

**REGULAMENT  
PRIVIND OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC APARTINÂND MUNICIPIULUI  
PIATRA NEAMT**

Prezentul Regulament stabilește cadrul unitar pentru funcționarea teraselor sezoniere/efectuarea comerțului stradal ocazional de alimentație publică pe domeniul public al Municipiului Piatra Neamț. Terenurile aparținând domeniului public al municipiului Piatra Neamț pot fi ocupate sezonier/ocazional, contra cost, pe o perioada determinată, fara licitație publica, pentru amplasarea de terase sezoniere /efectuarea comerțului stradal ocazional, in fata spatiilor comerciale de alimentatie publica autorizate, si pe domeniul public de catre comercianți autorizati pe propriul fond de comerț.

**PARTEA I  
TERASE SEZONIERE**

**CAPITOLUL I  
NORME GENERALE**

**Art.1.** Terasese sezoniere vor fi amplasate pe domeniul public al Municipiului Piatra Neamț, fără licitație publică, pentru o perioadă de timp determinată și în anumite condiții, în fața spațiilor unde se desfășoară activități specifice de alimentație publică conform HCL nr.125 /2016 privind aprobarea procedurii de schimbare a destinației spațiilor/clădirilor cu orice funcțiune, în unități de alimentație publică.

**Art.2.** Terasese sezoniere vor funcționa doar în baza unui **acord de ocupare a domeniului public, însoțit de avizul favorabil al arhitectului sef al municipiului**, emise de către autoritatea administrației publice locale. Cererea pentru obținerea acordului se va face cu 15 zile înainte. Agenții economici care solicită prelungirea acordului trebuie să depună cererea cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea duratei pentru care s-a eliberat acordul.

În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative, de desființare conform Legii nr. 50/1991, art.33.

**Art.3.** Comercianții care au debite neachitate sau amenzi contravenționale, constatate de către serviciile de specialitate ale Direcției Taxe si Impozite, Poliției Locale Piatra Neamț sau din cadrul Primăriei Piatra Neamț, nu vor beneficia de teren din partea unității administrativ teritoriale în vederea amenajării de terase sezoniere.

**Art.4.** La expirarea acordului de ocupare a domeniului public, agenții economici au obligația să aducă terenul la starea inițială, în caz contrar, terasa va fi desființată pe cale pe cale administrativă.

**CAPITOLUL II  
CONDIȚII DE AMPLASARE A TERASELOR SEZONIERE ÎN MUNICIPIUL PIATRA  
NEAMȚ**

**Art.5.** Condițiile de amplasare a teraselor sezoniere vor fi specificate in Certificatul de Urbanism. Certificatul de urbanism este actul de informare, prin care solicitantului i se fac cunoscute condițiile necesare autorizării, inclusiv lista avizelor si acordurilor. Se eliberează la cererea oricarei persoane fizice sau juridice de către Direcția Urbanism și Cadastru.

Avizul Comisiei de Urbanism si Amenajare a Teritoriului este actul prin care se comunica solicitantului punctul de vedere al acestei comisii tehnice, asupra soluției functionale propuse si are caracter tehnic obligatoriu.

**Art.6.** Atribuirea amplasamentelor pentru amenajarea teraselor sezoniere în fața punctului de lucru se face fără licitație publică, pentru protejarea și încurajarea mediului de afaceri local în domeniul HoReCa, cu un puternic impact pozitiv prin dezvoltarea și menținerea pe parcursului anului a teraselor sezoniere, pe termen lung asupra dezvoltării economice a Municipiului Piatra Neamț, de care beneficiază în mod direct atât cetățenii orașului, cât și turiștii care ne vizitează orașul sau care se deplasează în interes profesional.

**Art.7.** Pentru situațiile în care mai mulți comercianți au activități de alimentație publică la aceeași adresă sau la adrese apropiate, însă nu au front la stradă, și îndeplinesc condițiile prezentului regulament, terasele vor fi dimensionate (ca suprafață) astfel încât fiecare să-și poată desfășura activitatea pentru care solicită autorizare.

**Art.8.** Taxa de ocupare a domeniului public pentru amenajare terasă temporară se stabilește anual prin Hotărâre de Consiliul Local privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru imobilele ce aparțin Municipiului Piatra Neamț.

**Art.9.(1)** În situația în care există două sau mai multe solicitări de ocupare a domeniului public al Municipiului Piatra Neamț în vederea amplasării de terase sezoniere pe același amplasament, spațiul urmează a fi atribuit prin licitație publică, în cazul în care solicitanții nu cad de acord asupra delimitării frontului comun destinat amplasării terasei.

(2) În cazul în care există solicitări pentru amenajare terase sezoniere în afara frontului unităților de alimentație publică, respectiv în zone volante ale Municipiului Piatra Neamț, de exemplu: Piața Curtea Domnească, Piața Ștefan cel Mare, Ștrandul Tineretului, Platou Muntele Cozla, Piața Centrală, Parcare Sălii Polivalente, Parcare Stadionului Municipal, Platforma peste pâraul Cuiejdi, se va organiza licitație publică, prețul de pornire fiind echivalent cu taxa pentru terenul ocupat de terase sezoniere.

**Art.10.** Amplasarea teraselor sezoniere se face cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, respectiv cu obținerea certificatului de urbanism și a acordului autorității publice.

În cazul mobilierului stradal:

- a) Să asigure condiții corespunzătoare pentru expunerea, protejarea și păstrarea mărfurilor;
- b) Să fie confecționat mobilier urban de același fel având cromatică asortată : nuanțe de alb, gri, maro, negru, crem;
- c) Să asigure spațiu suficient pentru deservirea clienților (cântărirea și ambalarea produselor);

**Art.11.** Amplasarea teraselor sezoniere pe domeniul public al Municipiului Piatra Neamț, se va face atât în sezon, cât și în extrasезон.

**Art.12.** În afara perioadelor de funcționare a teraselor sezoniere, deținătorii acestora vor elibera domeniul public de toate echipamentele folosite la amenajarea terasei.

**Art.13.** Se va urmări respectarea următoarelor cerințe privind calitatea amenajării:

- 1) Suprafața ocupată de terasă se stabilește astfel încât să nu depășească frontul unității de alimentație publică cu asigurarea circulației pietonale de cel puțin 2,4 m fără blocarea accesului pietonal.
- 2) Se interzice închiderea perimetrală a terasei cu geamuri, folii plastic sau orice alt material (se accepta panouri trafor din rigle lemn pentru plante agățătoare si panouri de protecție contra vântului din material transparent (plexiglass) cu înălțimea maximă de 1,5 m de la cota pardoselii terasei.

- 3) Se va utiliza un singur set de mobilier urban de același fel având cromatică asortată: nuanțe de alb, gri, maro, negru, crem.
- 4) Fiecare operator economic va asigura amplasarea de recipiente pentru deșeuri sortate în afara zonei de servire.
- 5) Nu se vor executa lucrări definitive pe suprafața ocupată de terasă și nu este permisă amplasarea de frigidere, vitrine/lăzi frigorifice în perimetrul terasei, iar după încetarea activității teraselor sezoniere se va elibera complet amplasamentul, și se va readuce terenul la starea inițială (cu raport foto înainte/după).
- 6) În cazul efectuării unor lucrări edilitare sau în cazul în care funcționarea pe acel amplasament este de natură a cauza prejudiciu proprietarilor imobilelor învecinate, detinatorii tereselor au obligația să restrângă, să întrerupă sau să suspende activitatea.
- 7) Amplasamentul terasei poate fi demarcat cu aranjamente florale, naturale, verzi - sau plante în jardiniere mobile, detinatorul terasei fiind obligat să le întretină în mod corespunzător și să mențină curatenia în zona verde limitrofă, umbrelele și copertinele mobile vor trebui să excludă culorile stridente în favoarea unor pastelate și fără inscripții stridente (prevedere ce va intra în vigoare începând cu data 01.01.2022), și se vor amplasa la o distanță de cel puțin 1 (un) m față de stalpii de iluminat public sau arborii plantați adiacenți amplasamentului; mobilierul terasei va fi din lemn sau fier forjat și în concordanță cu restul elementelor ce alcatuiesc terasa.
- 8) Terasele cu pardoseală din lemn, nu se vor amplasa peste caminele de apometru, canalizare sau telefonie care necesită acces de intervenție sau hidranții de incendiu.
- 9) În zonele cu locuințe se admite muzica ambientală, cu respectarea normelor de ordine și liniște publică și a nivelului de zgomot permise de legislația de mediu și sănătate publică. Se interzice prepararea în aer liber a oricărui sortiment culinar.
- 10) Funcționarea terasei este condiționată de existența unui grup sanitar, ce permite utilizarea separată de către bărbați/femei și adaptat persoanelor cu dizabilități. Se vor respecta prevederile Legii nr. 15/2016 privind modificarea și completarea Legii nr.349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun.
- 11) Iluminatul ambiental al teraselor va fi asigurat din surse proprii de iluminare de culoare galbenă, nu este permisă lumina de culoare albă sau alte culori.

### CAPITOLUL III

#### DOCUMENTE NECESARE APROBĂRII FUNCȚIONĂRII TERASEI SEZONIERE

**Art.14.** Pentru obținerea acordului de ocupare a domeniului public pentru amenajare terasă comercială sunt necesare următoarele documente:

- 1.cerere pentru eliberarea acordului de ocupare a domeniului public al municipiului - Anexa 1;
- 2.certificatul de urbanism;
- 3.dovada depunerii cererii de eliberare a avizului Direcției de Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neamț;
- 4.copie a certificatului de înregistrare al societății, copie CI solicitant;
- 5.acordul de funcționare pentru anul în curs pentru punctul de lucru solicitat, eliberat de Primăria Piatra Neamț;
- 6.notificări emise DSP și DSV pentru punctul de lucru în fața căruia se solicită amplasarea terasei;

7. dovada detinerii legale a spatiului (act de proprietate; contract de inchiriere, subinchiriere, asociere, etc. in copie).

8. proiect detaliat in format digital si fizic, care sa evidentieze amplasamentul solicitat precum și poziționarea mobilierului terasei, colaje foto/randări a mobilierului si umbrelor/copertinelor ce urmeaza a fi amplasate;

9. Certificat fiscal eliberat de Directia de Taxe si Impozite locale din care sa rezulte ca solicitantul nu figureaza cu datorii fiscale si nefiscale la bugetul local;

10. declarație pe propria răspundere a solicitantului că a luat cunoștință de prevederile prezentului regulament.

Condițiile de mai sus sunt cumulative pentru eligibilitate, iar nerespectarea acestora duce la respingerea cererii de ocupare a domeniului public si privat in vederea amplasării de terase sezoniere.

#### **CAPITOLUL IV OBLIGAȚIILE AGENȚILOR ECONOMICI CARE AMENAJEAZĂ TERASE SEZONIERE**

**Art. 15 . (1) Operatorii economici care amenajează terase sezoniere trebuie să respecte normele privind:**

- a) Igiena și sănătatea publică;
- b) Protecția consumatorilor;
- c) Proveniența și calitatea mărfurilor;
- d) Utilizarea mijloacelor de cântărire autorizate;
- e) Liniștea și ordinea publică;
- f) Protecția muncii;
- g) prevenirea incendiilor și protecția mediului;
- h) asigurarea și păstrarea curățeniei în zona publică ocupată, iar prin funcționare să nu creeze disconfort spațiilor învecinate.

**(2) Operatorii economici trebuie să respecte cerințele privind activitatea de la punctul de lucru:**

- a) Să afișeze datele de identificare nr./data acordului/autorizației de funcționare emisă de Primăria Piatra Neamt.
- b) Să asigure expunerea estetică a produselor și afișarea în mod vizibil a prețurilor (pentru terasele amplasate în Municipiul Piatra Neamt, lista de meniuri și prețuri va fi disponibilă atât în limba română cât și într-o limbă de circulație internațională).

**(3) Operatorii economici trebuie să utilizeze doar suprafața pentru care a fost emis acordul.**

**(4) Operatorii economici trebuie să respecte ordinea, liniștea publică și curățenia în perimetrul amplasamentului și să nu creeze disconfort riveranilor. Este interzisă depozitarea ambalajelor, deșeurilor pe terasă , în zona de servire. Se va folosi veselă din material ecologic, compostabil, exclusiv plastic.**

**(5) Operatorii economici trebuie să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător.**

**(6) Operatorii economici trebuie să asigure și să impună personalului de deservire:**

- a) Echipament de protecție sanitară și ecuson cu datele de identificare;
- b) Personalul de deservire să dețină documente de identificare și carnetul de sănătate;

c) Pe terasele amplasate pe raza Municipiului Piatra Neamt, personalul de deservire va avea un aspect îngrijit și o ținută decentă.

d) Să respecte orarul de funcționare aprobat prin acordul/autorizația de funcționare emis de către Primăria Piatra Neamt.

**Art.16.** Pe terasele sezoniere amplasate pe domeniul public se interzice organizarea de evenimente festive private ( nunți, botezuri etc ).

**Art.17.** Să respecte amplasamentul, suprafața atribuită, perioada de desfășurare și tipul activității autorizate. Conform Ordinului MMPS/MS nr. 3577/8311/2020 privind măsurile pentru prevenirea contaminării cu noul coronavirus SARS-CoV-2, art 2, sa respecte toate regulile de igiena, sanatate publica si distantare sociala, pe toata durata pandemiei.

**Art.18.** Se interzice amenajarea teraselor sezoniere în zona Centrului istoric a orașului.

Zona Centrului istoric este delimitată astfel:

- ✓ spre nord: limita de nord a parcelelor de pe latura de nord a str. Dr. Dimitrie Ernici;
- ✓ spre est: limita de est a carosabilului str. Petru Rareș;
- ✓ la vest: limitele de vest ale loturilor care se încadrează într-o distanță de 50 m-200 m față de monumentele Curtii Domnesti, între str. Alexandru cel Bun și str. Ștefan cel Mare – Dimitrie Ernici, în cadrul razei de protecție de 200 m;
- ✓ spre sud: limita de sud a incintei Hotelului Ceahlău și Parcul Ștefan cel Mare, precum și fronturile construite de pe latura sudică a pieței Ștefan cel Mare.

**Art.19.** Iluminatul teraselor va fi asigurat de iluminatul public sau opțional prin surse proprii de iluminare, cu lumina caldă, nu se accepta lumina albă și alte culori.

**Art.20.** Deținătorii teraselor nu au dreptul să le subînchirieze.

**Art.21.** Pe terasele sezoniere se admite muzica ambientală, cu respectarea normelor de ordine și liniște publică și a nivelului de zgomot permise de legislația de mediu și sănătate publică.

**Art.22.** Terasele sezoniere amplasate în Municipiul Piatra Neamț vor respecta programul de funcționare aprobat, conform acordului de funcționare eliberat de către Primăria Municipiului Piatra Neamț.

**Art.23.** În situațiile de intervenție pentru cazuri de urgență a echipajelor ce aparțin Serviciului de Ambulanță și ISU, personalul de serviciu al terasei este obligat să asigure, în cel mai scurt timp posibil, accesul facil al acestora.,

## CAPITOLUL V CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

**Art.24.** Constituie contravenții și se sancționează cu amendă cuprinsă între:

a) 500-1500 lei următoarele fapte:

1. Neîntreținerea elementelor terasei - mobilier, umbrele, jardiniere, aranjamente florale și servirea produselor în ambalaje din plastic.
2. Prepararea în aer liber a alimentelor, cu excepția unor evenimente de scurtă durată: culturale, târguri sau expoziții ce includ demonstrații culinare la care organizatorii vor lua toate măsurile privind respectarea normelor de igienă și sănătate publică.
3. Crearea de disconfort rezidenților din zonă.

**b) 1500-2500 lei următoarele fapte:**

1. Amplasarea pe domeniul public al municipiului Piatra Neamț de mobilier stradal fără acordul de ocupare a domeniului public, precum și fara avizul prealabil al Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neamț
2. Organizarea pe terase sezoniere de evenimente festive private, precum nunți, botezuri, etc.
3. Neasigurarea de către agentul economic a curățeniei în perimetrul terasei.

**c) 2500 lei - neeliberarea amplasamentului la expirarea acordului de ocupare a domeniului public.**

**Art.25. (1)** Nerespectarea normelor de ordine și liniște publică, și a nivelului de zgomot permise de legislația de mediu și sănătate publică va fi sancționată conform prevederilor legale care le sancționează, iar nerespectarea orarului de funcționare aprobat va fi sancționat potrivit OG nr. 99/2000.

**(2)** Depozitarea ambalajelor sau deșeurilor pe domeniul public sau în alte locuri decât cele destinate colectării, se sancționează potrivit HCL nr. 228 /2021.

**Art.26.** Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute.

**Art.27.** Încălcarea repetată a prevederilor prezentului Regulament atrage după sine revocarea acordului de ocupare amplasament și pierderea dreptului de a obține un alt acord, în anul în curs și posibilitatea extinderii cu pana la 2 ani, în funcție de analiza Comisiei Teritoriale de Urbanism.

**Art.28.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către polițiștii locali din cadrul Poliției Locale a Municipiului Piatra Neamț.

**Art.29** Prevederile prezentei parti se completează cu dispozițiile OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

## **CAPITOLUL VI DISPOZIȚII FINALE**

**Art.30.** Terasese sezoniere care vor desfășura activitate în afara perioadei aprobate se vor desfășura pe cale administrativă, conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art.33, lit.a pe cheltuiuala agentului economic.

**Art.31.** În situația în care, în anii următori se va solicita reamenajarea aceleiasi terase, fără modificări, pentru obținerea acordului de ocupare a domeniului public pentru amplasare terasă sezonieră, se vor depune copii după documentația avizată anterior, Certificatul fiscal eliberat de Direcția de taxe și impozite locale din care sa rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local, punct de vedere din partea Politiei Locale a Municipiului Piatra Neamt privind situația contravențională a solicitantului raportat la prezentul regulament, însoțite de o cerere în care se va menționa păstrarea amenajărilor din anul precedent.

**Art.32.** Dispozițiile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare privind siguranța în exploatare și disciplina în construcții, desfășurarea activităților de alimentație publică, respectarea ordinii și linistii publice, protecția mediului, igiena și sănătatea publică precum și cele privind regimul juridic al contravențiilor.

## **PARTEA A II-A COMERȚ STRADAL**

### **CAPITOLUL I NORME GENERALE**

**Art.33.** Prin comerț stradal se înțelege activitatea de comercializare cu amănuntul, pe domeniul public și/sau privat al municipiului Piatra Neamț a produselor alimentare și nealimentare în standuri, tonete, rulote mobile de tip comercial, omologate și înmatriculate în stare de funcționare, cu autonomie privind utilitățile și posibilitățile de racordare, a marisoarelor, produselor promotionale, inghetata, fructe si legume, pe o perioadă determinată de timp.

**Art.34.** Activitatea de comerț stradal în Municipiul Piatra Neamt se desfășoară de către agenții economici: societăți comerciale, persoane fizice autorizate și asociații familiale, producători, cu respectarea prevederilor din prezentul regulament și vor fi numiți în continuare comercianți.

**Art.35.** Amplasamentele pentru desfășurarea activității de comerț stradal vor fi propuse de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neamt, în zone volante ale Municipiului Piatra Neamț, de exemplu: Piața Curtea Domnească, Piața Ștefan cel Mare, Ștrandul Tineretului, Platou Muntele Cozla, Piața Centrală, Parcare Sălii Polivalente, Parcare Stadionului Municipal, Platforma peste pârâul Cuiejdi, zona Orion, trotuar magazin Winmarkt (Petrodava), iar pentru zona istorică a Municipiului Piatra Neamt vor fi avizate și de către Direcția Județeană pentru Cultură Piatra Neamt.

**Art.36.** Comercianții care au debite neachitate sau amenzi contravenționale, constatate de către serviciile de specialitate ale Direcției Taxe si Impozite sau din cadrul Primăriei Piatra Neamt, nu vor beneficia de teren din partea unității administrativ teritoriale în vederea desfășurării comerțului stradal.

### **CAPITOLUL II DOCUMENTE NECESARE APROBĂRII COMERȚULUI STRADAL**

**Art.37.** Pentru obținerea acordului de ocupare a domeniului public pentru desfășurarea comerțului stradal sunt necesare următoarele documente:

- 1) cerere pentru eliberarea acordului de ocupare a domeniului public al municipiului, după caz;
- 2) copie a certificatului de înregistrare al operatorului economic, copie CI solicitant;
- 3) o fotografie în care să fie prezentat mobilierul urban/ tipul de vehicul utilizat;
- 4) schita privind modul de expunere la locul servirii:
  - a) suprafata ocupata de catre vehiculul comercial (mp);
  - b) zona de servire ocupata (mp), ambele cu viza de la Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului;
- 5) în cazul rulotelor și vehiculelor specializate, cartea de identitate, din care să reiasă faptul că vehiculul, respectiv rulota destinată desfășurării de activități comerciale este de tip comercial și aparține solicitantului/este detinuta in mod legal de solicitant. Trebuie să dețină autonomie

privind utilitățile și posibilitățile de racordare. Se vor utiliza doar rulotele de tip comercial omologate și înmatriculate în stare de funcționare;

6) pentru activitatea de comercializare produse de patiserie, tradiționale, înghețată, street-food este necesar prezentarea documentelor de avizare sanitar veterinară, echipament corespunzător pastrării preparatelor;

7) Certificat fiscal eliberat de Direcția de Taxe și Impozite Locale din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii fiscale și nefiscale la bugetul local;

8) declarație pe propria răspundere a solicitantului că a luat cunoștință de prevederile prezentului regulament;

Se accepta depunerea documentelor online.

Condițiile de mai sus sunt cumulative pentru eligibilitate, iar nerespectarea acestora duce la respingerea cererii de ocupare a domeniului public în vederea desfășurării de comerț stradal.

### **CAPITOLUL III**

#### **OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR CARE DESFĂȘOARĂ ACTIVITĂȚI DE COMERȚ STRADAL**

**Art.38.** Comercianții care desfășoară activități de comerț stradal au următoarele obligații:

1. Să desfășoare activități de comerț stradal în mod civilizată, cu respectarea normelor privind:

- a) Igiena și sănătatea publică;
  - b) Protecția consumatorilor;
  - c) Proveniența și calitatea mărfurilor;
  - d) Utilizarea mijloacelor de cântărire autorizate;
  - e) Liniștea și ordinea publică;
  - f) Protecția muncii;
  - g) Prevenirea incendiilor și protecția mediului;
  - h) Asigurarea și păstrarea curățeniei în recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor în zona publică ocupată, iar prin funcționare să nu creeze disconfort spațiilor învecinate.
2. Să respecte următoarele cerințe privind activitatea de la punctul de lucru:
- a) Să afișeze datele de identificare ale comerciantului și nr./data acordului/autorizației de funcționare emisă de Primăria Piatra Neamt.
  - b) Să asigure expunerea estetică a produselor și afișarea în mod vizibil al prețurilor.
  - c) plan de situație detaliat care să evidențieze amplasamentul solicitat și gradul de ocupare a spațiului public vizat;
  - d) să asigure posibilitatea plății cu cardul bancar.

3. Să utilizeze mobilierul avizat de către Direcția Județeană pentru Cultură Neamt pentru zona istorică a Municipiului Piatra Neamt, iar pentru celelalte zone ale orașului de către Direcția Arhitect Șef a Primăriei Municipiului, cu respectarea suprafeței autorizate.

4. Să asigure muzica ambientală, cu respectarea normelor de ordine și liniște publică și a nivelului de zgomot permise de legislația de mediu și sănătate publică.

5. Să utilizeze doar suprafața autorizată.

6. Să respecte ordinea, liniștea publică și curățenia în perimetrul amplasamentului și să nu creeze disconfort riveranilor. Este interzisă depozitarea ambalajelor, deșeurilor, colectarea acestora se va face selectiv. Servirea produselor se va face exclusiv în ambalaje 100% biodegradabile și compostabile, exclus plastic. Conform Ordin nr.3577/8311/2020 privind măsurile pentru



prevenirea contaminării cu noul coronavirus SARS-CoV-2, art 2, sa respecte toate regulile de igiena, sanatate publica si distantare sociala, pe toata durata pandemiei.

7. Sa respecte programul de functionare agreeat prin acordul de ocupare a domeniului public.

8. Să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător.

9. Să elibereze amplasamentul la expirarea perioadei pentru care a fost emis acordul și sa aduca terenul la starea inițială.

Taxa de ocupare a domeniului public pentru desfășurare comerț stradal se stabilește anual prin Hotărâre de Consiliul Local privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru imobilele ce aparțin Municipiului Piatra Neamț.

#### **CAPITOLUL IV NOMENCLATORUL DE PRODUSE CE POT FI COMERCIALIZATE ÎN CAZUL COMERȚULUI STRADAL**

**Art.39.** Nomenclator de activități ce pot fi comercializate în cazul comerțului stradal:

1. activități comerciale: alimentație publică; comercializare flori; comercializare presă; comercializare produse diverse - produse alimentare ambalate, nealimentare, comercializare fructe, comercializare popcorn;

2. activități de promovare/comercializare produse/expoziții: expunere de produse - expunere de mașini în zone publice; expoziții de carte, flori în cadrul unor manifestări, vânzări promoționale - promovare de produse și servicii, sampling;

3. activități cu caracter social sau de interes public, evenimente social-sportive, distribuirea de pliante în campaniile de informare;

4. activități de menajerii, târguri;

5. activități comercializare cadouri, suveniruri, măștișoare, flori;

6. evenimente din calendarul Municipiului Piatra Neamț.

**Art.40.** Mărfurile, produsele și grupele de produse care pot fi comercializate în sistem de comerț stradal sunt: a) Cărți, reviste, ziare; b) Flori și aranjamente florale naturale; c) Ilustrate, felicitări; d) Artizanat; e) Amintiri având volum mic care simbolizează prin inscripționare și formă de prezentare Piatra Neamț și România; f) Legume, fructe, citrice; g) Produse cosmetice; h) Produse de patiserie, sandwich-uri și hotdog-uri, expuse în vitrine de protecție; i) Pop-corn, înghețată, băuturi răcoritoare; j) Tablouri, martisoare, lucrări de artă proprii ale artiștilor plastici.

#### **CAPITOLUL V CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI**

**Art.41. (1)** Constituie contravenții și se sancționează cu amendă cuprinsă între:

**a ) 500-1500 lei următoarele fapte:**

1. Neîntreținerea pieselor de mobilier stradal și servirea produselor în ambalaje din plastic;

2. Prepararea în aer liber a alimentelor, cu excepția unor evenimente de scurtă durată: culturale, târguri sau expoziții ce include demonstrații culinare la care organizatorii vor lua toate măsurile privind respectarea normelor de igienă și sănătate publică.

3. Vânzarea ambulantă a oricăror mărfuri în alte locuri decât cele autorizate de Primărie pentru comerț stradal pe domeniul public sau privat ori fără a deține acordul de ocupare a domeniului public necesar desfășurării activității de comerț stradal sau a altor produse decât cele autorizate.

**b) 1500-2500 lei următoarele fapte:**

1. Amplasarea pe domeniul public al municipiului Piatra Neamț de mobilier stradal fără acordul de ocupare a domeniului public, eliberat de către Primăria Municipiului Piatra Neamț
2. Neasigurarea de către agentul economic a curățeniei în zona unde este amplasat mobilierul stradal.

**c) 2500 lei - neeliberarea amplasamentului la expirarea acordului de ocupare a domeniului public.**

(2) Depășirea orarului de funcționare menționat în acordul de ocupare a domeniului public și va fi sancționată conform O.G. 99/2000.

(3) Depozitarea ambalajelor sau rezidurilor menajere pe domeniul public sau în alte locuri decât cele destinate colectării va fi sancționată potrivit prevederilor HCL nr. 228/2021.

(4) Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării procesului verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute.

(5) Încălcarea repetată a prevederilor prezentului Regulament atrage după sine revocarea acordului de ocupare amplasament și pierderea dreptului de a obține un alt acord.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către polițiști locali din cadrul Poliției Locale a Municipiului Piatra Neamț, potrivit competenței.

**Art.42.** Agenții economici care vor desfășura activitate de comerț stradal în afara perioadei aprobate se vor desființa pe cale administrativă, pe cheltuiala agentului economic.

**Art.43.** Dispozițiile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare privind siguranța în exploatare și disciplina în construcții, desfășurarea activităților de alimentație publică, respectarea ordinii și liniștii publice, protecția mediului, igiena și sănătatea publică, precum și cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Direcția Patrimoniu,  
Director Executiv  
Irina Știrbu

Șef B.A.P.,  
Răzvan Orza

Întocmit,  
Ana-Maria Tomuleasa

Nr. .... din data.....

**Cerere eliberare acord de ocupare temporară a domeniului public  
pentru activitate de comerț stradal (prezentare/vânzare)**

Domnule Primar,

Subsemnatul/(a).....domiciliat în.....  
.....nr. ....bl. ....posesor al BI/CI seria.....  
nr. ...., CNP .....  
reprezentant/producător/ al .....CUI ....., Nr. ONRC.....  
cu sediul în.....jud. ...., str. ....  
nr. ...., bl. ...., COD CAEN. ....telefon. ....,  
email....., prin prezenta solicit acordul de ocupare temporară a  
domeniului public pentru activitate comerț stradal (prezentare/vânzare), în str. ....  
....., nr. ...., în suprafață de....., pentru  
perioada.....

Documentele solicitate sunt în conformitate cu opis-ul de pe verso.

Îmi exprim acordul cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Primăria municipiului Piatra Neamț\*\*

Data.....

Semnătura.....

**Prin prezenta, declar pe propria răspundere că am luat cunoștință de prevederile Regulamentului de ocupare temporară a domeniului public aparținând Municipiului Piatra Neamț, pentru activitate de comerț stradal (prezentare/vânzare), aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local nr. 153/2021.**

\*\* Datele personale se vor prelucra în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate.

Semnătura.....

**DOCUMENTE NECESARE  
DESFĂȘURĂRII COMERTULUI STRADAL :**

- Cerere-tip pentru eliberarea acordului de ocupare a domeniului public al municipiului;
- Certificatul de înregistrare al societății- copie, Certificatul de producător – copie, BI/CI solicitant- copie;
- Fotografie în care să fie prezentat mobilierul urban/ tipul de vehicul utilizat.
- Schita privind modul de expunere la locul servirii :  
Suprafața ocupată de catre vehiculul comercial (mp)  
Zona de servire ocupată (mp), ambele cu viza de la Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului .
- În cazul rulotelor și vehiculelor specializate, cartea de identitate, din care să reiasă faptul că vehiculul, respectiv rulota destinată desfășurării de activități comerciale este de tip comercial. Trebuie să dețină autonomie privind utilitățile și posibilitățile de racordare. Se vor utiliza doar rulotele de tip comerciale omologate și înmatriculate în stare de funcționare.
- Pentru activitatea de comercializare produse de patiserie, tradiționale, înghețată, street-food este necesar prezentarea documentelor de avizare sanitar veterinară, echipament corespunzător pastrării preparatelor
- Certificat fiscal eliberat de Direcția de Taxe și Impozite locale din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii fiscale și nefiscale la bugetul local;
- Declarație pe propria răspundere a solicitantului că nu se află în litigiu cu Municipiul Piatra Neamț și / sau Primarul Municipiului Piatra Neamț și / sau Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț, serviciile publice sau societățile comerciale aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț , în cauze ce privesc recuperarea de sume datorate pentru obligații contractuale nerespectate.
- Declarație pe propria răspundere a solicitantului că a luat cunoștință de prevederile prezentului regulament

Condițiile de mai sus sunt cumulative pentru eligibilitate, iar nerespectarea acestora duce la respingerea cererii de ocupare a domeniului public în vederea desfășurării de comerț stradal.

Pentru consultare Regulament de ocupare temporară a domeniului public aparținând Municipiului Piatra Neamț, pentru activitate de comerț stradal (prezentare/vânzare) accesați link-ul:

<https://www.primariapn.ro/hotarari-ale-consiliului-local#HCL-nr-153-din-27-05-2021-47721>

Nr. .... din data.....

**Cerere eliberare acord de ocupare temporară a domeniului public  
pentru amenajare terasă comercială**

Domnule Primar,

Subsemnatul/(a).....domiciliat în.....  
.....nr. ....bl. ....posesor al BI/CI seria.....  
nr. ...., CNP .....  
reprezentant al .....CUI ....., Nr. ONRC.....  
cu sediul în.....jud. ...., str. ....  
nr. ...., bl. ...., COD CAEN. ....telefon. ....  
email..... solicit acordul de ocupare temporară  
a domeniului public pentru amenajare terasă comercială, în str. ...., nr. ....  
în suprafață de....., pentru perioada.....

Documentele solicitate sunt în conformitate cu opis-ul de pe verso.

Îmi exprim acordul cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Primăria municipiului Piatra Neamț\*\*

Data.....

Semnătura.....

**Prin prezenta, declar pe propria răspundere că am luat cunoștință de prevederile Regulamentului de ocupare temporară a domeniului public aparținând Municipiului Piatra Neamț, pentru amenajare terasă sezonieră, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local nr. 153/2021.**

\*\* Datele personale se vor prelucra în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate.

Semnătura.....

**DOCUMENTE NECESARE APROBĂRII  
FUNȚIONĂRII TERASEI SEZONIERE :**

- Cerere-tip pentru eliberarea acordului de ocupare a domeniului public al municipiului;
- Certificatul de urbanism, (care este un înscris cu caracter informativ, de natură șă precizeze regimul juridic, economic și tehnic, care va stabili și condițiile de amenajare a terasei.
- Dovada depunerii cererii de eliberare a avizului Direcției de Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neamț;
- Certificatul de înregistrare al societății- copie, BI/CI solicitant- copie;
- Acordul de functionare pentru anul în curs pentru punctul de lucru solicitat, eliberat de Primaria Piatra Neamt - copie;
- Notificări emise DSP și DSV pentru punctul de lucru in fata caruia se solicita amplasarea terasei;
- Dovada deținerii legale a spatiului (act de proprietate; contract de inchiriere, subinchiriere, asociere, etc. in copie ).
- Proiect detaliat in format digital si fizic, care sa evidentieze amplasamentul solicitat precum și poziționarea mobilierului terasei, colaje foto/randări a mobilierului si umbrelor/copertinelor ce urmeaza a fi amplasate;
- Certificat fiscal eliberat de Directia de Taxe si Impozite locale din care sa rezulte ca solicitantul nu figureaza cu datorii fiscale si nefiscale la bugetul local;
- Declaratie pe propria raspundere a solicitantului ca nu are datorii restante față de Municipiul Piatra Neamț.
- Declarație pe propria răspundere a solicitantului că a luat cunoștință de prevederile prezentului regulament.

Condițiile de mai sus sunt cumulative pentru eligibilitate, iar nerespectarea acestora duce la respingerea cererii de ocupare a domeniului public si privat in vederea amplasării de terase sezoniere.

Pentru consultare Regulament de ocupare temporară a domeniului public aparținând Municipiului Piatra Neamț, pentru pentru activitate de comerț stradal (prezentare/vânzare) accesati link-ul:

<https://www.primariapn.ro/hotarari-ale-consiliului-local#HCL-nr-153-din-27-05-2021-47721>.