

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. __18__

Privind modificarea contractului nr. 13.390/2024 de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieții Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe și a contractului de concesiune nr. 18.684 din 10.12.1999 actualizat la data de 24.03.2006, cu modificările și completările ulterioare, încheiate între municipiul Piatra-Neamț și S.C. CMI Urban S.A.

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Potrivit prevederilor art. 1.786 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 139 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3.508 din 29.01.2025, prin care Primarul municipiului – d-nul Vasile-Adrian NIȚA propune modificarea contractului nr. 13.390/2024 de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieții Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe și a contractului de concesiune nr. 18.684 din 10.12.1999 actualizat la data de 24.03.2006, cu modificările și completările ulterioare, încheiate între municipiul Piatra-Neamț și S.C. CMI Urban S.A.;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g) și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă modificarea contractului nr. 13.390/2024 de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieții Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe încheiat între municipiul Piatra-Neamț și S.C. CMI Urban S.A. în sensul completării art. 7 din Cap IV cu un nou alineat, alin. (4), care va avea următorul conținut:

(4) „În lunile în care sunt sărbătorile Pascale, Crăciunul și zilele anului nou, zile libere prin lege, piața va fi închisă iar operatorul va exclude din perioada facturată zilele de 25 și 26 Decembrie, 1 și 2 Ianuarie, prima și a doua zi de paste, chiria percepută de la utilizatori fiind aferentă numărului de zile rămase din respectiva lună”.

Art.2 – Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 18.684 din 10.12.1999 actualizat la data de 24.03.2006, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între municipiul Piatra-Neamț și S.C. CMI Urban S.A., în sensul completării art. 4 din Cap IV cu un nou alineat, alin. (6), care va avea următorul conținut:

(6) „În lunile în care sunt sărbătorile Pascale, Crăciunul și zilele anului nou, zile libere prin lege, piețele și bazarul vor fi închise iar operatorul va exclude din perioada facturată zilele de 25 și 26 Decembrie, 1 și 2 Ianuarie, prima și a doua zi de paste, chiria percepută de la utilizatori fiind aferentă numărului de zile rămase din respectiva lună”.

Art.3 – Se aprobă încheierea actelor adiționale la contractul nr. 13.390/2024 de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieții Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe și contractului de concesiune nr. 18.684 din 10.12.1999 actualizat la data de 24.03.2006, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect punerea în aplicare a modificărilor prevăzute în art. 1 și art. 2.

Art.4 – Primarul municipiului Piatra-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului și S.C. CMI Urban S.R.L. vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Vasile-Adrian Niță

Avizat,
Secretarul General al Municipiului,
Oana-Roxana Catzaiti

NR. 29
DIN 29.01.2025

Tehnoredactat:
Carmen Munteanu

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția Cadastru, Domeniul Public și Privat în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate cu termen de depunere a acestuia la data de _____
- Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5 în vederea emiterii avizelor, cu termen la data de ____

Primar,
Vasile-Adrian Niță

Secretarul General al Municipiului,
Oana-Roxana Catzaiti

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe nr.13390/2024 și a contractului de concesiune nr.18684 din 10.12.1999 actualizat la data de 24.03.2006, încheiate cu SC CMI Urban SA

Având în vedere zilele de sărbătoare legală prin care bunurile ce fac parte din contractele de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe cu nr.13390/2024 și a contractului de concesiune nr.18684/1999, respectiv piețele și bazarul au fost închise iar chiriașii nu au avut acces la acestea, SC CMI Urban SA cu adresa nr. 425 din 28.01.2025 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Piatra Neamț cu nr. 3285 din 28.01.2025 solicită promovarea unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe cu nr.13390/2024 și a contractului de concesiune nr.18684/1999 în sensul completării contractelor mai sus menționate.

Bunurile de mai sus fac parte din contractele de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe cu nr.13390/2024 și a contractului de concesiune nr.18684/1999.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în luarea unor măsuri de natură să îmbunătățească și să monitorizeze serviciile publice de interes local;
Soluția de mai sus este reglementată de:

LEGEA nr.53 din 24 ianuarie 2003 privind Codul muncii

Art. 139

(1) Zilele de sărbătoare legală în care nu se lucrează sunt:

- 1 și 2 ianuarie;
- 24 ianuarie - Ziua Unirii Principatelor Române;
- Vinerea Mare, ultima zi de vineri înaintea Paștelui;
- prima și a doua zi de Paști;
- 1 mai;
- 1 iunie;
- prima și a doua zi de Rusalii;
- Adormirea Maicii Domnului;
- 30 noiembrie - Sfântul Apostol Andrei, cel Întâi chemat, Ocrotitorul României;
- 1 decembrie;
- prima și a doua zi de Crăciun;
- două zile pentru fiecare dintre cele 3 sărbători religioase anuale, declarate astfel de cultele religioase legale, altele decât cele creștine, pentru persoanele aparținând acestora.

LEGEA nr.287/2009 privind Codul civil

Art.1786. Obligațiile principale ale locatarului.

Locatorul este ținut, chiar fără vreo stipulație expresă:

lit. c) să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

-art. 129, alin 2, lit. c) „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ”

-art. 196, alin. 1) „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

lit. a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”

Considerând legală și oportună propunerea de mai sus, solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind **modificarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe nr.13390/2024 și a contractului de concesiune nr.18684 din 10.12.1999 actualizat la data de 24.03.2006, încheiate cu SC CMI Urban SA, în sensul completării:**

Cap. IV, art.4, alin(6) – contract de concesiune nr.18684/10.12.1999 - “ ***În lunile în care sunt sărbătorile Pascale, crăciunul și zilele anului nou, zile libere prin lege, piețele și bazarul vor fi închise iar operatorul este autorizat să perceapă de la utilizatori chiria lunară aferentă numărului de zile rămase din lună, respectiv excluderea zilelor nelucrătoare astfel: 25 și 26 decembrie, 1 și 2 ianuarie și prima și a doua zi de Paști*** “

Cap. IV, art.7, alin(4) – contract de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Pieței Centrale Agroalimentare Sf. Gheorghe nr.13390/2024 - “ ***În lunile în care sunt sărbătorile Pascale, crăciunul și zilele anului nou, zile libere prin lege, Piața Centrală Agroalimentară Sf. Gheorghe va fi închisă iar operatorul este autorizat să perceapă de la utilizatori chiria lunară aferentă numărului de zile rămase din lună, respectiv excluderea zilelor nelucrătoare astfel: 25 și 26 decembrie, 1 și 2 ianuarie și prima și a doua zi de Paști*** “

**INITIATOR
PRIMAR,
VASILE-ADRIAN NIȚĂ**