

PROIECT

CONTRACT

de delegare a gestiunii activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul
PIATRA NEAMȚ

CAPITOLUL I.**Art.1 Părțile contractante**

Încheiat între

MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, cu sediul în Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 6 – 8, județul Neamț, telefon/fax 0233218991, cod fiscal 2612790, cod IBAN RO95TREZ24A705000200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamț, reprezentată prin dl. Andrei Carabelea, având funcția de primar al Municipiului Piatra Neamț, în calitate de **delegatar**, pe de o parte

Și

....., cod unic de înregistrare, cu sediul principal în, telefon/fax, cont IBAN, reprezentată prin....., în calitate de **delegat**, pe de altă parte,

În temeiul Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice - Republicare*), a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților - Republicare*), a Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și a Hotărârii nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

CAPITOLUL II. DOCUMENTELE, DURATA ȘI OBIECTUL CONTRACTUL**Art.2 Obiectul contractului**

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie delegarea prin concesiune, a gestiunii activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț.

(2) Activitatea de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice cuprinde următoarele operații:

- a. măturat manual carosabil, trotuare, strazi, alei si parcuri asfaltate, platouri, zone de agrement;
- b. măturat mecanizat carosabil;
- c. spălat carosabil;
- d. stropit carosabil;
- e. curățat (răzuit) rigole;
- f. întreținerea curateniei carosabilului si trotuarelor strazilor asfaltate si balastate,

aleilor si parcarilor asfaltate, platouri, zone de agrement, inclusiv golirea cosurilor stradale și înlocuirea sacilor de deseuri;

- g. colectat si transportat deseuri stradale;
 - h. încărcat manual și transportat deseuri abandonate pe domeniul public;
 - i. activități de salubritate nenormate (neprevăzute în altă parte), efectuate doar în baza comenzilor Autorității Contractante pentru salubritate a unor zone specifice;
- (3) Activitatea de curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, care face obiectul contractului, cuprinde următoarele operații:

- a) Curățatul manual al zăpezii și gheții;
- b) Curățarea mecanizată a zăpezii și gheții de pe carosabil, trotuare/tronsoane de trotuar /piațete, alei pietonale, etc.;
- c) Combaterea poleiului mecanizat și manual;
- d) Strâns, încărcat și transportat zăpada și gheața;

(3) Prin prezentul contract, delegatarul atribuie delegatului, pentru perioada de timp menționată la art.3, alin.(1) de mai jos, dreptul și obligația de a furniza activitatea de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și activitățile de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice pe raza municipiului Piatra Neamț, inclusiv obligația de a administra și exploata, în schimbul unei redevențe, bunurile de retur aferente activității concesionate, prevăzute în anexa nr. 4 la prezentul Contract.

(4) Obiectivele delegatarului sunt:

- a) continuitatea activității indiferent de condițiile meteo cu respectarea prevederilor contractuale;
- b) corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele beneficiarilor;
- c) controlul calității serviciului prestat;
- d) protecția mediului înconjurător;
- e) ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea activității;
- f) respectarea regulamentului serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamț, aprobat de autoritatea administrației locale, în condițiile legii;
- g) prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a activității;
- h) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- i) îndeplinirea indicatorilor de calitate a prestării activității, specificați în regulamentul serviciului de salubritate.

Art.3 Durata contractului

- (1) Contractul se încheie pentru o perioadă de 2 ani și începe cu data de
- (2) Delegatul are obligația de a începe prestarea serviciilor din data de

Art.4 Valoarea contractului

- (1) Valoarea contractului este de, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare delei.
- (2) Prețurile unitare ale activităților prestate și categoriile de servicii aferente se regăsesc în anexa nr.7 care face parte integrantă din prezentul contract.
- (3) Cantitățile de servicii fiind estimate (depind de condițiile meteorologice, evenimente neprevăzute, intervenții la infrastructură, etc.) părțile convin ca, în condițiile în care la încetarea contractului, valoarea contractului, din orice motive, nu a fost atinsă, delegatul nu poate pretinde de la delegatar achitarea valorii contractului sau plata de prejudicii, indiferent de cuantumul diferenței dintre valoarea contractului și valoarea realizată prin executarea contractului de concesiune.

Art.5 Contractul și documentele contractului

(1) Prezentul contract reprezintă întreaga înțelegere contractuală a părților cu privire la obiectul acestuia.

(2) La încheierea contractului de concesiune, următoarele documente devin parte integrantă a prezentului contract de concesiune, sub formă de anexe:

- a) Caietul de sarcini pentru delegarea prin concesiune a gestiunii activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț, cu anexele aferente (Anexa nr.1);
- b) Regulamentul serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamț (Anexa nr.2);
- c) Oferta tehnică și financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr.3);
- d) Inventarul bunurilor de retur mobile, proprietatea delegatarului, aferente activității măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț (Anexa nr.4);
- e) Procesul verbal de predare - preluare a bunurilor de retur mobile, prevăzute la lit.d) (Anexa nr.5);
- f) Indicatorii de performanță (Anexa nr.6);
- g) Tarifele oferite pentru prestarea activităților de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț care fac obiectul acestui contract (Anexa nr.7);
- h) Acte adiționale, dacă există;
- i) Alte documente, dacă este cazul.

(3) Delegatarul, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a activității, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de delegat;
- b) calitatea serviciilor prestate/furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți;
- c) modul de exploatare, întreținere și menținere în funcțiune bunurilor de retur încredințate prin contract;
- d) respectarea tarifelor oferite/aprobate pentru prestarea operațiunilor activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț.

CAPITOLUL III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6 Drepturile delegatarului

Delegatarul are următoarele drepturi, pe care le va exercita însă în corelare cu regulamentele, politicile tarifare și programele și strategiile de dezvoltare adoptate pentru municipiul Piatra Neamț:

- a) să stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico – edilitare aferente activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
- b) să inspecteze și ceară informații cu privire la nivelul de calitate a serviciului furnizat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică sau privată a delegatarului, încredințate delegatului pentru realizarea serviciului, ca bunuri de retur;
- c) să monitorizeze îndeplinirea obligațiilor contractuale și să exercite controlul cu privire la furnizarea serviciilor concesionate;

- d) să încaseze redevența de la delegat, conform prevederilor prezentului contract;
- e) să aplice sancțiuni și penalități în caz de executare cu întârziere sau neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune, de către delegat;
- f) să rezilieze contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contract, caietul de sarcini și regulamentul serviciului;
- g) să extindă sau restrângă numărul străzilor/trotuarelor/locațiilor pe care se efectuează activitatea;
- h) să sancționeze delegatul în cazul săvârșirii contravențiilor prevăzute în Regulamentul de salubritate a municipiului Piatra Neamț, anexă la prezentul contract și de celelalte acte normative aplicabile activității concesionate;
- i) alte drepturi prevăzute de prezentul contract sau legislația în vigoare aplicabilă serviciului;
- j) să modifice unilateral partea reglementată a contractului (respectiv Regulamentul serviciului de salubritate al municipiului Piatra Neamț și Caietul de sarcini pentru delegarea prin concesiune a gestiunii activitatea de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț, cu anexele aferente), pentru motive care țin de interesul național sau local și/sau în caz de modificare legislativă;
- k) să solicite și să primească, în condițiile legii și contractului, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate de către delegat prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate sau prin prestarea unor servicii inferioare calitativ și cantitativ;
- l) să conteste facturile când constată încălcarea prevederilor contractuale.

Art.7 Drepturile delegatului

Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile de retur primite de la autoritatea contractantă aferente activității concesionate și activitățile care fac obiectul prezentului contract;
- b) să încaseze contravaloarea activităților prestate, corespunzător tarifelor aprobate de delegatar, pentru fiecare activitate în parte, fundamentate în conformitate cu prevederile Ordinul Președintelui ANRSC nr. 640/30.09.2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;
- c) să solicite recuperarea debitelor în instanță;
- d) să beneficieze de exclusivitatea prestării activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț pentru toți utilizatorii din municipiul Piatra Neamț;
- e) să aplice la facturare tarifele aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț;
- f) să limiteze prestarea serviciului, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii.

Art.8 Obligațiile delegatarului

Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să plătească contravaloarea serviciilor furnizate de delegat în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul delegatarului, factură însoțită de centralizatorul lunar cu cantitățile de servicii prestate și situația de plată aferentă, confirmate de delegatar;
- b) să predea delegatului în termen de maxim 2 zile de la data semnării prezentului contract bunurile de retur, cu inventarul existent, liber de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- c) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;

- d) să nu-l tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- e) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- f) să verifice modul de prestare a activităților și să controleze modul de respectare a obligațiilor stabilite în sarcina delegatului, inclusiv cele asumate de delegat prin contractul de concesiune;
- g) să respecte angajamentele asumate față de delegat prin prezentul contract;
- h) să medieze și să soluționeze conflictele dintre utilizatori și delegat, la cererea uneia dintre părți;
- i) să actualizeze și să aprobe modificările la Regulamentul de salubritate a municipiului Piatra Neamț, în baza regulamentelor cadru, conform legilor în vigoare;
- j) să solicite delegatului plata unor despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării serviciilor de deszăpezire, într-un quantum egal cu contravaloarea serviciului prestat de către un terț pentru perioada de întrerupere nejustificată;
- k) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind delegatul, altele decât cele de interes public.

Art.9 Obligațiile delegatului

Delegatul are următoarele obligații:

- a) de a solicita și de a obține eliberarea licenței de la ANRSC, în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract de concesiune, dacă este cazul. De asemenea va obține de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activităților care fac obiectul prezentului contract de concesiune;
- b) să presteze activitățile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică și caietul de sarcini;
- c) să respecte prevederile Regulamentului de salubritate a municipiului Piatra Neamț, aprobat prin HCL nr.80/2016, modificată cu HCL nr.123/28.04.2022, ale caietului de sarcini al activităților și ale altor acte normative elaborate și aprobate de autoritatea publică locală;
- d) să deservească toți utilizatorii din municipiul Piatra Neamț;
- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul de salubritate a municipiului Piatra Neamț, aprobat prin HCL nr. 80/2016, modificată cu HCL nr.123/28.04.2022;
- f) să furnizeze delegatarului și reprezentărilor ANRSC informațiile solicitate și să asigure accesul la toate datele necesare în vederea verificării și evaluării funcționării activității în conformitate cu clauzele prezentului contract și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor specifice de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- h) să preia de la delegatar, pe bază de proces – verbal de predare – preluare, bunurile de retur;
- i) să constituie garanția de bună execuție;
- j) să plătească delegatarului redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit prin prezentul contract;
- k) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încetarea contractului (la termen sau înainte de termen) acestea să fie în stare de funcțiune și starea tehnică corespunzătoare. Să asigure exploatarea, întreținerea și reparația acestora, pe parcursul derulării contractului, cu personal calificat;
- l) să răspundă direct de distrugerea totală sau parțială a bunurilor de retur primite;
- m) să se asigure pe proprie răspundere și cheltuială împotriva tuturor pericolelor, pierderilor care se pot întâmpla bunurilor de retur primite, ivite în legătură cu executarea activității care fac obiectul contractului. Bunurile de retur primite vor fi asigurate de către delegat în numele ambilor (delegatar și delegat) la valori de înlocuire totale, împotriva pierderilor și prejudiciilor indiferent de cauza din care pot apărea acestea, pe întreaga durată a contractului. Delegatul va

menține pe toată durata contractului polițele de asigurare pentru bunurile retur ce aparțin delegatarului și va prezenta dovezi ale plăților periodice ale primelor de asigurare fără întârziere, oricând i se va solicita de către delegatar;

n) delegatul nu poate închiria/înstrăina sau ceda, sub nici o formă juridică, folosința bunurilor de retur și echipamentelor componente ce aparțin delegatarului, pe întreaga durată a contractului. Delegatul nu le va schimba destinația sau aria de utilizare, fără consimțământul prealabil, în scris, al delegatarului;

o) delegatul de la data preluării bunurilor va suporta cheltuielile referitoare la întreținerea, repararea, revizia acestora, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la delegatar;

p) delegatul va plăti toate taxele locale și impozitele aferente bunurilor de retur, pe întreaga durată a contractului;

q) să se comporte ca un bun proprietar în ceea ce privește mașinile/vehicule/utilajele și echipamentele primite ca bunuri de retur și să le folosească potrivit destinației lor prevăzută, pe durata contractului;

r) să predea delegatarului, în termenele stabilite prin prezentul contract și la încetarea din orice motive a contractului toate bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, însoțite de toată documentația utilajelor și echipamentelor (cărți tehnice, instrucțiuni de lucru, manuale de întreținere, etc.), pe bază de proces verbal de predare - preluare;

s) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la reducerea activității sau la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

t) să ia toate măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecția muncii;

u) să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, utilajele, instalațiile, echipamentele, vehiculele, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

v) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului, etc.);

w) să asigure o dotare proprie cu autospeciale, vehicule, echipamente și un număr suficient de angajați astfel încât să permită prestarea cantităților de servicii asumate prin prezentul contract în condiții de calitate, cantitate, siguranță și continuitate;

x) să accepte extinderea sau restrângerea numărului/suprafețelor străzilor/trotuarelor / locațiilor pe care se efectuează activitatea care face obiectul acestui contract de concesiune;

y) să întocmească "jurnalul de activitate pe timp de iarnă", centralizatorul lunar cu cantitățile de servicii prestate și situația de plată aferentă pe baza proceselor verbale de confirmare încheiate în luna respectivă (însușite de ambele părți) și a tarifelor aprobate de delegatar și să le înainteze spre aprobare delegatarului;

z) să ia toate măsurile necesare pentru conservarea integrității bunurilor de retur care i-au fost date pe toată durata contractului de concesiune;

aa) să înființeze activitatea de dispecerat, să realizeze un sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor, având un program de funcționare permanent (24 de ore din 24); să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorilor într-un registru și să ia măsurile de rezolvare care se impun. Delegatul va răspunde la toate reclamațiile într-o manieră politicoasă, promptă și eficientă, iar la sesizările scrise nu mai târziu de 30 de zile;

bb) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, ca urmare a executării defectuoase a activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

cc) să despăgubească delegatarul împotriva oricărui:

cc1 - reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele folosite pentru sau în legătură cu activitățile prestate, și

cc2 - daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

dd) în cazul în care, în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că delegatul a încasat sume necuvenite de la delegatar, delegatul are obligația să le restituie în timpul controlului, inclusiv penalitățile, daune interese, majorările, dobânzile etc. aferente, stabilite prin actele de control;

ee) să țină o evidență separată pentru fiecare activitate în parte cu contabilitate distinctă pentru fiecare tip de activitate, pentru a se putea stabili tarife juste în concordanță cu cheltuielile efectuate;

ff) să factureze serviciile prestate, la tarifele legal aprobate;

gg) să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării serviciului;

hh) de a păstra toate registrele, evidențele, înregistrările, documentele care au stat la baza decontării serviciilor, documentelor contabile și alte documente care au legătură cu prezentul contract, pe perioada de timp conformă cu prevederile legale în vigoare;

ii) orice alte obligații prevăzute de prezentul contract.

CAPITOLUL IV. EXECUTAREA CONTRACTULUI

Art.10 Indicatorii de performanță

(1) Delegatul va presta activitatea astfel încât să asigure îndeplinirea indicatorilor de performanță generali, cei ce privesc măsurarea și gestiunea cantității aferenți salubrității stradale, facturarea și încasarea contravalorii prestațiilor și cei garanți, prevăzuți în Regulamentul serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamț aprobat prin H.C.L. nr.80/2016, modificată cu HCL nr.123/28.04.2022.

(2) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de salubritate, având în vedere:

a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;

b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;

c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile de salubritate;

d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul salubrității, protecției mediului și al sănătății populației.

Art.11 Garanția de bună execuție

(1) Delegatul are obligația de a constitui pe cheltuială proprie garanția de bună execuție în favoarea delegatarului, în termen de maxim 5 de zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract și va prezenta dovada constituirii acesteia. Garanția de bună execuție constituită legal de delegat, va garanta plata oricăror penalități care se pot înregistra în favoarea delegatarului, plata redevenței datorată delegatarului, plata oricăror sume către delegatar conform prezentului contract, inclusiv ca urmare a neîndeplinirii de către delegat a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) Valoarea garanției de bună execuție a contractului reprezintă 3% din valoarea contractului fără TVA = lei.

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, delegatul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

(4) Delegatul va menține în vigoare pe toată durata contractului garanția de bună execuție în cuantumul stabilit la alin.(2).

(5) Garanția de bună execuție se poate constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile lunare.

(6) În acest sens delegatul are obligația de a deschide un cont la dispoziția delegatarului la Trezoreria Municipiului Piatra Neamț, iar suma inițială care se depune de către delegat în contul de disponibil astfel deschis, este de minim 0,5% din valoarea contractului fără TVA = lei.

(7) Pe parcursul îndeplinirii contractului, delegatarul urmează să alimenteze contul de disponibil deschis prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite delegatului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract și va înștiința delegatul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(8) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamț pe numele delegatului prevăzut la alin.(6) pot fi dispuse plăți atât de către delegat, cu avizul scris al delegatarului, care se prezintă la Trezoreria Municipiului Piatra Neamț, cât și de unitatea Trezoreriei Municipiului Piatra Neamț la solicitarea scrisă a delegatarului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

(9) Delegatarul are dreptul de a executa necondiționat garanția de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune, în limita prejudiciului creat ca urmare a neîndeplinirii de către delegat a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(10) Constituirea garanției de bună execuție nu reduce și nu limitează în niciun fel responsabilitatea delegatului în legătură cu obligațiile care îi revin conform contractului și nu împiedică delegatarul să ia și alte măsuri permise de legislația în vigoare sau de clauzele contractuale în legătură cu încălcarea de către delegat a obligațiilor sale.

(11) Garanția de bună execuție poate fi executată de către delegatar, în limita prejudiciului creat, numai după notificarea pretenției delegatului, cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și termenul acordat pentru remediere. Dacă delegatul nu remediază prejudiciul în termenul acordat, delegatarul va executa garanția de bună execuție, fără nici o altă notificare. În cazul în care prejudiciul produs delegatarului este mai mare decât cuantumul garanției pentru bună execuție, delegatul este obligat să îl despăgubească pe delegatar integral și întocmai.

(12) În cazul executării totale sau parțiale a garanției de bună execuție, delegatul are obligația de a reîntregi garanția de bună execuție în cauză raportat la restul rămas de executat.

(13) Nerespectarea de către delegat a obligațiilor prevăzute la alin.(1),(2),(3),(4),(12), reprezintă o abatere gravă a delegatului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale și conduce în mod automat la încetarea contractului.

(14) Delegatarul va returna delegatului garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data semnării procesului verbal de predare – preluare a bunurilor de retur prin care delegatul restituie bunurile de retur delegatarului odată cu încetarea contractului de concesiune (la termen sau înainte de termen), dacă delegatarul nu a ridicat pretenții asupra ei până la acea dată.

Art.12 Redevența

(1) Cuantumul redevenței se calculează prin aplicarea procentului de 1 % asupra valorii totale a serviciilor prestate și facturate către beneficiar, fără TVA. Termenul de plată al redevenței este de maxim 30 de zile de la data plății serviciilor prestate de către delegat.

(2) Suma prevăzută la alin.(1), cu titlu de redevență, va fi plătită prin ordin de plată, în contul RO58TREZ49121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamț, cu mențiunea "redevență la contractul nr. din data de"

În cazul în care delegatul nu efectuează plata redevenței datorată delegatarului, în termenul prevăzut la alin.(1), delegatul va plăti penalități de întârziere de 1% pe lună sau fracțiune de lună din suma datorată, începând cu prima zi după data scadenței.

Art.13 Asigurări

(1) Delegatul va asigura bunurile de retur ce aparțin delegatarului în numele ambilor (delegatar și delegat) la valori de înlocuire totale, împotriva pierderilor fizice și prejudiciilor aduse indiferent de cauza din care pot apărea acestea, pe întreaga durată a contractului.

(2) Delegatul se va asigura că fiecare poliță de asigurare care are ca obiect bunurile care aparțin delegatarului prevede că orice acțiune de revendicare a delegatarului împotriva asiguratorului va fi acceptată de asigurator ca îndeplinind criteriile de revendicare.

(3) În cazul în care delegatul nu încheie polițe de asigurare a bunurilor de retur (proprietatea delegatarului), încheie o asigurare cu acoperire insuficientă, nu efectuează plata primelor de asigurare sau nu prelungește asigurările existente, delegatarul are dreptul să dea un preaviz de maximum 15 zile delegatului, pentru a-și îndeplini aceste obligații, înainte de a rezilia prezentul contract.

(4) Delegatul va anunța delegatarul despre orice situație ce ar putea avea ca efect formularea unei solicitări de plată sau a unei cereri de despăgubiri a unei polițe de asigurare care are ca obiect bunurile de retur nu mai târziu de maxim 2 zile de la producerea evenimentului asigurat. Delegatul va soluționa cererea direct cu asiguratorii respectivi, va acționa în interesul ambilor părți și va informa delegatarul despre toate etapele privind soluționarea unor astfel de cereri.

(5) Delegatarul va folosi toate sumele primite din asigurări pentru daunele sau pagubele bunurilor de retur pentru a repara sau înlocui bunurile respective.

(6) Delegatul va menține pe toată durata contractului de concesiune polițele de asigurare pentru bunurile de retur ce aparțin delegatarului și va prezenta dovezi ale plăților periodice ale primelor de asigurare fără întârziere, oricând i se va solicita de către delegatar.

Art.14 Tarife

(1) Tarifele practicate pentru prestarea operațiunilor activităților de salubritate stradală și deszăpezire la data semnării prezentului contract sunt prezentate în Anexa nr.7 la prezentul contract.

(2) Tarifele trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:

a) asigurarea prestării activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț la nivelul de calitate stabilit prin caietul de sarcini, regulamentul serviciului de salubritate și prin contract;

b) realizarea unui raport calitate – cost cât mai bun pentru activitățile prestate pe durata contractului și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea funcționării eficiente a activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț și a exploatării bunurilor de retur care aparțin delegatarului, aferente activității concesionate, precum și asigurarea protecției mediului.

(3) Pe durata contractului tarifele se pot ajusta și modifica în conformitate cu Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 640/30.09.2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, utilizând „Indicele prețurilor de consum comunicat de INS”. Tarifele se actualizează la cererea delegatului, cel mai devreme după primul an de activitate, dar nu mai mult de o dată pe an, se aproba prin Hotărâre de Consiliu Local și intră în vigoare după încheierea unui act adițional la contractul de concesiune.

Art.15 Recepție și verificări

(1) Delegatarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și Caietul de sarcini.

(2) Verificările vor fi efectuate de către reprezentanți ai celor două părți după fiecare intervenție, iar delegatul va pune la dispoziție mijloacele auto de transport.

(3) Reprezentanții delegatarului în baza „Jurnalului de activitate pe timp de iarnă”, al centralizatorului cu cantitățile și volumul lucrărilor efectuate, întocmite de delegat după fiecare intervenție, a cantităților de material antiderapant, substanțe chimice/fondanți chimici utilizate și a verificării în teren prin sondaj a lucrărilor, vor încheia un proces - verbal de confirmare a cantităților și volumelor de lucrări. Se va confirma numai realul executat, care

corespunde zilelor/orelor de acțiune (furnizate de sistemul de urmărire GPS pentru activitățile executate mecanizat), a prognozelor meteorologice și a constatărilor din teren. Procesul verbal de confirmare este documentul care atestă recepționarea de către delegatar a serviciilor realizate de delegat și va fi semnat de ambele părți. Activitățile efectuate cu autospeciale, mijloace de transport, utilaje și echipamente care nu sunt dotate cu sistem GPS, sau la care sunt defecte aceste sisteme, nu se confirmă în procesele verbale care se încheie după fiecare intervenție.

(4) Delegatarul și delegatul au obligația reciprocă de a notifica, în scris, unul celuilalt identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

(5) Cantitatea și standardele minime de calitate ale activităților prestate sunt cele asumate prin Caietul de sarcini, care constituie parte integrantă în contract.

(6) Activitatea de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, funcționează cu respectarea Regulamentului de salubritate a municipiului Piatra Neamț, anexă la contract.

(7) Cantitățile din anexele la caietul de sarcini sunt estimate și depind de condițiile climatice, de necesitățile autorității publice actuale cât și de intervențiile la infrastructura edilitară și rutieră pe parcursul aceleiași perioade. Cantitățile pentru fiecare tip de serviciu prestat pot fi modificate de către delegatar.

(8) Operatorul are obligația de a face dovada intrărilor pentru cantitățile de inhibitori, fondanți chimici/material antiderapant utilizate la prestarea serviciilor (facturi, bon de consum cu ștampila unității, etc.).

Art.16. Modalități de plată

(1) Delegatul va depune la sediul delegatarului centralizatorul cantităților serviciilor prestate în lună și situația de plată aferentă acestor servicii, în vederea verificării și acceptării la plată. Aceste documente vor fi întocmite de către delegat în baza proceselor verbale de confirmare a cantităților, încheiate în perioada respectivă și a tarifelor în vigoare (anexă la contract).

(2) Decontarea serviciilor se va face lunar pe baza facturii emise de către delegat, având anexate centralizatorul cu cantitățile de servicii executate lunar și situația aferentă de plată pentru lucrările efectuate în perioada respectivă, semnate și de către delegatar.

(3) Factura aferentă lucrărilor prestate va fi achitată în termen de 30 de zile de la data înregistrării la sediul delegatarului.

(4) Prezentarea cu date incomplete sau eronate, față de prevederile legale și ale prezentului contract, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată. Dacă delegatarul sesizează nereguli și solicită corectarea facturilor și emiterea altora, un nou termen de plată va curge de la confirmarea noilor facturi prezentate.

(5) Delegatul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în "jurnalele de activitate pe timp de iarnă"/situații de plată/centralizatoarele cantităților de lucrări/facturi și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Delegatarul va înștiința în scris delegatul cu privire la sumele constatate ca fiind încasate în plus (pe perioada de la încasare până la determinarea și încasarea lor), precum și despre foloasele necuvenite aferente acestora, anexând calculul sumelor în cauză. Sumele încasate în plus cât și foloasele necuvenite se recuperează de la delegat. În cazul în care delegatul nu înapoiază sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite în termenul legal, delegatarul are dreptul să execute garanția de bună execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, delegatarul se va adresa instanțelor de judecată pentru recuperarea diferenței.

(6) Dacă în urma controalelor efectuate de organele abilitate, potrivit legii, se constată că delegatul a încasat sume necuvenite de la delegatar, delegatul are obligația să restituie în timpul controlului și înainte de sesizare organelor competente aceste sume, inclusiv penalitățile, daune-interese, majorările, dobânzile, etc. aferente, stabilite prin actele de control. În cazul în care delegatul nu înapoiază sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite în

termenul legal, delegatarul are dreptul să execute garanția de bună execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, delegatarul se va adresa instanțelor de judecată pentru recuperarea diferenței.

(7) Nerespectarea de către delegatar a obligației prevăzute la alin. (3) a prezentului articol atrage plata de penalități de întârziere de 1% pe lună sau fracțiune de lună, începând cu prima zi după data scadenței.

Art.17 Bunurile utilizate în derularea contractului

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de către delegat în derularea contractului sunt următoarele:

17.1. Bunurile de retur

(1) Acestea sunt bunurile proprietatea delegatarului puse la dispoziția delegatului ca bunuri de retur pe bază de proces verbal de predare-preluare, în scopul furnizării activităților de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț – parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț.

(2) Inventarul bunurilor de retur este prevăzut în Anexa nr.4 la prezentul contract.

(3) Bunurile de retur se predau de către delegatar către delegat pe durata contractului în baza unor procese verbale de predare-preluare, încheiate la începutul contractului. Bunurile de retur proprietate publică sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul delegatului.

(4) Toate bunurile de retur revin de drept delegatarului, la încetarea contractului de concesiune din orice cauză, în stare bună de funcționare, libere de orice sarcini sau obligații și gratuit. Preluarea bunurilor de retur de către delegatar se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în urma constatării integrității fizice și a funcționării corespunzătoare, probe ce se fac anterior întocmirii documentației de predare-reluare.

Procesul verbal de predare-primire va fi semnat de către delegat în calitate de predător și delegatar în calitate de primitor.

(5) În cazul în care se constată că bunurile de retur sunt deteriorate, nu funcționează corespunzător, au componente lipsă delegatul are obligația de a remedia toate neregulile pe cheltuiulă proprie. Procesul verbal de predare-primire va fi semnat de către delegat în calitate de predător și delegatar în calitate de primitor, numai după remedierea tuturor neregulilor.

(6) Delegatul răspunde direct de distrugerea totală sau parțială a bunurilor de retur primite.

(7) Delegatul este obligat să nu constituie garanții reale asupra oricărui bun de retur ce aparține delegatarului.

(8) Delegatul are obligația de a se comporta ca un bun proprietar în ceea ce privește bunurile de retur și să le folosească potrivit destinației lor prevăzută, pe toată durata contractului.

(9) Delegatul va permite accesul reprezentanților delegatarului în spațiile utilizate în executarea contractului, pentru a-și putea exercita drepturile de monitorizare.

17.2. Bunuri proprii

Sunt bunurile proprii sau închiriate ale delegatului și nu vor fi transferate delegatarului la încetarea contractului de concesiune. Delegatul are drepturi depline asupra acestor bunuri.

CAPITOLUL V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.18 Răspundere, despăgubiri, sancțiuni și penalități în sarcina delegatului

(1) Delegatul garantează că acceptă și încheie prezentul contract pe propriul său risc tehnic, economic și financiar și că este răspunzător atât în fața delegatarului cât și, în unele situații, față de autoritățile competente pentru obligațiile asumate, de prestare a activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț – parte

componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț și exploatarea bunurilor de retur conform prevederilor prezentului contract.

(2) Delegatarul nu va fi răspunzător în nici un fel față de terți pentru neîndeplinirea de către delegat a obligațiilor asumate în baza acestui contract și pentru prestarea defectuoasă a activităților de salubritate stradală și deszăpezire.

(3) Delegatul va despăgubi delegatarul în legătură cu orice pretenții sau prejudicii invocate de orice altă persoană decât delegatarul, care pot fi generate în cursul sau în legătură cu neîndeplinirea de către delegat a oricăror obligații în baza prezentului contract. În cazul în care se primește orice notificare, cerere, scrisoare sau orice document privind orice pretenție din care rezultă că o terță persoană este sau poate fi îndreptățită să primească despăgubiri de la delegatar ca urmare a executării prezentului contract, delegatul are obligația de a se apăra, contesta sau introducerea unei căi de atac privind această pretenție precum și orice negocieri.

(4) Delegatul va plăti despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, ca urmare a executării defectuoase a activității de curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț.

(5) Neefectuarea salubrității/deszăpezirii/combaterii poleiului pe carosabilul sau trotuarului unei străzi (din program) va duce la refuzarea la plată a suprafeței străzii respective sau a trotuarului prin neconfirmarea în procesul verbal de confirmare a cantităților și volumelor de lucrări încheiate după fiecare intervenție. Aceeași sancțiune este valabilă și pentru neefectuării salubrității/deszăpezirii/combaterii poleiului la trepte acces, stații de autobuz, poduri/podețe, treceri de pietoni, etc.

(6) Prestațiile efectuate cu autospeciale, mijloace de transport, utilaje și echipamente care nu sunt dotate cu sistem GPS, sau la care sunt defecte aceste sisteme, nu se acceptă la plată.

(7) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități de întârziere în cuantum de 1% pe lună sau fracțiune de lună, așa cum s-a prevăzut la art.12, alin.(2). Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la data scadenței, conform prezentului articol conferă delegatarului dreptul de a executa garanția de bună execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, delegatarul se va adresa instanțelor de judecată pentru recuperarea diferenței.

(8) În cazul neîndeplinirii grave de către delegat a obligațiilor contractuale sau a rezilierii contractului din culpa delegatului, delegatul recunoaște dreptul delegatarului de a găsi soluții temporare pentru asigurarea activităților de deszăpezire.

Art.19 Răspunderea delegatarului

(1) Delegatarul nu îl va tulbura pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(2) Delegatarul nu va fi răspunzător față de delegat de vreo daună sau cheltuială de orice natură pe care delegatul le-ar putea suporta sau înregistra datorită: producerii unui eveniment de forță majoră, stării bunurilor concesionate sau oricărei nereușite a delegatului de a realiza veniturile previzionate în baza prezentului contract.

Art.20 Recuperarea debitelor

(1) Delegatarul este îndreptățit să recupereze de la delegat orice prejudicii din vina delegatului care sunt descoperite după încetarea contractului, în conformitate cu prevederile legislației românești.

(2) Părțile pot agreea compensarea între sumele astfel datorate de delegat și orice sume datorate de către delegat delegatului, fără ca prin aceasta să se aducă atingere dreptului părților de a conveni plata în tranșe.

(3) Comisioanele bancare și alte sume similare rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de delegat delegatului cad integral în sarcina delegatului.

Art.21 Subdelegarea, cesionarea sau novarea

(1) Se interzice delegatului să încheie cu terți, contracte de subdelegare având ca obiect prestarea activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și

transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț delegată sau părți din acesta.

(2) Cesionarea sau novația prezentului contract de către delegat este posibilă în cazul divizării, fuzionării ori înființării unei filiale a delegatului, cu respectarea condițiilor contractuale inițiale și cu aprobarea autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale.

CAPITOLUL VI. EVENIMENTE IMPREVIZIBILE

Art.22 Forță majoră

(1) "Forță majoră" înseamnă un eveniment mai presus de voința părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, imprevizibil și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea contractului.

(2) Forța majoră se constată de către o autoritate competentă.

(3) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada pe care aceasta acționează.

(4) Îndeplinirea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(5) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(6) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, atunci oricare dintre părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte părți daune-interese.

CAPITOLUL VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.23 Clauze de încetare a contractului

(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin prezentul contract;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegat, prin reziliere unilaterală, de către delegatar și cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatului, conform art. 24 de mai jos; rezilierea contractului nu exonerează pe delegat de plata sumelor restante;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegatar, prin reziliere unilaterală, de către delegat și cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatarului, conform art. 24 de mai jos; rezilierea contractului nu exonerează pe delegatar de plata sumelor restante;

e) în cazul imposibilității obiective a delegatului de a presta activitatea, ca urmare a intervenției unui eveniment de forță majoră sau caz. fortuit, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, conform art. 22 de mai sus;

f) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;

g) în cazul neacordării, retragerii sau încetării valabilității licenței de operare emisă de ANRSC;

h) dacă părțile convin încetarea contractului, prin act adițional, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare;

(2) Delegatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată delegatului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru delegatar. În acest caz, delegatul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului. Într-o astfel de situație contractul de concesiune va înceta de drept fără intervenția instanței de judecată.

(3) La încetarea contractului, din orice cauză, bunurile care au fost utilizate de delegat în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunurile de retur vor reveni delegatarului de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini;
- b) bunurile proprii/închiriate vor rămâne proprietatea delegatului.

(4) La data încetării contractului sau data convenită pentru predare – preluare, delegatul va preda delegatarului toate bunurile de retur primite în stare de funcțiune, libere de orice sarcini, fără costuri și cheltuieli. La predare delegatul va informa delegatarul despre starea activelor, inclusiv o listă completă a tuturor defecțiunilor ce afectează sau ar putea afecta funcționarea în condiții de siguranță a acestora. În urma constatării integrității fizice și a funcționării corespunzătoare, probe ce se fac anterior întocmirii documentației de predare–preluare, părțile vor încheia un proces verbal de predare - preluare semnat de către delegat în calitate de predător și delegatar în calitate de primitor.

Art.24 Rezilierea contractului

24.1. Rezilierea contractului din culpa delegatului

(1) Delegatarul are dreptul să rezilieze prezentul contract în momentul survenirii oricărui din următoarele evenimente:

- a) o încălcare semnificativă, de către delegat, a oricărei dintre obligațiile sale, asumate în baza prezentului contract și a cărei încălcare nu a fost remediată de către delegat în conformitate cu art. 24.1., alin.(2);
- b) nerespectarea repetată și nejustificată a indicatorilor de performanță;
- c) renunțarea la sau abandonarea culpabilă a activității concesionate, de către delegat;
- d) nefurnizarea de informații referitoare la prestarea activității, sau împiedicarea delegatarului de a exercita dreptul de monitorizare a executării prezentului contract;
- e) orice gajare sau grevare cu sarcini a unuia sau mai multor bunuri de retur;
- f) alte încălcări ale obligațiilor care sunt prevăzute expres de prezentul contract ca reprezentând cauze de reziliere a contractului.

(2) În cazul în care delegatarul devine îndreptățit să rezilieze contractul în baza clauzei de la art. 24.1., alin.(1), se vor urma următorii pași :

- a) delegatarul va transmite delegatului, în scris, o notificare menționând obligația sau obligațiile neîndeplinite, iar delegatul va fi îndreptățit să remedieze aceste încălcări în termen de maxim 5 zile de la primirea notificării;
- b) în cazul în care încălcarea nu a fost remediată de către delegat în termenul stabilit prin notificare, delegatarul poate rezilia prezentul contract în conformitate cu prevederile literei d) al prezentului aliniat; excepție face obligația delegatului prevăzută la art.13, alin.(3) din prezentul contract la care termenul de preaviz rămâne de 15 zile.;
- c) dacă obligația încălcată nu poate fi soluționată în mod rezonabil în perioada precizată în notificare, delegatul va lua măsuri de remediere a încălcării respective în cea mai mare parte în termenul stabilit și va face propuneri delegatarului, anterior expirării perioadei respective, privind finalizarea remedierii;
- d) în cazul în care delegatarul nu va accepta propunerile de remediere ale delegatului sau dacă după acceptarea acestora, delegatul nu remediază obligația încălcată, delegatarul poate, printr-o notificare scrisă adresată delegatului, să rezilieze contractul. Contractul va înceta de drept începând cu data prevăzută în această notificare, fără intervenția instanței de judecată.

24.2. Rezilierea contractului din culpa delegatarului

(1) Delegatul va avea dreptul (dar nu și obligația) să rezilieze prezentul contract în caz de încălcare gravă de către delegatar a oricărei din obligațiile asumate în baza prezentului contract, care au efect negativ asupra drepturilor sau obligațiilor delegatului, în baza prezentului contract.

(2) În cazul în care delegatul este îndreptățit să rezilieze contractul acesta va urma pașii prevăzuți la art. 24.1., alin.(2).

CAPITOLUL VIII. ALTE CLAUCZE

Art.25 Soluționarea litigiilor

(1) Delegatarul și delegatul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere privind interpretarea sau executarea contractului.

(2) Dacă în termen de 15 zile de la începerea acestor tratative divergența contractuală nu poate fi soluționată în mod amiabil, oricare dintre părți poate supune spre soluționare disputa în fața instanțelor judecătorești competente din România.

Art.26 Caracterul public al contractului

Dosarul concesiunii are caracter de document public.

Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art.27 Drepturi de proprietate intelectuală

Delegatul are obligația de a despăgubi delegatarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele utilizate pentru sau în legătură cu prestarea activităților de dezăpezire și
- b) daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

Art.28 Clauze privind protecția mediului

(1) Delegatul se obligă ca pe durata derulării prezentului contract să respecte legislația și reglementările privind protecția mediului, preluând toate responsabilitățile în acest domeniu.

(2) Începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, delegatul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor legislației de mediu existente sau viitoare.

Art.29 Modificarea contractului

(1) Delegatarul poate modifica unilateral partea reglementată a prezentului contract de delegare a gestiunii, cu notificarea prealabilă a delegatului, din motive legate de modificări legislative sau de interesul național sau local, după caz. Se vor încheia acte adiționale la contract.

(2) Contractul de concesiune poate fi modificat dacă devine necesară achiziționarea unor servicii suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, datorate necesităților apărute pe parcursul derulării contractului. Se vor încheia acte adiționale la contract.

(3) Modificarea nu trebuie să fie incompatibilă cu modul de gestiune a activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț și nici nu trebuie să schimbe obiectul contractului.

Art.30 Alocare riscuri

(1) Riscul de operare este preluat de către delegat. Delegatul se obligă să-și asume toate riscurile de orice fel care pot exista sau pot apărea în legătură cu organizarea și prestarea activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, operarea bunurilor și în legătură cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse, prin prezentul contract.

Art.31 Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română. Toate comunicările între părți se fac în limba română.

Art.32 Comunicări

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, de regulă se fac în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face prin poștă, fax sau e-mail, înmânare directă sub semnătură cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(4) Fiecare parte are dreptul de a-și înlocui persoanele de contact, datele de contact și adresele, menționate în prezentul contract, cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți. Notificarea se va face în scris înainte ca modificarea să aibă loc efectiv.

Art.33 Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat și executat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Delegatar,

Delegat,