

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

Nr. 49.506 din 17.10.2008

F-SAPL-03

## PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 16.10.2008, în ședința extraordinară  
a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț

În temeiul dispozițiilor art. 39 (3), ale art. 68 (1) și ale art. 115 (1) lit. a) din Legea nr. 215 privind administrația publică locală, republicată, prin DISPOZIȚIA nr.3616 din 13.10.2008, PRIMARUL a convocat Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț, consilierii fiind invitați la ședința extraordinară pentru data de 16.10.2008, în sala de ședințe a Primăriei municipiului Piatra Neamț din Str. Ștefan cel Mare, nr. 8.

La ședință sunt prezenți: dl. Primar-Gheorghe Ștefan, dl. Viceprimar – Dragoș Victor Chitic, d-na Viceprimar– Ana Monda și majoritatea consilierilor care au fost aleși, ședința fiind statutară. De asemenea, în calitate de invitați participă dl. Dan Florea – Arhitectul Municipiului, d-na Ciurlea Violeta- Șef Serviciu Administrare Patrimoniu, D-na Director Economic Silvia Olaru, reprezentanți ai mass-mediei scrise și audiovizuale.

Întrucât la ședință participă 20 consilieri locali, ședința este legal constituită și se pot începe lucrările.

De la ședință lipsesc motivate următorii consilieri locali: d-na Georgeta Luminița Vârlan -consilier local, dl. Corneliu Ptașnec -consilier local, dl. Viorel Chirilă-consilier local.

D-na Cornelia Tudorancea– Președinte de ședință prezintă proiectul ordinii de zi, conform Dispoziției Primarului nr. 3616 din 13.10.2008.

**1. HOTĂRÂRE** privind aprobarea unor reglementări referitoare la stabilirea valorii juste a unor bunuri imobile aflate în patrimoniu municipiului Piatra Neamț

-inițiator –Primar Gheorghe Ștefan;

**2. HOTĂRÂRE** privind aprobarea Rapoartelor de evaluare întocmite în vederea vânzării unor cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

-inițiator –Primar Gheorghe Ștefan;

**3. HOTĂRÂRE** privind aprobarea Raportului de evaluare a bunului imobil (teren și construcție) proprietate a Municipiului Piatra Neamț, situat în str.Ștefan cel Mare nr.44 și vânzare prin licitație publică a respectivului bun;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan;

**4. HOTĂRÂRE** privind luare act de către Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț cu privire la Avizul Conform emis de Ministerul Educației, Cercetării și Tineretului pentru schimbarea destinației clădirilor situate în municipiul Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.67;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**5. HOTĂRÂRE** privind completarea HCL nr.525/22.08.008;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan;

**6. HOTĂRÂRE** privind exprimarea acordului cu privire la înstrăinarea de către SC Urban SA a unor spații primite în capitalul social prin aport din partea acționarului majoritar – Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**7. HOTĂRÂRE** privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Piatra Neamț;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**8. HOTĂRÂRE** privind rectificarea bugetului local al municipiului pe anul 2008;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

**9. HOTĂRÂRE** pentru modificarea HCL nr.558/22.08.2008 privind aprobarea listei cuprinzând persoanele beneficiare de subvenție de la bugetul de stat pentru construcția de locuințe, conform OUG nr.51/2006;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

D-na Cornelia Tudorancea – Președinte de Ședință anunță că proiectul de hotărâre nr. 1 a fost retras de pe ordinea de zi prin Dispoziția Primarului nr. 3650/15.10.2008 și că s-au introdus pe ordinea de zi proiectele de hotărâre nr. 9, 10 și 11 menționate în votul nominal, după cum urmează:

9. HOTĂRÂRE pentru modificarea HCL nr.499/25.07.2008 privind actualizarea componenței comisiei locale de ordine publică a municipiului Piatra Neamț, înființată prin HCL nr.53/24.02.2005;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

10. HOTĂRÂRE privind suplimentarea redevenței ce urmează a fi achitată de operatorul de serviciu SC Urban SA în temeiul contractului de concesiune nr.18.684/10.12.1999, actualizat;

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

11. HOTĂRÂRE pentru modificarea HCL nr.599/19.09.2008 și aprobare Raport de evaluare și vânzare prin licitație publică a bunurilor proprietate privată a municipiului Piatra Neamț situate în str.Hățașului F.N

- inițiator – Primar Gheorghe Ștefan

D-na Cornelia Tudorancea – Președinte de Ședință supune aprobării Consiliului Local ordinea de zi a ședinței. Propunerea a fost aprobată în unanimitate.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local **Proiectul de hotărâre nr. 1** privind aprobarea Rapoartelor de evaluare întocmite în vederea vânzării unor cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință propune un amendament la acest proiect de hotărâre și anume: "Pentru toate cabinetele medicale plata se va face în 30 zile de la data încheierii contractului".

Dl. Gheorghe Dumitreasa-consilier local întreabă dacă aceste spații vor rămâne tot cabinete medicale.

Dl. Vasile Vișan-Secretarul Municipiului răspunde că aceste spații își vor păstra destinația de cabinete medicale.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință supune la vot amendamentul formulat. Amendamentul este adoptat cu unanimitate de voturi.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat cu amendament. Proiectul a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat, se adoptă **Hotărârea Nr. 623** a Consiliului.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local **Proiectul de hotărâre nr. 2** privind aprobarea Raportului de evaluare a bunului imobil (teren și construcție) proprietate a Municipiului Piatra Neamț, situat în str.Ștefan cel Mare nr.44 și vânzare prin licitație publică a respectivului bun.

Dl.Gheorghe Dumitreasa-consilier local întreabă dacă iar se scoate la vânzare acest imobil.

Dl. Gheorghe Ștefan-Primarul municipiului îi răspunde că acest imobil se scoate la vânzare, căci se va construi un alt Palat al copiilor întrucât fostul Ministru al Educației a spus că există fonduri pentru construirea unui nou Palat al copiilor pe terenul Școlii nr. 3, iar când lucrările de construire vor fi încheiate, activitatea Palatului Copiilor se va muta în noul sediu. De asemenea, noul proprietar al imobilului din str. Ștefan cel Mare nr. 44 va trebui să accepte o clauză în care se va stipula că activitățile Palatului Copiilor se vor desfășura în continuare în acel imobil, până la finalizarea noului sediu. Această clauză va fi precizată în Caietul de sarcini.

Dl. Gheorghe Dumitreasa-consilier local face o remarcă la adresa demisiei Ministrului Educației, iar dl. Gheorghe Ștefan-Primarul municipiului menționează că era dreptul municipalității să rezolve problemele orașului.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat.

Proiectul este adoptat cu 17 voturi PENTRU și 3 voturi ÎMPOTRIVA. Au votat ÎMPOTRIVA: d-na Aurelia Simionică-consilier local, dl. Gheorghe Dumitreasa-consilier local, dl. Neculai Tănase-consilier local.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat, se adoptă **Hotărârea Nr. 624** a Consiliului.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local **Proiectul de hotărâre nr. 3** privind luare act de către Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț cu privire la Avizul Conform emis de Ministerul Educației, Cercetării și Tineretului pentru schimbarea destinației clădirilor situate în municipiul Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.67.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat.

Proiectul este adoptat cu 17 voturi PENTRU și 3 voturi ABȚINERE .S-au abținut de la vot următorii consilieri locali: d-na Aurelia Simionică-consilier local, dl. Gheorghe Dumitreasa-consilier local, dl. Neculai Tănase-consilier local.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat, se adoptă **Hotărârea Nr. 625** a Consiliului.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local **Proiectul de hotărâre nr.4** privind completarea HCL nr.525/22.08.008.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat.

Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat, se adoptă **Hotărârea Nr. 626** a Consiliului.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local **Proiectul de hotărâre nr.5** privind exprimarea acordului cu privire la înstrăinarea de către SC Urban SA a unor spații primite în capitalul social prin aport din partea acționarului majoritar – Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț.

Dl.Gheorghe Dumitreasa - consilier local întreabă de ce sunt vândute aceste spații. D-na Cornelia Tudorancea- președinte de ședință spune că acestea nu sunt profitabile, iar dl Andrei Baciuc-consilier local spune că există cheltuieli mari cu aceste spații.

Dl. Gheorghe Ștefan-Primarul municipiului spune că se pot face alte investiții cu banii obținuți.

D-na Cornelia Tudorancea- Președinte de ședință menționează că aceste spații au fost date pentru a servi drept garanție, însă în această perioadă nu se contractează credite de către municipalitate.

D-na Cornelia Tudorancea- Președinte de ședință afirmă că a aflat de la cineva că lucrurile sunt aranjate spre a servi cuiva, însă d-na Cornelia Tudorancea- Președinte de ședință îi spune că acest lucru este fals, deoarece se organizează licitație publică.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat.

Proiectul este adoptat cu 17 voturi PENTRU și 3 voturi ÎMPOTRIVA. Au votat ÎMPOTRIVA: d-na Aurelia Simionică-consilier local, dl. Gheorghe Dumitreasa-consilier local, dl. Neculai Tănase-consilier local.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat, se adoptă **Hotărârea Nr. 627** a Consiliului.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local **Proiectul de hotărâre nr.6** privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor proprietate privată a municipiului Piatra Neamț.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat.

Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat, se adoptă **Hotărârea Nr. 628** a Consiliului.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat, se adoptă **Hotărârea Nr. 628** a Consiliului.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local **Proiectul de hotărâre nr.7** privind rectificarea bugetului local al municipiului pe anul 2008.

D-na Aurelia Simionică-consilier local întreabă la ce se referă rectificarea bugetară.

Dl. Primar Gheorghe Ștefan îi spune că ar fi trebuit să studieze în prealabil materialele pentru ședință, însă d-na Aurelia Simionică-consilier local susține că nu a avut timpul necesar studierii acestora.

Proiectul este adoptat cu 17 voturi PENTRU și 3 voturi ABȚINERE .S-au abținut de la vot următorii consilieri locali: d-na Aurelia Simionică-consilier local, dl. Gheorghe Dumitreasa-consilier local, dl. Neculai Tănase-consilier local.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat, se adoptă **Hotărârea Nr. 629** a Consiliului.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local **Proiectul de hotărâre nr. 8** pentru modificarea HCL nr.558/22.08.2008 privind aprobarea listei cuprinzând persoanele beneficiare de subvenție de la bugetul de stat pentru construcția de locuințe, conform OUG nr.51/2006.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat.

Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat, se adoptă **Hotărârea Nr. 630** a Consiliului.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local **Proiectul de hotărâre nr. 9** pentru modificarea HCL nr.499/25.07.2008 privind actualizarea componenței comisiei locale de ordine publică a municipiului Piatra Neamț, înființată prin HCL nr.53/24.02.2005.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat.

Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat, se adoptă **Hotărârea Nr. 631** a Consiliului.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local **Proiectul de hotărâre nr. 10** privind suplimentarea redevenței ce urmează a fi achitată de operatorul de serviciu SC Urban SA în temeiul contractului de concesiune nr.18.684/10.12.1999, actualizat.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat.

Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat, se adoptă **Hotărârea Nr. 632** a Consiliului.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință supune dezbaterii Consiliului Local **Proiectul de hotărâre nr. 11** pentru modificarea HCL nr.599/19.09.2008 și aprobare Raport de evaluare și vânzare prin licitație publică a bunurilor proprietate privată a municipiului Piatra Neamț situate în str.Hățașului F.N.

D-na Cornelia Tudorancea - Președinte de ședință, supune la vot proiectul de hotărâre inițiat.

Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi.

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre menționat, se adoptă **Hotărârea Nr. 633** a Consiliului.

Nemaifiind alte probleme de discutat, d-na Cornelia Tudorancea- Președinte de ședință, declară închise lucrările ședinței.

**Procesul-verbal a fost semnat de:**

1. D-na Cornelia Tudorancea- Președinte de ședință -
2. Dl. Vișan Vasile - Secretarul Municipiului -