarea de teren și de fonduri necesare realizării utilităților aferente construirii a 3 creșe în cartierele Precista, Mărăței și Dărmănești din municipiul Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**27.HOTĂRÂRE** privind aprobarea de principiu a participării municipiului Piatra Neamț în cadrul proiectului “Consolidarea parteneriatului social pentru participarea pe piața muncii a grupurilor vulnerabile”;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**28.HOTĂRÂRE** privind reactualizarea nivelului chiriilor pentru persoanele fizice și juridice ce dețin unități din fondul locativ, aflat în administrarea SC LOCATIVSERV SRL, începând cu data de 01.01.2011, prin aplicarea coeficientului de inflație anual, comunicat de Comisia Națională de Statistică;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**29.HOTĂRÂRE** privind abrogarea HCL nr.475/29.10.2009 și HCL nr.463/25.11.2010 privind asocierea municipiului Piatra Neamț în vederea construirii, amenajării și funcționării unei unități de alimentație publică pe terenul proprietatea privată a municipalității;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.1 privind abrogarea HCL nr.475/29.10.2009 și HCL nr.463/25.11.2010 privind asocierea municipiului Piatra Neamț în vederea construirii, amenajării și funcționării unei unități de alimentație publică pe terenul proprietatea privată a municipalității;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Consilier local Liviu Negelschi - ”Am votat cu PENTRU acest proiect de hotărâre deoarece apreciem soluția găsită”.

Dl. Consilier local Dan Gheorghe Popa – ” Era mai bine dacă spuneți asta la ședința anterioară, decât să faceți scandal prin mass-media”.

Dl.Primar Gheorghe Ștefan – ” Este vorba de un proiect european, în cadrul căruia primăria avea avantaje. Forma în care a fost prezentat nu a fost bună. Există o diferență între suprafața menționată în PUZ și cea din contractul de asociere, diferență pe care am sesizat-o ulterior. Lucrurile sunt corecte dintr-un punct de vedere pe care voi nu l-ați sesizat, PUZ-ul aprobat de voi într-o ședință anterioară nu se respectă în contractul de asociere. Asta nu ați sesizat. Ați vrut o luptă politică, afirmând că se distruge parcul, haideți în parc să vedem ce este acum acolo. Mai bine spuneți adevărul. Ați inflammat opinia publică datorită unei situații politice, ați sesizat lucruri care sunt corecte, iar cele incorecte nu le-ați sesizat și vă pot demonstra cu acte. Nu trebuia făcută asociere, se putea face licitație publică pe un proiect și firma cea mai bună câștiga. Ca primărie avem următoarele avantaje: prin concesiune primăria câștiga bani, se făcea o toaleta publică în parc, toaleta ecologică care este acum acolo este sub orice critică, și se făcea și un punct de informare turistică. Toate acestea se vor face din bani privați. Cel care va investi va face 2 imobile: toaleta publică și punct de informare turistică, care vor fi folosite de municipalitate, fără ca aceasta să investească. Se ia în concesiune și teren. Ne-am gândit la o ceainărie, cafenea, în Codul Caen - alimentație publică este trecut și

restaurant, fast-food, ceainărie, cafenea etc. În toate orașele lumii, în piețele publice există astfel de locuri.

În cadrul Curții Domnești este prevăzută și această cafenea, dar tehnic nu putem să o facem la turn sau la biserică. Biserica nu are toaletă publică. Vor veni firme la licitație și cel mai bun să câștige. Eu nu am niciun interes. Este în avantajul primăriei să facem o ceainărie, o toaletă publică și un punct de informare turistică. Este dureros să lovești într-un om prin minciuni și pe nedrept. Dacă vrei o luptă politică, eu o duc dar să nu avem discuții. Am spus de 2 ori să facem Partidul Piatra Neamț, dar nu ați vrut. Voi, consilierii din opoziție, în 6 ani, câte proiecte ați propus și câte au fost aprobate? A fost un singur proiect, propus de dl. Consilier Gheorghe Dumitreasa, din partea PSD și consilierii PDL l-au votat. Niciodată n-am refuzat un proiect făcut de opoziție, proiect care să fie bun și drept.

Dacă a fost vreo eroare am recunoscut-o. Aici, la acest proiect a fost o eroare din punctul de vedere al urbanismului, pentru că suprafața din PUZ nu coincide cu cea din contractul de asociere și acest lucru se poate verifica. Să fim oameni rezonabili, civilizați, să avem caracter și să nu ne dăm caracterul pe o funcție sau pe putere. Eu aș fi vrut să nu mai candidez, dar m-ați supărat și s-ar putea să candidez din nou. Am considerat că două mandate îmi ajung, să vină altă persoană cu idei noi, cu o gândire nouă. Aș fi vrut, ca legislație, să fie prevăzut ca un primar să fie în această funcție numai două mandate. Mă mai gândesc, pentru că ați pornit lupta asta politică. La acest proiect eu nu renunț, pentru că este un proiect viabil pentru Piatra Neamț. Acolo stau aurolacii, sunt niște gherete care nu se încadrează în proiectele europene, vreau o schimbare în bine în Piatra Neamț. Facem licitație publică, veniți cu firma cea mai bună care să aibă licența de cafenea.

Imi cer scuze că am intervenit, dar văd atâta dezinformare, atâta manipulare și minciună în care sunt privit ca Răul din Piatra Neamț. Am dorit să-mi descarc sufletul, eu nu sunt perfect, am demnitate, valoare și caracter. De câte ori voi fi atacat pe nedrept, voi răspunde. Sunt de principiu să cooperăm, să construim, să facem Partidul Piatra Neamț, dar dacă sunt nevoit, o să mă apăr eu și familia mea.”

#### **Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR.475 a Consiliului.**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.2 privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – ”1. Extinderea Spațiului comercial proprietatea BUHĂCEANU MIHAELA pe teren proprietatea municipiului Piatra Neamț, b – dul Traian nr. 2, bl. S1, parter comercial, 2. Obținerea unui titlu pentru terenul menționat, care să – i confere d-nei BUHĂCEANU MIHAELA dreptul de a solicita autorizația de construire pentru extindere”;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Consilier local Gheorghe Dumitreasa – ”Cât teren se dă?”

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință - ”Este menționat în materialele din mapa de ședință, pe care le-ați avut la ședința de comisii”.

Dl. Secretar al Municipiului Vasile Vișan - ”Nu i se acordă un titlu pe teren, este o condiție a aprobării PUZ-ului. Va trebui să revină în consiliu local să solicite și atunci va fi nominalizată.”

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

#### **Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 476 a Consiliului.**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.3 privind aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent –”1.Schimbarea destinației a trei apartamente proprietatea MUFTUOGLU MEHMET ALI în spații comerciale și extinderea acestora plus a spațiului comercial proprietatea PĂVĂLEANU GHEORGHE pe teren proprietatea municipiului Piatra Neamț, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, bl. B19, sc. C parter, ap. 127 – 129 și fost ap. 130, 2. Obținerea unor titluri pentru terenul menționat care să confere lui MUFTUOGLU MEHMET ALI și lui PĂVĂLEANU GHEORGHE dreptul de a solicita autorizații de construire pentru extinderile propuse”;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.2 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 477 a Consiliului.**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.4 privind aprobarea prelungirii contractelor de asociere încheiate între municipiul Piatra Neamț și companiile specializate în reclamă și publicitate;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 478 a Consiliului.**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.5 pentru modificarea anexei la contractul de asociere nr. 32.202 din 22.06.2007 încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. AFFICHAGE România S.R.L.;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 479 a Consiliului.**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.6 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Piatra Neamț;

Comisia de specialitate nr.1 a avizat favorabil proiectul de hotărâre și propune adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 480 a Consiliului.**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.7 privind aprobarea vânzării terenurilor proprietate privată a municipiului Piatra Neamț aferente extinderilor la construcțiile cu destinația de locuință sau cu altă destinație decât cea de locuință, către constructorii de bună credință, precum și a terenurilor pentru care se solicită cumpărarea prin licitație;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 481 a Consiliului.**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.8 privind majorarea capitalului social al S.C. Perla Invest S.R.L. cu suma de 1.326.000 lei;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Consilier local Liviu Negelschi - ”Am solicitat care va fi destinația sumei? ”

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință - "Solicitarea d-voastră a fost adăugată la materialele necesare adoptării hotărârii de consiliu local".

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 482 a Consiliului.**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.10 privind aprobarea Raportului de evaluare nr.48452 din 07.12.2010 și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 48 mp, situat în str. Ghe. Iacomi nr. 2 BIS;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 483 a Consiliului.**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.11 privind aprobarea Raportului de evaluare nr.48441 din 07.12.2010 și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 39 mp, situat în str.Baladei nr. 4;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 484 a Consiliului.**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.12 privind aprobarea Raportului de evaluare nr.48463 din 07.12.2010 și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 38 mp, situat în str. Lucefărului nr. 57;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 485 a Consiliului**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.13 privind aprobarea Raportului de evaluare nr.48450 din 07.12.2010 și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 75 mp, situat în str. Cârloman nr. 4;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 486 a Consiliului**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.14 privind aprobarea Raportului de evaluare nr.48428 din 07.12.2010 și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 86 mp, situat în str. Poiana Teiului nr. 9;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 487 a Consiliului**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.15 privind aprobarea Raportului de evaluare nr.48451 din 07.12.2010 și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Piatra Neamț, în suprafață de 54 mp, situat în str. Teiului nr.6;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 488 a Consiliului**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.16 privind completarea HCL nr.452 din 25.11.2010;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 489 a Consiliului**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.17 privind acordarea de cadouri de crăciun familiilor defavorizate socio – economic din municipiul Piatra Neamț;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.4 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 490 a Consiliului**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.18 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției Taxe și Impozite pe anul 2011;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 491 a Consiliului**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.19 privind modificarea art.3 din HCL nr. 450 din 25.11.2010 privind stabilirea amenzii contravenționale în cuantum de 50 lei pentru ocuparea ilegală a parcarilor de reședință;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.3 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 492 a Consiliului**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.21 privind aprobarea rectificării bugetului local al municipiului Piatra Neamț, pe anul 2010;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 493 a Consiliului**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.22 privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.28 din 10.08.2009;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.3 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 494 a Consiliului**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.23 privind modificarea anexei la HCL nr.353 din 23.09.2010;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 495 a Consiliului**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.24 pentru modificarea HCL nr.409/28.10.2010 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 496 a Consiliului**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.25 pentru modificarea HCL nr. 110 din 26.03.2010;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 497 a Consiliului**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.26 privind transmiterea în administrare cu titlu gratuit, pe o perioadă de 2 ani, a spațiului în suprafață de 110,33 mp situat în str. Privighetorii nr.14, bl.B10, sc.B, demisol, către Asociația Surzilor din România – Filiala Piatra Neamț;



Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 498 a Consiliului**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.27 privind aprobarea acordului de principiu privind asigurarea de teren și de fonduri necesare realizării utilităților aferente construirii a 3 creșe în cartierele Precista, Mărăței și Dărmănești din municipiul Piatra Neamț;

Comisiile de specialitate nr.1, nr.3 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 499 a Consiliului**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.28 privind aprobarea de principiu a participării municipiului Piatra Neamț în cadrul proiectului „Consolidarea parteneriatului social pentru participarea pe piața muncii a grupurilor vulnerabile”.

Comisiile de specialitate nr.1, nr.5 și nr.6 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 500 a Consiliului**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.29 privind actualizarea nivelului chiriilor pentru persoanele fizice și juridice ce dețin unități din fondul locativ, aflat în administrarea SC LOCATIVSERV SRL, începând cu data de 01.01.2011, prin aplicarea coeficientului de inflație anual, comunicat de Comisia națională de Statistică;

Comisiile de specialitate nr.1 și nr.5 au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 501 a Consiliului**

Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – supune dezbaterii Consiliului Local proiectul de hotărâre nr.20 privind alegerea președintelui de ședință;

D-na consilier local Cornelia Tudorancea propune în funcția de președinte de ședință pe dl. Consilier local Stejărel Dumitru Nistor.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință supune la vot propunerea d-nei consilier local Cornelia Tudorancea, care a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat, care a fost aprobat cu 21 voturi PENTRU și 1 vot ABȚINERE (dl. Consilier local Dumitru Stejărel NISTOR).

**Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat se adoptă HOTĂRÂREA NR. 502 a Consiliului**

Dl. consilier local Viorel Chirilă – „Sunt sesizări că se taie foarte mulți arbori în Piatra Neamț. Avem specialiști care îi îndrumă?”

Dl. Dragoș Chitic - Președinte de ședință – „Arborii sunt tăiați la solicitarea asociațiilor de proprietari sau persoane fizice, sau dacă reprezintă un pericol public. În cadrul primăriei sunt specialiști care analizează fiecare situație în parte”.

Dl. Primar Gheorghe Ștefan – „Referitor la proiectul de sub balustradă. Acum câțiva ani, când am fost numit Primar, nu se putea sta pe balustradă, pentru că exista pericolul prăbușirii ei. Am cerut atunci d-lui Arhitect Șef, dl. Florea vă poate confirma, să facă un proiect ca sub această balustradă să existe o cafenea, o toaleta publică.”

Dl. Arhitect Șef Dan Florea – „În 2005 a fost un concurs de idei. Au fost 4 proiecte din care s-a aprobat 1 proiect, acela fiind tatăl proiectului actual”.

Dl. Primar Gheorghe Ștefan – „Nu voi renunța la acest proiect, este ideea mea. Sunt foarte multe proiecte de hotărâre, care datorită legislației apar eu ca inițiator, dar nu sunt ideile mele, compartimentele de specialitate fac materialele și apar în Consiliu Local pentru aprobare. În cazul acestui proiect, îmi asum curajul și afirm că a fost ideea mea. Faptul că nu am știut cum să-l prezentăm, că sunt inadvertențe la suprafața de teren, sunt greșeli care le corectăm. Dacă verificăm proiectul de hotărâre, acest lucru nu se întâmplă. În următoarea ședință vom propune licitația publică, iar cel mai bun proiect va câștiga. Vom face toaletă publică, ceainărie și punct de informare turistică sub balustradă, unde spațiul momentan a devenit o toaletă, pentru că toată lumea își face nevoile la zid. Primăria nu va cheltui nici un ban, va avea de câștigat, va folosi punctul de informare turistică și va încasa și bani de pe concesiunea terenului. Eu nu fac ilegalități.”

Dl. consilier local Viorel Chirilă – „ar trebui făcută o dezbatere publică pentru a se clarifica situația”.

Dl. Primar Gheorghe Ștefan – „proiectul cu PUZ -ul zonei este de 2 ani.”

Dl. Arhitect Șef Dan Florea prezintă PUZ-ul d-lui consilier local Viorel Chirilă.

Dl. consilier local Viorel Chirilă- „știu PUZ-ul. Eu personal sunt împotriva acestui proiect de hotărâre, dacă populația acceptă proiectul, înseamnă că eu nu am dreptate. Consider că este greșit să intrăm cu cizmele în mormintele strămoșilor noștri”.

Dl. Primar Gheorghe Ștefan – „Dacă demonstrați că intrăm cu cizmele în mormintele strămoșilor, eu demisionez, dacă nu, vă dați demisia? Eu personal demisionez dacă aveți dreptate.”

Dl. consilier local Viorel Chirilă – „Dumneavoastră ne acuzați în ședință de Consiliu Local, ne amenințați”.

Dl. Primar Gheorghe Ștefan – „eu nu ameninț pe nimeni, vă spun public părerea mea. D-voastră manipulați posturile de televiziune”.

Dl. consilier local Viorel Chirilă – „manipulez eu la 1 TV?”.

Dl. Primar Gheorghe Ștefan – „eu nu vă ameninț”.

Dl. consilier local Viorel Chirilă – „ați făcut-o deja”.

Dl. Primar Gheorghe Ștefan – „cu ce v-am amenințat? V-am amenințat să faceți propuneri, proiecte, să nu mințiți și să nu manipulați”.

Dl. consilier local Viorel Chirilă – „cât am fost lăsat, am făcut Piața Centrală. Este proiectul de care m-am ocupat personal și am făcut licență publică cu un singur consilier din cadrul Primăriei Piatra Neamț, consilier care a făcut o dezbatere publică pe un proiect”.

Dl. Primar Gheorghe Ștefan – „Dacă erăți primar, nu făceați proiectul ăla niciodată. Proiectul respectiv a fost gândirea conducerii Primăriei Piatra Neamț. Eu v-am trimis la Frankfurt, în Piața Bacău ca să vedeți și alte piețe pentru a avea un model”.

Dl. consilier local Viorel Chirilă – „Cu banii de la SC Urban SA. Pe banii Consiliului Local și nu ai primăriei”.

Dl. Primar Gheorghe Ștefan – „În continuare aveți aceeași atitudine: de manipulare și de minciună. Dacă dumneavoastră spuneți că sunteți autorul pieții centrale..... aveți mare dreptate.”

Dl. Consilier local Dan Gheorghe Popa – „sunt proceduri arheologice de verificare, dacă sunt oseminte la Biserică. Chiar nu știm ce vorbim? Sunt stupefiat de asemenea vorbe”.

Dl. Primar Gheorghe Ștefan – „Fiecare are dreptul la opinie. V-am descalificat pentru că ați spus că piața e a dumneavoastră. Eu nu am spus niciodată că ce este în Piatra Neamț este datorită lui Gheorghe Ștefan”.

Dl. consilier local Viorel Chirilă – „Este la inițiativa mea și a consilierilor AGA care erau atunci la SC Urban SA”

Dl. Consilier local Liviu Negelschi – „, Propun să avem o întâlnire înainte de a dezbate astfel de proiecte în Consiliul Local, cu responsabilii partidelor politice PNL, PSD și PDL, astfel încât discuțiile în Consiliul Local să nu fie politice, ci civice. La SC Perla Invest am observat că lucrurile se mișcă mult mai bine, sunt efecte pozitive. Poate ar fi bine că la următoarea ședință de Consiliu Local să vină administratorul sau reprezentantul SC Perla Invest să ne spună cum au făcut de lucrurile merg bine. Așteptăm să ne informeze, să ne spună ce au făcut și ce au de gând să facă”.

Dl. Primar Gheorghe Ștefan – „Ar trebui extinsă ideea. Ar trebui cât mai multe conduceri ale societăților primăriei să fie private, pentru că ar fi mai bine gestionate. Dacă fac așa, s-ar spune că așa avea interes, că scot la licitație, că vând. D-voastră ați venit cu ideea. Am mai discutat noi doi despre așa ceva? Nu. E corect ca privații să administreze, pentru că au mai multă grijă, produc profit, produc bani publici și produc și calitate”.

Dl. Consilier local Liviu Negelschi – „Ei nu gândesc pe perioada unui mandat, așa cum gândim noi”

Dl. Primar Gheorghe Ștefan – „aceste discuții nu trebuie să fie publice, dar dacă se doresc, eu le pot duce”.

Dl. Consilier local Dan Gheorghe Popa solicită informații cu privire la materialele din mapa de ședință a consilierilor locali.

Dl. Gabriel Muraru – Serviciu Comunicare și Management Integrat – intervine spunând că prezintă o proiecție a rezultatelor unui sondaj de opinie privind percepția asupra calității vieții în 75 de orașe europene, printre care și Piatra Neamț. Acest sondaj s-a efectuat în cadrul Auditului urban la nivel european și reprezintă o inițiativă a Direcției Generale de Poliție Regională a comisiei europene.

Nemaifiind alte probleme de discutat, Dl. Dragoș Chitic - Președinte de Ședință – declară închise lucrările ședinței.

Procesul-verbal a fost semnat de:

**Dl. Dragoș Chitic – Președinte de ședință – \_\_\_\_\_**

**Dl. Vasile VIȘAN - Secretarul Municipiului – \_\_\_\_\_**

