



**PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020**

---

**CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN  
CADRUL APELULUI DE PROIECTE NR.  
POR/2016/3/3.1/A/1**

**AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1  
OPERAȚIUNEA A - CLĂDIRI REZIDENȚIALE**

---

|

## PREAMBUL

Acest document se aplică apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Prezentul document se adresează tuturor potențialilor solicitanți pentru apelul de proiecte mai sus menționat, cu mențiunea că la acestea se adaugă, acolo unde este cazul, prevederile *Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020*.

Aspectele cuprinse în aceste documente ce derivă din Programul Operațional Regional și modul său de implementare, vor fi interpretate exclusiv de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP - AMPOR) cu respectarea legislației în vigoare și folosind metoda de interpretare sistematică.

## IMPORTANT

Vă recomandăm ca înainte de a începe completarea cererii de finanțare pentru apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/A/1 - Axa prioritară 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale să vă asigurați că ați parcurs toate informațiile prezentate în acest document, precum și toate prevederile *Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020* și să vă asigurați că ați înțeles toate aspectele legate de specificul intervențiilor finanțate din POR 2014-2020.

Vă recomandăm ca până la data limită de depunere a cererilor de finanțare în cadrul prezentului apel de proiecte, să consultați periodic pagina de internet [www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro), pentru a urmări eventualele modificări/interpretări ale condițiilor generale și/sau specifice, precum și alte comunicări / clarificări pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014-2020.

Pentru a facilita procesul de completare și transmitere a cererilor de finanțare, la sediul Agențiilor pentru Dezvoltare Regională (ADR)<sup>1</sup> funcționează un birou de informare, unde solicitanții pot fi asistați, în mod gratuit, în clarificarea unor aspecte legate de completarea și pregătirea cererii de finanțare. Întrebările relevante și răspunsurile corespunzătoare sunt publicate periodic pe pagina de internet a Agențiilor pentru Dezvoltare Regională (ADR), la secțiunea dedicată POR 2014-2020.



În cadrul prezentului document prin Ghidul general se înțelege documentul cu titlul Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, iar prin Ghidul specific apelului de proiecte se înțelege prezentul document.

<sup>1</sup> În cadrul fiecărei Agenții de dezvoltare regională funcționează câte un Organism Intermediar cărui i s-au delegat atribuții cu privire la implementarea POR 2014-2020.

## CUPRINS

|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| <b>1</b>   | <b>INFORMAȚII AXA PRIORITARĂ/ PRIORITATEA DE INVESTIȚII/ OPERAȚIUNEA.....</b>  | <b>4</b>  |
| 1.1        | Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon.....   | 4         |
| 1.2        | Care este obiectivul specific al axei prioritare/priorității de investiții?.....   | 4         |
| 1.3        | Care sunt regiunile în cadrul cărora se pot solicita finanțări în cadrul axei prioritare 3 / prioritatea de investiții 3.1?.....   | 4         |
| 1.4        | Care sunt acțiunile sprijinite în cadrul axei prioritare/priorității de investiții/operațiunii?.....   | 4         |
| <b>1.5</b> | <b>Indicatori POR aferenți priorității de investiție.....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>1.6</b> | <b>Indicatori proiect.....</b>   | <b>5</b>  |
|            | Indicatorii de proiect fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect.....  | 5         |
| 1.7        | Care este cuantumul cofinanțării acordate în cadrul prezentului apel de proiecte.....  | 6         |
| <b>2</b>   | <b>INFORMAȚII APEL DE PROIECTE.....</b>  | <b>7</b>  |
| 2.1        | Ce tip de apel de proiecte se lansează?.....   | 7         |
| 2.2        | Care este perioada în care pot fi depuse cererile de finanțare?.....   | 7         |
| 2.3        | Unde se depun cererile de finanțare și care este modalitatea de depunere?.....   | 8         |
| 2.4        | Care este valoarea minimă și maximă a cererii de finanțare.....  | 8         |
| 2.5        | Care este alocarea financiară pentru această operațiune?.....  | 8         |
| 2.6        | Cine poate solicita finanțarea în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1?.....   | 8         |
| 2.7        | Care este specificul proiectelor ce pot fi depuse în cadrul prezentului apel de proiecte?.....   | 10        |
| <b>3</b>   | <b>CRITERII DE ELIGIBILITATE ȘI SELECȚIE.....</b>  | <b>10</b> |
| 3.1        | Eligibilitatea solicitanților.....   | 11        |
| 3.2        | Eligibilitatea cererii de finanțare și a componentelor individuale ce o compun, precum și a activităților.....   | 11        |
| 3.3        | Eligibilitatea cheltuielilor.....  | 17        |
| 3.4        | Criterii de evaluare tehnică și financiară.....  | 23        |
| <b>4</b>   | <b>COMPLETAREA CERERILOR DE FINANȚARE.....</b>   | <b>26</b> |
| 4.1        | Limba utilizată în completarea cererii de finanțare.....   | 27        |
| 4.2        | Completarea și justificarea bugetului cererii de finanțare.....  | 27        |
| 4.3        | Echipa de implementare a proiectului.....  | 27        |
| 4.4        | Anexele la cerere de finanțare aplicabile prezentului apel.....  | 27        |
| 4.4.1      | Anexele obligatorii la depunerea cererii de finanțare.....   | 27        |
| 4.4.2      | Anexele obligatorii la momentul contractării cererii de finanțare.....   | 32        |
| 4.5        | Semnarea cererii de finanțare și a documentelor anexate.....   | 35        |
| 4.6        | Numerotarea cererii de finanțare și a documentelor anexate.....  | 35        |
| <b>5</b>   | <b>VERIFICAREA, EVALUAREA, SELECȚIA ȘI CONTRACTAREA PROIECTELOR.....</b>   | <b>35</b> |
| 5.1        | Conformitate administrativă și eligibilitate. Aspecte generale - criterii, proces, clarificări.....  | 35        |
| 5.2        | Evaluarea tehnică și financiară - criterii, clarificări, vizita la fața locului.....   | 35        |
| 5.3        | Renunțarea la cererea de finanțare și restituirea documentației.....   | 36        |
| 5.4        | Contestații.....   | 36        |
| 5.5        | Etapa precontractuală.....   | 37        |
| 5.6        | Contractarea proiectelor. Clauze contractuale generale, aspecte financiare, monitorizarea realizării activităților proiectului, modificarea contractului de finanțare..... | 37        |
| <b>6</b>   | <b>MODIFICAREA GHIDULUI SOLICITANTULUI.....</b>  | <b>38</b> |
| <b>7</b>   | <b>Anexe.....</b>  | <b>38</b> |

# 1 INFORMAȚII AXA PRIORITARĂ/ PRIORITATEA DE INVESTIȚII/ OPERAȚIUNEA

## 1.1 Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <i>Prioritate de investiții 3.1</i> | <i>Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor.</i> |
|-------------------------------------|--|

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| <i>Operațiunea A</i> | <i>Clădiri rezidențiale</i> |
|----------------------|-----------------------------|

## 1.2 Care este obiectivul specific al axei prioritare/priorității de investiții?

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <i>Obiectiv Specific</i> | <i>Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.</i> |
|--------------------------|--|

## 1.3 Care sunt regiunile în cadrul cărora se pot solicita finanțări în cadrul axei prioritare 3 / prioritatea de investiții 3.1?

Investițiile care se vor realiza în cadrul Operațiunii A a Priorității de Investiție 3.1 vizează toate regiunile de dezvoltare ale României.

## 1.4 Care sunt acțiunile sprijinite în cadrul axei prioritare/priorității de investiții/operațiunii?

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor, inclusiv măsuri de consolidare;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, inclusiv montarea de robinete cu cap termostatic etc.
- modernizarea sistemului de încălzire: repararea/înlocuirea centralei termice de bloc/scară; achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură si/sau centrale termice pe biomasa etc.;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

- realizarea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO<sub>2</sub>) care au proiecte implementate prin POR 2014 - 2020.

### 1.5 Indicatori POR aferenți priorității de investiție

Se va completa valoarea prognozată a indicatorilor de realizare și de proiect de mai jos. Acolo unde este necesar se va detalia și modul de monitorizare a indicatorului (studii, etc.). Informațiile despre valoarea indicatorului de rezultat nu se raportează de către beneficiar.



#### ATENȚIE!

Indicatorii vor fi preluați în cererea de finanțare la nivel de componentă (bloc), și -acolo unde este posibil- centralizat, la nivel de cerere de finanțare.

Valorile preconizate trebuie să fie realiste, realizabile și măsurabile.

| Indicator de rezultat   |   |   |
|---|---|---|
| Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep)   |   |   |
| Indicator de realizare (de output)  | Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output) |
| Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg/an CO <sub>2</sub> ) <sup>2</sup>  |   |   |
| Numărul gospodăriilor <sup>3</sup> cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării) |   |   |

### 1.6 Indicatori proiect

Indicatorii de proiect fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect

| Indicator proiect<br>(în funcție de ce se realizează prin proiect)           | Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output) |
|--|---|---|
| Consumul anual de energie primară (kwh/an)                                   |   |   |
| Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m <sup>2</sup> /an) |   |   |
| Consumul anual specific de energie (kwh/m <sup>2</sup> /an)                  |   |   |

*Nu se accepta identificarea și cuantificarea în cadrul cererii de finanțare a altor indicatori în afara celor menționați în cadrul secțiunilor 1.5 și 1.6 din prezentul Ghid.*

*Se va consulta Anexa 3.1.A.6 - Descrierea indicatorilor, precum și secțiunile 1.5 și 1.6 din prezentul document.*

<sup>2</sup> Acest indicator de realizare are ca unitate de măsură la nivelul programului *echivalent tone de CO<sub>2</sub>*. Beneficiarul va raporta acest indicator folosind unitatea de măsură *echivalent kg/an CO<sub>2</sub>*, urmând ca raportarea la nivelul programului să folosească (prin însumarea valorilor la fiecare proiect) unitatea de măsură menționată în program.

<sup>3</sup> Prin gospodărie se înțelege unitatea locativă, indiferent de numărul de camere, situația juridică a acestuia (proprietate persoană fizică, respectiv persoană juridică) sau de tipul de destinație (destinație de locuință, spațiu comercial sau altă destinație decât locuință).

## 1.7 Care este quantumul cofinanțării acordate în cadrul prezentului apel de proiecte

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Unitatea Administrativ Teritorială și Asociația de proprietari.

UAT, în calitate de solicitant, are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce compun cererea de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

Modalitățile privind recuperarea sumelor plătite de către UAT aferente contribuției asociației de proprietari se vor stabili de comun acord între UAT și asociația de proprietari, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Contribuția Asociației/lor de proprietari din bloc (cheltuieli eligibile și neeligibile)<sup>4</sup> este:

I. 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E<sup>5</sup> corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice

II. 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E<sup>6</sup> (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E<sup>7</sup> (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice.



UAT poate acorda ajutoare de natură socială în cazul următoarelor categorii de proprietari persoane fizice, care dețin apartamente cu destinație locuință sau sedii sociale de firmă (care nu desfășoară activitate economică) în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale:

- persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/ membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

Pentru aceste categorii de proprietari cota de participare proprie obligatorie nu poate fi mai mică de 3,5% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E ce revine respectivilor proprietari, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate. Diferența până la 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile și neeligibile) va fi suportată de către UAT și nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari. Documentele justificative în baza cărora a fost acordat ajutorul sunt responsabilitatea UAT și vor fi păstrate la dosarul proiectului (nu se vor include ca anexă la

<sup>4</sup> Pentru calculul contribuției asociației/lor de proprietari se va utiliza Modelul D - *Macheta privind analiza și previziunea financiară (inclusiv Macheta privind stabilirea Contribuției Asociației/ilor de Proprietari)* aferent Anexei 3.1.A-1 a prezentului document)

<sup>5</sup> C+M+E - reprezintă cheltuielile prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.1, 1.2, 2, 4, 5.1.1 și 5.3 din bugetul componentei.

<sup>6</sup> Idem <sup>5</sup>

<sup>7</sup> Idem <sup>5</sup>

cererea de finanțare).

În cazul în care se acordă acest tip de ajutor, cota de participare (%) și suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari vor fi menționate distinct în contractul încheiat între solicitant și asociația/asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor, Hotărârea AGAP și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente. În cazul în care pe parcursul evaluării, contractării și implementării cererii de finanțare, intervin schimbări care afectează încadrarea anumitor apartamente în categoria celor care beneficiază de ajutor de natură socială, se vor actualiza toate documentele afectate de aceste modificări.

## 2 INFORMAȚII APEL DE PROIECTE

### 2.1 Ce tip de apel de proiecte se lansează?

Pentru prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - *Clădiri rezidențiale*, prin prezentul Ghid se lansează apelul de proiecte cu nr. POR/2016/3/3.1/A/1 cu depunere continuă. Contractarea proiectelor se va face în conformitate cu principiul "primul venit, primul servit".

Modalitatea de depunere a proiectelor are la bază prevederile **Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020**, precum și prevederile prezentului document. Cele două documente se completează sistematic în ceea ce privește informațiile necesare pentru depunerea cererilor de finanțare. Cu toate acestea, prevederile prezentului document primează asupra prevederilor ghidului general și se aplică cu prioritate.

### 2.2 Care este perioada în care pot fi depuse cererile de finanțare?

Data și ora deschidere apel de proiecte: 15.03.2016

Data și ora începere depunere de proiecte: 16.05.2016, ora 10

Data și ora închidere depunere de proiecte: 16.11.2016, ora 10

Apelul de proiecte este deschis până la momentul în care valoarea solicitată a proiectelor depuse depășește nivelul de 50% peste alocarea financiară regională, dar nu mai târziu de data limită de închidere a apelului de proiecte menționată mai sus.

Pentru informarea corectă a potențialilor solicitanți, OI/AM vor publica lunar situația proiectelor depuse și gradul de acoperire a alocării financiare disponibile.

În cadrul apelului cu depunere continuă, o cerere de finanțare, care este respinsă într-una din etapele procesului de evaluare, selecție și contractare, se poate redepona în cadrul aceluiași apel.



În situația în care, în urma evaluării tuturor cererilor de finanțare primite până la suspendarea depunerii de proiecte în cadrul operațiunii, nu se vor contracta cererile de finanțare a căror valoare să acopere alocarea financiară, Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional va lansa o cerere de proiecte cu termen limită pentru suma rămasă disponibilă.

### 2.3 Unde se depun cererile de finanțare și care este modalitatea de depunere?

În cadrul prezentului apel de proiecte, cererile de finanțare se vor depune la **sediul Agențiilor de dezvoltare regională din regiunea în care se va implementa proiectului**.

Cererea de finanțare se va transmite/depone la sediul Agențiilor pentru Dezvoltare Regională, într-un singur exemplar în format tipărit, original, într-un singur colet sigilat. De asemenea, în coletul anterior menționat se va include și un CD cu forma scanată a cererii de finanțare, inclusiv anexele acesteia, în format PDF.

Imediat ce aplicația electronică MySMS se va operaționaliza, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va întrerupe depunerea cererilor de finanțare introducând noul sistem de depunere a cererilor de finanțare. Aceasta se va efectua cu publicare unui anunț pe site-ul programului [www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro).

Data de închidere a apelului se va prelungi cu durata necesară introducerii sistemului electronic de depunere a cererilor de finanțare.



Scanarea cererii de finanțare și a anexelor acesteia se va realiza numai după semnarea de către reprezentantul legal/ persoana împuternicită special în conformitate cu *secțiunea 7.1.5 a Ghidului solicitantului-Condiții generale de accesare a fondurilor*.

Exemplarul electronic al cererii de finanțare (în format pdf editabil), inclusiv anexele acesteia se vor scana astfel încât documentele electronice rezultate să fie scanate integral, denumite corespunzător, ușor de identificat și lizibile.

## 2.4 Care este valoarea minimă și maximă a cererii de finanțare

Valoarea totală eligibilă a cererii de finanțare se încadrează în următoarele limite minime și maxime:

Valoare minimă eligibilă: 100 000 euro\*

Valoare maximă eligibilă: 5 milioane euro

Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respective valori minime și maxime este cel precizat în cadrul *Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 - 2020*, la subsecțiunea 6.2, punctul 4, respectiv, cursul de 4,43 lei/euro.

\*Criteriul cu privire la valoarea minimă a investiției nu se menține pe perioada de implementare și durabilitate a investiției.

## 2.5 Care este alocarea financiară pentru această operațiune?

Alocarea financiară pentru prioritatea de investiții 3.1, operațiunea clădiri rezidențiale este de 447,75 milioane euro, din care 362,05 Euro din FEDR și 85,70 Euro finanțare de la bugetul de stat.

Această alocare (FEDR+BS) este detaliată pe regiunile de dezvoltare, astfel:

| Regiunea de dezvoltare                             | Nord Est | Sud Est | Sud   | Sud Vest | Vest  | Nord Vest | Centru | București Ilfov |
|--|----------|---------|-------|----------|-------|-----------|--------|-----------------|
| Alocarea în cadrul apelului de proiecte (mil euro) | 63,79    | 54,13   | 57,34 | 43,60    | 42,88 | 52,20     | 50,35  | 83,46           |

## 2.6 Cine poate solicita finanțarea în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1?

Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte sunt Unitățile administrativ-teritoriale din mediul urban, sectoarele municipiului București, definite conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Solicitantul este cel care încheie un **contract cu asociația/asociațiile de proprietari** pentru depunerea și derularea proiectelor.

Contractul dintre UAT și Asociația de Proprietari va fi însoțit după caz de toate actele adiționale. În cadrul contractului este indicat mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, astfel cum acesta a fost stabilit prin HCL și aprobat prin Hotărâre a Asociației de proprietari, cu respectarea prevederilor prevederilor legislative și ale prezentului Ghid.

**Atenție:** Contractul dintre UAT și Asociația de Proprietari **nu se va include ca anexă la cererea de finanțare** în vederea depunerii la OI, ci se va păstra la nivelul UAT în vederea unor verificări ulterioare, de către instituțiile abilitate, pe perioada de valabilitate a contractului de finanțare



Asociația de proprietari va pune la dispoziția UAT **Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației/lor de Proprietari**, prin care se solicită finanțarea în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A Clădiri rezidențiale, în condițiile prezentului ghid.

Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari trebuie să conțină următoarele informații **minime**:

- 1) aprobarea intervențiilor/măsurilor de creștere a eficienței energetice, cota/cotele de cofinanțare și valoarea contribuției asociației/lor de proprietari (cheltuieli eligibile și neeligibile) și asumarea indicatorilor tehnico-economici (faza DALI sau PT).
- 2) ajutoarele de natură socială care se acordă, cota de participare distinctă (%) aferentă acestora, precum și suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari.
- 3) numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (obligatoriu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente);
- 4) numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor (a se vedea lucrări din categoria I B, literele a), c), categoria I D, literele a), d) și categoria II literele e), f), detaliate în cadrul secțiunii 3.2 din prezentul ghid) (obligatoriu 100% acolo unde soluția tehnică prevede acest tip de lucrări de intervenție);
- 5) numărul apartamentelor cu destinație locuință -aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice-, precum și numărul apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință -aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice-, ai caror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (obligatoriu 100% din totalul spațiilor/apartamentelor încadrate în aceste categorii).

**Atenție:** Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației/lor de Proprietari **se va/vor include ca anexă la cererea de finanțare** în vederea depunerii la OI, iar la contractul de finanțare OI va include doar hotărârea AGAP actualizată, în corelare cu devizul obiectivului de investiție în ultima formă aprobată.

Totodată, Asociația de proprietari va prezenta la UAT un **tabel cu toți proprietarii din bloc**, din care să rezulte obligatoriu **acordul din partea a 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente** privind solicitarea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A Clădiri rezidențiale, și pentru lucrările de intervenție propuse prin documentația tehnico-economică.

De asemenea, din tabel trebuie să rezulte **acordul a 100% din proprietarii apartamentelor/spațiilor care se încadrează în situațiile prevăzute la punctele 4) și 5) mai sus-menționate.**

Dacă blocul a fost construit cu spații comerciale la parter, iar proprietarii acestor spații nu sunt de acord cu lucrările de intervenție prevăzute prin proiect, se poate realiza proiectul fără spațiile comerciale de la parter.

În cazul în care într-un bloc sunt mai multe scări sau tronsoane cu mai multe Asociații de proprietari, se va întocmi un tabel centralizator al proprietarilor la nivel de bloc.

**Atenție!** Tabelul de proprietari **nu se va include ca anexă la cererea de finanțare** în vederea depunerii la OI, ci se va păstra de UAT în vederea unor verificări ulterioare, de către instituțiile abilitate, pe perioada de valabilitate a contractului de finanțare.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional, și Agenția pentru Dezvoltare Regională din regiunea respectivă sunt terți față de relația contractuală dintre UAT și asociațiile de proprietari care și-au dat acordul pentru realizarea investițiilor ce fac obiectul contractului de finanțare.

## 2.7 Care este specificul proiectelor ce pot fi depuse în cadrul prezentului apel de proiecte?

O cerere de finanțare poate include un număr maxim de 10 blocuri, fiecare dintre acestea constituind o „componentă” în cadrul proiectului.

O UAT care se încadrează în condițiile de eligibilitate prevăzute în prezentul ghid, poate depune mai multe cereri de finanțare, conform regulilor detaliate în cadrul acestui ghid.

În accepțiunea prezentului Ghid, termenul „bloc” se consideră a fi definit: clădire-bloc de locuințe - condominiu cu o înălțime de minim P+2 - proprietatea imobiliară formată din proprietăți individuale definite, apartamente sau spații cu altă destinație decât aceea de locuințe și proprietatea comună indiviză. Dacă un bloc de locuințe are mai multe scări sau tronsoane, având una sau mai multe Asociații de proprietari, toate acestea vor trebui să facă parte dintr-o singură componentă a cererii de finanțare, în vederea asigurării unei soluții tehnice unitare pe întreaga construcție, inclusiv din punct de vedere al aspectului și cromaticii anvelopei blocului<sup>8</sup>.

Prin prezentul apel de proiecte nu se finanțează:

- blocurile de locuințe expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.
- blocurile de locuințe clasate/ în curs de clasare ca monumente istorice;
- blocurile de locuințe cu destinație spațiu de locuit aflate exclusiv în proprietatea unei UAT;
- proiecte pentru obiectivele de investiții localizate în teritoriul acoperit de ITI Delta Dunării.

## 3 CRITERII DE ELIGIBILITATE ȘI SELECȚIE



Prevederile prezentei secțiuni se corelează cu prevederile *secțiunii 6 din cadrul Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, aplicabile axei prioritare 3.*

Criteriile de eligibilitate trebuie respectate de către solicitant începând cu data depunerii cererii de finanțare, pe tot parcursul procesului de evaluare, selecție și contractare, precum și pe perioada de durabilitate a contractelor de finanțare, în condițiile stipulate de acestea.

Pentru aplicarea și obținerea finanțării în cadrul POR 2014-2020, solicitantul, cererea de finanțare și componentele acesteia trebuie să respecte toate criteriile de eligibilitate mai jos menționate.

În cadrul subsecțiunilor următoare sunt prezentate criteriile de eligibilitate și selecție aplicabile prezentului apel de proiecte.

Pentru verificarea acestor criterii se va folosi Grila de verificare a conformității administrative și eligibilității cererii de finanțare și a componentelor acesteia, prezentată în Anexa 3.1.A-2 - *Grila Grila de verificare a conformității administrative și eligibilității cererii de finanțare și a componentelor*, atașată la prezentul Ghid.

### 3.1 Eligibilitatea solicitanților

Solicitantul eligibil, în sensul prezentului ghid, reprezintă entitatea care îndeplinește cumulativ criteriile enumerate și prezentate în cadrul prezentei secțiuni.

#### 1. Forma de constituire a solicitantului

<sup>8</sup> În anumite situații particulare, justificate, dacă blocurile/tronsoanele pot fi delimitate din punct de vedere structural, conform expertizei tehnice, acestea pot fi considerate clădiri distincte. Această delimitare nu se aplică în cazul clădirilor delimitate doar prin rost seismic sau rost de dilatare.

Unitate administrativ-teritorială din mediul urban, sector al municipiului București, definite conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Vor fi prezentate Hotărârea judecătorească de validare a mandatului primarului și Hotărârea de validare a consiliului local.

## 2. Solicitantul și/sau reprezentantul legal care își exercita atribuțiile de drept **NU** se încadrează în niciuna din situațiile prezentate în Declarația de eligibilitate

Pentru completarea cererii de finanțare se va utiliza modelul de declarație de eligibilitate (Modelul B), anexat la prezentul ghid, în care sunt detaliate situațiile în care solicitantul și/sau reprezentantul legal nu trebuie să se regăsească pentru a fi beneficiarul fiecărei priorități de investiții.

## 3. Contribuția financiară a solicitantului

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - UAT și Asociația de proprietari.

UAT, în calitate de solicitant, are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor cererii de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a contribuției ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și neeligibile).

Este prezentată **Declarația de angajament** (Model C - *Declarația de angajament* din cadrul Anexei 3.1.A.1 la prezentul document) pentru sumele ce implică contribuția solicitantului și a asociației/ilor de proprietari și Hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici (faza DALI sau PT).

## 3.2 Eligibilitatea cererii de finanțare și a componentelor individuale ce o compun, precum și a activităților

### a) Referitor la cererea de finanțare

#### 1. Concordanța cu documentele strategice relevante

TABEL 1: Documente strategice relevante în cadrul POR 2014-2020 pentru prioritatea de investiții 3.1

| Axa prioritară   | Prioritatea de investiții  | Documente strategice relevante  |
|--|--|---|
| 3. Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon | 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planuri de acțiune privind energia durabilă;</li> <li>- Strategii de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub>;</li> <li>- Strategii locale în domeniul energiei;</li> <li>- Alte documente strategice care prevăd măsuri în domeniul eficienței energetice, conform legislației în vigoare<sup>9</sup>.</li> </ul> |

Pentru îndeplinirea criteriului de eligibilitate este obligatorie încadrarea în cel puțin un document strategic relevant.

O Cerere de finanțare este eligibilă din acest punct de vedere dacă documentele strategice se adresează domeniului reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub>/eficienței energetice și includ măsuri de creștere a eficienței energetice pentru clădirile rezidențiale.

<sup>9</sup> Conform Legii 121/2014 privind eficiența energetică, art. 9, alin. 12:

(12) Autoritățile administrației publice locale din localitățile cu o populație mai mare de 5.000 de locuitori au obligația să întocmească programe de îmbunătățire a eficienței energetice în care includ măsuri pe termen scurt și măsuri pe termen de 3-6 ani.

Este prezentată Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentului strategic relevant.



În cazul în care documentul strategic este utilizat doar pentru îndeplinirea criteriului de eligibilitate, se acceptă ca domeniul eficienței energetice să fie doar o componentă/secțiune a unei strategii mai vaste.

În cazul în care documentul strategic va fi o cheltuială eligibilă în cadrul proiectului, nu se acceptă ca domeniul eficienței energetice să fie doar o componentă a unei strategii mai vaste, ci va fi un document dedicat exclusiv acestui domeniu.

Este prezentată o Declarație pe proprie răspundere a solicitantului prin care acesta declară că sumele aferente realizării strategiei de eficiență energetică nu au mai fost solicitate la rambursare din fonduri publice/comunitare. În cazul în care solicitantul depune mai multe cereri de finanțare, cheltuielile aferente strategiei se vor deconta în cazul primului contract semnat, iar pentru celelalte se va solicita actualizarea bugetului în cadrul procesului de contractare cu diminuarea corespunzătoare a acestuia.

Documentul strategic relevant trebuie atașat la cererea de finanțare în format electronic.

Este prezentat (în format fizic, scanat) un extras relevant din strategia de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub>/de eficiență energetică, care include măsuri de creștere a eficienței energetice pentru clădirile rezidențiale și în care se identifică investiția care se urmărește a finanțată în cadrul priorității de investiție/operațiunii. Documentele strategice nu vor fi evaluate, ci doar verificate în privința aspectelor mai sus-menționate.

## 2. Structura cererii de finanțare

O cerere de finanțare poate include un număr maxim de 10 blocuri, fiecare dintre acestea constituind o „componentă” în cadrul proiectului pentru care se solicită finanțarea.

## 3. Incadrarea valorii totale eligibile a cererii de finanțare în limitele valorilor minime și maxime pentru operațiunea A - Clădiri Rezidențiale

Valoare minimă eligibilă: 100 000 euro

Valoare maximă eligibilă: 5 milioane euro

Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respective valori minime și maxime este cel precizat în cadrul Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 - 2020, la subsecțiunea 6.2, punctul 4, respectiv, cursul de 4,43 lei/euro.

## 4. Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 31 decembrie 2023

Perioada de implementare a activităților proiectului preconizate a fi realizate după momentul semnării contractului de finanțare nu trebuie să depășească 31 decembrie 2023. Solicitantul trebuie să prevadă în mod realist perioada necesară pentru implementarea fiecărei activități preconizate a fi realizată după semnarea contractului de finanțare, luând în considerare specificul fiecărei dintre acestea.

## 5. Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea

Solicitantul/cererea de finanțare respectă minimul legislativ în aceste domenii, asumat prin Declarația de angajament (Modelul C - *Declarația de angajament* din cadrul Anexei 3.1.A-1 din prezentul document).

### b) Referitor la componentele cererii de finanțare

## 6. Contribuția Asociației/iilor de proprietari

Contribuția Asociației/lor de proprietari din bloc (cheltuieli eligibile și neeligibile)<sup>10</sup> este:

I. 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E<sup>11</sup> corespunzătoare:

<sup>10</sup> Pentru calculul contribuției asociației/lor de proprietari se va utiliza Modelul D - *Macheta privind analiza și previziunea financiară (inclusiv Macheta privind stabilirea Contribuției Asociației/iilor de Proprietari)* aferent Anexei 3.1.A-1 a prezentului document)

<sup>11</sup> C+M+E - reprezintă cheltuielile prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.1, 1.2, 2, 4, 5.1.1 și 5.3 din bugetul componenteii.

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică) aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice

Proprietarii vor suporta în proporție de 100% cheltuielile ce revin spațiilor respective, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

II. 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E<sup>12</sup> (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E<sup>13</sup> (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică) aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Este prezentată Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor pentru fiecare componentă (bloc), prin care se aprobă solicitarea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - *Sprrijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprrijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A *Clădiri rezidențiale*.

Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari se aprobă intervențiile/măsurile de creștere a eficienței energetice, cota/cotele de cofinanțare și valoarea contribuției asociației/lor de proprietari (cheltuieli eligibile și neeligibile) și prin care se certifică luarea la cunoștință a indicatorilor tehnico-economici (faza DALI sau PT).

În plus, dacă se acordă ajutor de natură socială, în cadrul Hotărârii/Hotărârilor Adunării Generale a Asociației/lor de Proprietari se va menționa distinct cota de participare (%) și suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari.

Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari trebuie să conțină și celelalte informații minime menționate în secțiunea 2.6.

## 7. Perioada de construire

Blocul este construit în perioada **1950-1990**. Astfel, se va prezenta un extras al cărții tehnice a imobilului, fișa tehnică a imobilului, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau orice alt document justificativ din care să rezulte faptul că blocul a fost construit în perioada anterior menționată.

În cazul lipsei acestor documente, Cartea tehnică ar putea fi reconstituită în conformitate cu *HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora și în baza unei expertize tehnice și/sau a altor documente existente (proiect, etc.) aflate în posesia beneficiarului sau identificate în arhivă (la proiectant, la UAT sau în Arhivele Statului) din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită în perioada 1950 - 1990.*

Se va vedea Declarația de eligibilitate, cu indicarea documentului suport care certifică acest criteriu. (Model B - *Declarația de eligibilitate* din cadrul Anexei 3.1.A.1 la prezentul document).

## 8. Regimul de înălțime

Regimul minim de înălțime al blocului este P+2 (conform documentației tehnice).

<sup>12</sup> Idem <sup>5</sup>

<sup>13</sup> Idem <sup>5</sup>

**9. Componenta propusă prin prezenta cerere de finanțare nu a mai beneficiat de finanțare publică în ultimii 5 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare, pentru același tip de activități (construcție/ extindere/ modernizare/ reabilitare) realizate asupra aceleiași infrastructuri/ aceluiași segment de infrastructură și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare**

**10. Componenta și activitățile sale se încadrează în obiectivele priorității de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale, și în cadrul acțiunilor specifice sprijinite**

**10.1 Lucrările de intervenție/ Acțiunile sprijinite în cadrul acestei priorități de investiție vizează:**

- I. Măsuri de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale
- II. Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare.

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice includ:

- A. lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- B. lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- C. instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
- D. alte activități suplimentare

**Pentru a fi eligibilă, o componentă trebuie să propună obligatoriu intervenții din categoria I A însoțite, după caz, de lucrări din celelalte categorii menționate mai sus, în funcție de măsurile propuse prin auditul energetic.**

A. Lucrările de reabilitare termică a anvelopei cuprind:

- a. izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- b. izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- c. închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- d. izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

B. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ sistemului de furnizare a apei calde de consum, cuprind:

- a. repararea/înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- b. repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară, repararea/înlocuirea centralei termice de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub>;
- c. repararea/înlocuirea/realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției "pe orizontală";
- d. Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, include montarea de robinete cu cap termostatic

la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă și al creșterii eficienței energetice.

- C. Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, etc.
- D. Alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor componentei
- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie pentru încălzire și apă caldă de consum<sup>14</sup>;
  - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
  - înlocuirea lifturilor;
  - realizarea lucrărilor de branșare<sup>15</sup>/rebranșare a blocului de locuințe/apartamentului la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
  - implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale;
  - întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO<sub>2</sub>) ce vizează realizarea de proiecte ce pot fi implementate prin POR 2014 - 2020.

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentelor - pot fi eligibile și următoarele lucrări conexe, eligibile în limita a 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente Cap. 1, Cap. 2, Cap. 4 (punctul 4.1, punctul 4.2) și cap. 5 (punctul 5.1.1 și 5.3) (pentru fiecare componentă/bloc în parte):

- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- construirea/repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- măsurile de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate);

<sup>14</sup> Conform Legii 121/2014 privind eficiența energetică, art. 10, alin. (4) și (5):

(4) În cazul în care încălzirea/răcirea sau apa caldă pentru o clădire sunt furnizate din sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, este **obligatorie montarea contoarelor de energie termică** în punctele de delimitare/separare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății sau al dreptului de administrare.

(5) În imobilele de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, **este obligatorie montarea contoarelor până la 31 decembrie 2016** pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație. În cazul în care utilizarea de contoare individuale nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficiența din punct de vedere al costurilor, este obligatorie montarea repartitoarelor individuale de costuri pe toate corpurile de încălzire din fiecare unitate imobiliară în parte.

<sup>15</sup> Lucrările de branșare la sistemul centralizat de încălzire și apă caldă de consum de la blocurile de locuințe până la punctul de branșament/de racord sunt eligibile cu condiția existenței unei sistem centralizat de încălzire și apă caldă de consum în apropiere și a existenței avizului favorabil al furnizorului de energie termică privind asigurarea necesarului de consum aferent acestora.

- j. crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- k. refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- l. procurarea și montarea lifturilor în cadrul unui bloc prevăzut din proiectare cu lifturi, care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective/ modernizare lifturi existente.

Lucrările prevăzute în categoria I B, literele a), c), categoria I D, literele a), d) și categoria II literele e), f) se realizează numai cu acceptul 100% al proprietarilor respectivelor apartamente/spații, acolo unde soluția tehnică prevede respectivele lucrări de intervenție.

**Toate lucrările trebuie să fie fundamentate**, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau raportul de audit energetic, apoi se detaliază în DALI / proiectul tehnic.

Beneficiarul se obligă să verifice respectarea de către asociațiile de proprietari a obligației de întreținere a infrastructurii create/ reabilitate/ amenajate/ modernizate/ extinse, pe perioada de durabilitate prevăzută la art. 2 alin (5) din Condiții generale, conform declarației de angajament (Modelul C - Declarația de angajament din cadrul Anexei 3.1.A-1 din prezentul document)

**10.2 Blocul de locuințe expertizat tehnic nu este încadrat în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, și la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.**

**10.3 Din Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică, elaborat în baza legislației în vigoare, rezultă, prin măsurile propuse, atingerea unui consum specific de energie pentru încălzire nu mai mare de:**

- **90 kWh/m<sup>2</sup>/an pentru zonele climatice I - II;**
- **100 kWh/m<sup>2</sup>/an pentru zonele climatice III - V<sup>16</sup>.**

**10.4 Proiectul propus spre finanțare nu trebuie să fie încheiat în mod fizic sau implementat integral înainte de depunerea cererii de finanțare în cadrul POR 2014-2020, indiferent dacă toate plățile aferente au fost realizate sau nu de beneficiar (art. 65 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 1303/2013).**

Nu sunt eligibile investițiile care au fost finalizate din punct de vedere fizic (ex. a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor) până la momentul depunerii cererii de finanțare.

Sunt eligibile proiecte pentru care contracte de lucrări au fost încheiate după data de 01.01.2014, în condițiile enunțate în prezentul punct 10.4.



**Toate documentele atașate, care au perioadă de valabilitate, trebuie să fie valabile la data depunerii.**

**10.5. Blocul de locuințe nu este clasat/ în curs de clasare ca monument istoric.**

Blocul de locuințe NU este inclus pe lista patrimoniului cultural mondial (Hotărârea Guvernului nr.493/2004 pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, anexa A), lista patrimoniului cultural național sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban (Ordinul 2361/2010 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național). Nu s-a demarat și, respectiv, nu se va solicita -pe întreg procesul de evaluare, selecție și contractare- demararea procedurii de includere a blocului pe lista patrimoniului cultural mondial, lista patrimoniului cultural național sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban.

Aspectele sunt asumate prin Declarația de eligibilitate (Model B - Declarația de eligibilitate din cadrul Anexei 3.1.A.1 la prezentul document).

<sup>16</sup> Conform anexei 3.1.A.6



Dacă blocul de locuințe este amplasat în centrul istoric al localității, într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii, lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe sunt avizate în prealabil, din punct de vedere estetic și arhitectural, de către Ministerul Culturii sau structurile deconcentrate ale acestuia, în condițiile legii.

Dacă blocul de locuințe este amplasat în municipiul București, în centrul istoric al localității, într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii, lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe sunt autorizate, la cererea primarilor sectoarelor acestuia în calitate de coordonatori locali, de către primarul general al municipiului București (cu respectarea termenelor și fără perceperea taxelor prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Dacă blocul de locuințe nu este amplasat în centrul istoric al localității, într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii, aspectul este asumat prin Declarația de eligibilitate (Model B - *Declarația de eligibilitate* din cadrul Anexei 3.1.A.1 la prezentul document).

### 3.3 Eligibilitatea cheltuielilor

Baza legală pentru stabilirea eligibilității cheltuielilor:

- Regulamentul (UE, EURATOM) nr. 1311/2013 al Consiliului din 2 decembrie 2013 de stabilire a cadrului financiar multianual pentru perioada 2014 - 2020
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului,
- Regulamentul (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind Fondul european de dezvoltare regională și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006,
- Hotărârea Guvernului nr. 399/ 2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, precum și cu

#### Condiții cumulative de eligibilitate a cheltuielilor:

- a. să fie angajată de către beneficiar și plătită de acesta în condițiile legii între 1 ianuarie 2014 și 31 decembrie 2023, cu respectarea perioadei de implementare stabilite prin contractul de finanțare;
- b. să fie însoțită de facturi emise în conformitate cu prevederile legislației naționale sau a statului în care acestea au fost emise ori de alte documente contabile pe baza cărora se înregistrează obligația de plată și de documente justificative privind efectuarea plății și realitatea cheltuielii efectuate, pe baza cărora cheltuielile să poată fi verificate/controlate/auditate;
- c. să fie în conformitate cu prevederile programului;
- d. să fie în conformitate cu contractul de finanțare, încheiat între autoritatea de management sau organismul intermediar și beneficiar;
- e. să fie rezonabilă și necesară realizării operațiunii;

- f. să respecte prevederile legislației Uniunii Europene și naționale aplicabile;
- g. să fie înregistrată în contabilitatea beneficiarului, cu respectarea prevederilor art. 67 din Regulamentul (UE) nr. 1.303/2013.
- h. să nu fie contrară prevederilor dreptului aplicabil al Uniunii Europene sau legislației naționale care vizează aplicarea dreptului relevant al Uniunii, în privința eligibilității, regularității, gestiunii sau controlului operațiunilor și cheltuielilor.

**Categoriile de cheltuieli eligibile în cadrul acestui apel de proiecte:**

## **CAP. 1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului**

### **1.1. Amenajarea terenului**

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului

### **1.2. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**

Se includ cheltuielile efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului

## **CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic, ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități.

## **CAP. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică sunt eligibile cumulat, în limita a 10% din valoarea cheltuielilor eligibile finanțate în cadrul capitolului 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază” (la nivel de componentă) și detaliate după cum urmează:

### **3.1. Obținere avize, acorduri, autorizații**

Se includ cheltuielile pentru:

- obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism, precum și toate taxele pentru avizele cerute prin certificatul de urbanism, taxa pentru obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, conform prevederilor legale în vigoare;
- obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie;
- obținerea acordului de mediu;
- obținerea avizului PSI.

### **3.2. Proiectare și inginerie**

Se includ cheltuielile efectuate pentru: elaborarea documentelor - expertiză tehnică, audit energetic (inclusiv audit energetic la finalizarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirii), documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, proiect tehnic, detalii de execuție, verificarea tehnică a proiectului; elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție, studii de impact.

### 3.3. Consultanță

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia;
- b) Cheltuieli cu întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO<sub>2</sub>) ce vizează realizarea de proiecte ce pot fi implementate prin POR 2014 - 2020
- c) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului/componentelor incluse în cererea de finanțare;
- d) serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul

### 3.4. Asistență tehnică

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor (în cazul în care aceasta nu intră în tarifarea proiectului);
- b) plata diriginților de șantier, desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații.

## CAP. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

### 4.1. Construcții și instalații

a) Cheltuielile cu lucrările de reabilitare termică a anvelopei privind:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

b) Cheltuielile cu lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire privind:

- repararea/înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară, repararea/înlocuirea centralei termice de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub>;
- repararea/realizarea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției "pe orizontală";
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, include montarea de robinete cu cap

termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă și al creșterii eficienței energetice.

- c) Cheltuielile cu lucrările ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, etc.
- d) Cheltuielile cu lucrări pentru alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului/componentei, după cum urmează:
- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie pentru încălzire și apă caldă de consum;
  - înlocuirea lifturilor;
  - realizarea lucrărilor de branșare/rebranșare a blocului de locuințe/apartamentului la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
  - implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale

#### **4.2. Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)**

Se cuprind cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor tehnologice, precum și a celor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv cheltuielile aferente montajului utilajelor tehnologice și al utilajelor incluse în instalațiile funcționale, inclusiv rețelele aferente necesare funcționării acestora.

Se includ cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor care nu necesită montaj, precum și a echipamentelor și a echipamentelor de transport tehnologic.

Se cuprind cheltuielile pentru procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria mijloacelor fixe, sunt necesare implementării proiectului și respectă prevederile contractului de finanțare.

**Nu sunt eligibile cheltuielile pentru procurarea de bunuri care, conform legii, intră în categoria obiectelor de inventar.**

#### **4.3. Construcții, instalații și dotări (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări) aferente măsurilor conexe, care nu conduc la creșterea eficienței energetice**

Cheltuielile aferente măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului/componentei, sunt eligibile în limita a 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente Cap. 1, Cap. 2, Cap. 4 (punctul 4.1, punctul 4.2) și cap. 5 (punctul 5.1.1 și 5.3) (pentru fiecare componentă/bloc în parte):

- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- construirea/repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;

- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate);
- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (ex.: rampe de acces);
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- procurarea și montarea lifturilor în cadrul unui bloc prevăzut din proiectare cu lifturi, care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective/modernizare lifturi existente

## **CAP. 5 Alte cheltuieli**

### **5.1. Organizare de șantier**

#### **5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier**

- Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier:
  - construirea provizorie sau amenajarea, la construcțiile existente, de vestiare pentru muncitori, grupuri sanitare, depozite pentru materiale;
  - branșarea la utilități, racorduri, panouri de prezentare, pichete de incendiu (după caz);
  - cheltuielile de desființare a șantierului;
  - montajul utilajelor și echipamentelor necesare desfășurării activității;
  - cheltuielile aferente construcțiilor provizorii pentru protecția civilă.

#### **5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier**

Se cuprind cheltuielile pentru:

- obținerea autorizației de construire/ de desființare a lucrărilor de organizare de șantier;
- taxe de amplasament;
- contractele temporare cu furnizorii de utilități și cu unitățile de salubritate;
- taxă depozit ecologic;
- chiriile pentru ocuparea temporară a domeniului public;
- costurile apei și energiei electrice utilizate în incinta organizării de șantier

### **5.2. Comisioane, cote și taxe**

Se cuprind: cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare.

### **5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute**

Se consideră eligibile dacă sunt detaliate corespunzător prin documente justificative și doar în limita a 10% din valoarea eligibilă a cheltuielilor eligibile cuprinse la capitolele 1, 2 și 4.

## **Cap. 6 Cheltuieli de informare și publicitate**

Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate aferente proiectului sunt eligibile în conformitate cu prevederile contractului de finanțare, în limita a 4000 lei/bloc (componenta).

## **Cap. 7 Cheltuielile cu activitatea de audit financiar extern**

- Cheltuielile de audit financiar extern în limita maximă a 5000 lei/raport de audit financiar trimestrial (aferent activităților ce pot fi auditate în trimestrul respectiv)

În cazul în care, beneficiarii optează pentru încheierea unor contracte de audit, rapoartele de audit confirma ca cheltuielile cuprinse în cererile de rambursare au fost verificate și sunt:

- sunt necesare pentru realizarea proiectului,
- sunt prevăzute în contractul încheiat cu beneficiarul proiectului
- sunt în conformitate cu principiile unui management financiar sănătos, respectiv utilizarea eficientă a fondurilor, și un raport optim cost/beneficiu (rezonabilitatea preturilor conform prevederilor OUG 66/2011);
- sunt efectuate și plătite de beneficiar sau partenerii săi;
- cheltuielile au fost plătite pe parcursul perioadei de eligibile
- sunt înregistrate în contabilitatea beneficiarului/ partenerului având la bază documente justificative, să fie identificabile și verificabile, să fie dovedite prin documente originale. Documentele originale trebuie să aibă înscris codul proiectului și mențiunea «Proiect finanțat din POR». Beneficiarul va aplica mențiunea «Conform cu originalul» pe copiile documentelor suport/justificative ce însoțesc cererea de rambursare.
- Pentru operațiunile specifice proiectului este să utilizează conturi analitice distincte. La constituirea analiticului se va utiliza, pe lângă simbolurile obligatorii conform Normelor privind organizarea contabilității în funcție de tipul beneficiarului, și codul SMIS al proiectului
- cheltuielile decontate sunt în conformitate cu propunerile tehnice și financiare oferite (se verifică prețurile unitare și cantitățile decontate)
- beneficiarii vor derula fondurile aferente pre-finanțării proiectelor prin conturi separate deschise special pentru proiect.
- beneficiarii care efectuează plăți în valută în cadrul proiectului solicită la rambursare contravaloarea în lei a acestora la cursul Băncii Naționale a României din data întocmirii documentelor de plată în valută.

Atunci când același beneficiar desfășoară mai multe proiecte în același timp sau un proiect primește finanțare sub diferite forme de sprijin sau din diferite fonduri, auditorii verifică potențiala dublă finanțare a unei cheltuieli.

**Limitele procentuale prevăzute pentru anumite categorii de cheltuieli se aplică la valoarea cheltuielilor incluse în bugetul proiectului la data semnării contractului de finanțare.**

**Taxa pe valoarea adăugată nedeductibilă aferentă cheltuielilor eligibile este eligibilă.**

**Cheltuielile neeligibile în cadrul acestui apel de proiecte:**

- a. cheltuielile prevăzute la art. 13 din HG. Nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin FEDR, FSE, FC 2014-2020
- b. cheltuielile privind costurile de funcționare și întreținere a obiectivelor finanțate prin proiect
- c. cheltuielile privind costuri administrative
- d. cheltuielile de personal
- e. cheltuieli financiare, respectiv prime de asigurare, taxe, comisioane, rata și dobânzi aferente creditelor
- f. contribuția în natură
- g. amortizarea
- h. cheltuielile cu leasingul prevăzute la art. 9 din HG nr. 399/2015
- i. cheltuielile cu achiziționarea autovehiculelor și a mijloacelor de transport, așa cum sunt ele clasificate în Subgrupa 2.3. „Mijloace de transport” din HG 2139/2004
- j. Cheltuielile privind achiziția de dotări / echipamente second-hand
- k. Amenzi, penalități și cheltuieli de judecată, dobânzi
- l. Cheltuielile cu leasingul prevăzute la art. 9 din HG nr. 399/2015;
- m. Cheltuielile cu achiziționarea autovehiculelor și a mijloacelor de transport, așa cum sunt ele clasificate în Subgrupa 2.3. „Mijloace de transport” din HG 2139/2004;

Sunt considerate cheltuieli neeligibile cheltuielile aferente:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice

Pentru aceste spații, proprietarii lor vor suporta în proporție de 100% cheltuielile aferente C+M+E ce revin spațiilor respective, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

Orice cheltuială neeligibilă ce va apărea în timpul implementării proiectului va fi suportată de către solicitant, respectiv de asociația de proprietari, conform contractului încheiat între aceștia în vederea pregătirii și implementării fiecărei componente incluse în cererea de finanțare.

### 3.4 Criterii de evaluare tehnică și financiară

Evaluarea tehnică și financiară se va realiza în baza Grilei de evaluare tehnică și financiară, prezentată în cadrul Anexei 3.1.A.3 - *Grila de evaluare tehnică și financiară Componentă / Grila de evaluare tehnică și financiară Cerere de finanțare* la prezentul ghid, care va cuprinde următoarele criterii de evaluare tehnică și financiară:

#### 1. Contribuția proiectului/componentei la realizarea obiectivelor specifice priorității de investiție

- Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)
- Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m<sup>2</sup>/an)
- Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.)
- Tipul de racordare/branșare la rețelele de termoficare (conform soluției tehnice) - Se va acorda prioritate clădirilor conectate la rețelele de termoficare centralizată.

#### 2. Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea

- Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile.
- Proiectul ține cont de potențialul de atenuare a dezastrelor naturale și de adaptare la acestea a investițiilor realizate prin proiect (ex.: utilizarea de materiale ecologice, reciclabile, sustenabile, care nu întrețin arderea).
- Proiectul prevede crearea de facilități / adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități, suplimentar față de minimul legislativ.

#### 3. Complementaritatea cu alte investiții realizate din alte axe prioritare ale POR/Prioritate de investiție, precum și alte surse de finanțare

În cadrul grilei de evaluare tehnică și financiară se detaliază modalitatea de punctare a complementarității proiectului cu alte investiții realizate din alte axe prioritare ale POR, precum și alte surse de finanțare, cu viziunea integrată a proiectului.

**TABEL 2: Complementaritățile punctate în cadrul procesului de evaluare și selecție**

| Axa prioritara   | Prioritatea de investiții  | Complementaritate relevantă  |
|--|--|--|
| 3. Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon | 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor | - Proiectul este implementat în localități pentru care se fac investiții în sistemul de termoficare sau urmează a fi finanțate în cadrul POIM;<br>- măsurile de mobilitate urbană din cadrul priorității de investiție 3.2 (măsuri comune în cadrul aceleiași strategii) |

De asemenea, pentru procesul de evaluare și selecție trebuie avute în vedere și criteriile de concentrare definite în cadrul Acordului de parteneriat 2014-2020. În acest sens, se vor vedea informațiile cuprinse în tabelul următor.

**TABEL 3: Criterii de concentrare a investițiilor în conformitate cu Acordul de Parteneriat 2014-2020**

| Axa prioritară   | Criteriile de concentrare strategică  |
|--|---|
| 3. Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon | - Se va acorda prioritate la finanțare proiectelor care fac parte dintr-o strategie integrată de dezvoltare urbană finanțabilă prin axa prioritară 4 Dezvoltare urbană durabilă (punctare suplimentară) |

#### 4. Calitatea, maturitatea și sustenabilitatea proiectului/componentei

##### Calitatea proiectului/componentei

- Coerența documentației tehnice/ a documentației tehnico-economice faza DALI sau DALI+PT- respectarea cerințelor privind conținutul și aspectele calitative (a se vedea anexa 3.1.A-3 la prezentul document, însoțită de anexele 3.1.A-3a/ b/ c).

##### Verificarea conformității și calității Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Proiectului Tehnic

În vederea verificării documentației tehnico-economice depuse ca și anexă la formularul cererii de finanțare evaluatorii vor utiliza 2 grile:

1. Grila de evaluare tehnică și financiară Componentă/ Cerere de finanțare (Anexa 3.1.A-3 );
2. Grila de analiză a conformității și calității DALI (Anexa 3.1.A-3b) sau Grila de analiză a conformității PT (Anexa 3.1.A-3c)



##### 2.1 Completarea grilei de analiză a conformității și calității DALI:

Proiectul se respinge automat în cazul bifării cu NU la unul din următoarele:

- criteriile 3, 11.1, 18 la punctul I
- criteriile 5, 6, 7 la punctul II

În cazul bifării cu NU la oricare dintre celelalte criterii proiectul nu se va respinge, se vor cere clarificări, în funcție de prevederile ghidului specific și se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice. Proiectul se va puncta în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare.

##### 2.2 Completarea grilei de analiză a conformității PT:

Proiectul se respinge automat în cazul bifării cu NU la unul din următoarele:

- criteriile 2, 6, 10 la punctul II

În cazul bifării cu NU la oricare dintre celelalte criterii proiectul nu se va respinge, se vor cere clarificări, în funcție de prevederile ghidului specific și se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice. Proiectul se va puncta în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare.

2.3 În situația în care la cererea de finanțare se anexează DALI+ PT, în cadrul ETF se va utiliza Grila de analiză a conformității PT (Anexa 3.1.A-3c). Proiectul se va puncta în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare și nu în urma clarificărilor.



Semnarea contractului de finanțare va fi condiționată de respectarea recomandărilor de îmbunătățire formulate de către evaluatorii independenți.

### Fundamentarea rezonabilității costurilor

Încadrarea în standarde de cost - Prețurile unitare de referință ale lucrărilor de intervenție/activităților prevăzute propuse prin proiect/componentă se încadrează în standardele de cost aferente, aplicabile acestei operațiuni, conform legislației în vigoare. Pentru echipamentele și/sau lucrările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț echipamente, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.). În acest sens, se va atașa la documentația tehnico-economică o notă asumată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost (a se vedea Modelul I (orientativ) - *Notă privind încadrarea în standardele de cost, din cadrul anexei 3.1.A-1*).

Documentele ce fundamentează costurile sunt semnate de reprezentantul legal sau persoana împuternicită în acest sens pe fiecare pagină.

Documentația se include pe CD-ul ce conține Documentația tehnico-economică.

Responsabilitatea costurilor este a proiectantului, acesta putând menționa/anexa documentele care au stat la baza fixării prețurilor unitare din listele de cantități/echipamente.

În documentația tehnică se va preciza explicit necesitatea/obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice și caietele de sarcini.

### Bugetul componentei/cererii de finanțare

- Pentru fiecare componentă a cererii de finanțare se vor verifica și puncta aspectele menționate în Anexei 3.1.A.3 - *Grila de evaluare tehnică și financiară Componentă /Grila de evaluare tehnică și financiară Cerere de finanțare* la prezentul ghid. Se vor avea în vedere aspecte precum:
  - Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, resursele alocate/estimate
  - Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului specific.
  - Bugetul este corelat cu devizul general al componentei.



Odată îndeplinite criteriile mai sus menționate, se va verifica corelarea bugetului cererii de finanțare cu bugetele componentelor, a bugetului cererii de finanțare cu calendarul achizițiilor publice, cu calendarul de realizare, cu devizul centralizator, precum și corelarea devizului centralizator cu devizele generale ale fiecărei componente în parte.

- Fundamentarea corectă a bugetului proiectului - bugetul proiectului trebuie să fie corelat cu obiectivele proiectului, precum și activitățile acestuia.
- Se va avea în vedere Modelul D - *Macheta privind analiza și previziunea financiară* aferentă Anexei 3.1.A-1 a prezentului document.

### Maturitatea proiectului/componentei

- Stadiul pregătirii documentației.
- Proiectele/componentele aflate într-un stadiu avansat de pregătire se punctează suplimentar (obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism, a proiectului tehnic, a Autorizației de construire, anunțul privind lansarea procedurii în SEAP, contractul de lucrări atribuit după 01.01.2014).

### Capacitatea solicitantului de implementare a proiectului

- Capacitatea financiară a solicitantului, prin care acesta demonstrează că dispune de resursele necesare pentru acoperirea investițiilor planificate.

- Capacitatea financiară a solicitantului va fi evaluată având în vedere informațiile furnizate în cererea de finanțare și documentele justificative (se va avea în vedere Modelul D - *Macheta privind analiza și previziunea financiară* aferentă Anexei 3.1.A-1 a prezentului document)



Modalitatea de punctare a criteriilor de evaluare tehnică și financiară este detaliată în cadrul grilei de evaluare tehnică și financiară (Anexa 3.1.A.3 - *Grila de evaluare tehnică și financiară Componentă / Cerere de finanțare* a prezentului ghid). Totodată, evaluatorii vor ține cont de aspectele menționate în cadrul Anexei 3.1.A-3a, și vor completa, după caz, Grila de analiză a conformității și calității documentației tehnico-economice- faza DALI (Anexa 3.1.A-3b) / Grila de verificare a documentației tehnico-economice- faza PT (Anexa 3.1.A-3c). Pot intra în etapa de precontractare proiectele declarate conforme și eligibile, care în urma evaluării tehnice și financiare au obținut un punctaj de minim **60 de puncte**.

## 4 COMPLETAREA CERERILOR DE FINANȚARE

Formatul cererii de finanțare este prezentat în anexa 3.1.A-1 Cererea de finanțare la prezentul ghid, care cuprinde toate informațiile necesare pentru completarea corectă și completă a aplicației.

În acest sens, cererea de finanțare detaliază informațiile generale privind solicitantul, scopul și obiectivele proiectului, încadrarea proiectului în obiectivul axei prioritare și a obiectivului tematic, activitățile proiectului și a cheltuielilor aferente și nu în ultimul rând, impactul asupra grupurilor țintă și sustenabilitatea proiectului.

Completarea corectă și completă a tuturor secțiunilor din cererea de finanțare, precum și anexarea tuturor documentelor solicitate este primul pas în menținerea cererii de finanțare în procesul de verificare, evaluare și selecție.

Completarea cererilor de finanțare se realizează în conformitate cu secțiunea 7 din cadrul Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020. Informațiile detaliate în cadrul Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 cu privire la cererea de finanțare se completează/adaptează în funcție de prevederile prezentei secțiuni.

Pe lângă instrucțiunile și recomandările cuprinse în secțiunile de mai jos, formularul standard al cererii de finanțare cuprinde informații suplimentare cu privire la completarea și elaborarea documentelor.



Modelul prevăzut în anexa 3.1.A-1 se va utiliza și se vor completa secțiunile aplicabile, anexându-se documentele menționate în cadrul subsecțiunii 4.4 la prezentul ghid.

Bugetul cererii de finanțare se va completa cu două zecimale.

Pentru a facilita identificarea documentelor ce trebuie anexate la cererea de finanțare vă rugăm să consultați *Modelul A - Opisul cererii de finanțare adaptat pentru prezentul apel de proiecte* din cadrul anexei 3.1.A-1.

**ATENȚIE!** Valorile preconizate trebuie să fie realiste, realizabile și măsurabile.



**Bugetul cererii de finanțare va fi corelat cu informațiile cuprinse în cadrul devizelor aferente celei mai recente documentații (DALI/PT/Contract de lucrări încheiat) anexate la cererea de finanțare.**

Pentru prezenta prioritate de investiții NU se aplică următoarele modele standard din *Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020*:

- Planul de afaceri (Model D)
- Plan de marketing (Model E)
- Acordul de parteneriat (Model F)
- Tabel centralizator numere cadastrale și obiective de investiție (Model K)
- Model orientativ de hotărâre de aprobare a proiectului (Modelul L)

## 4.1 Limba utilizată în completarea cererii de finanțare

Conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

## 4.2 Completarea și justificarea bugetului cererii de finanțare

Completarea bugetului cererii de finanțare se va face conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, precum și conform prevederilor prezentului document.



Suplimentar, pentru completarea bugetului componentelor (blocurilor), se va avea în vedere Modelul D - Macheta privind analiza și previziunea financiară (inclusiv Macheta privind stabilirea Contribuției Asociației/iilor de Proprietari) aferent Anexei 3.1.A-1 Cererea de finanțare.

Limitele procentuale prevazute pentru anumite categorii de cheltuieli se aplică la nivelul fiecărei componente.

## 4.3 Echipa de implementare a proiectului

Conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020

## 4.4 Anexele la cerere de finanțare aplicabile prezentului apel

Pentru toate proiectele depuse în cadrul POR 2014-2020 sunt solicitate documente obligatorii privind solicitantul și cererea de finanțare. Momentele solicitării acestora sunt:

- ✓ depunerea cererii de finanțare
- ✓ etapa precontractuală.

### 4.4.1 Anexele obligatorii la depunerea cererii de finanțare

#### 1) Documentele statutare ale solicitantului

Vor fi prezentate Hotărârea judecătorească de validare a mandatului primarului și Hotărârea de validare a consiliului local (copii conform cu originalul)

#### 2) Documente privind identificarea reprezentantului legal al solicitantului

Pentru reprezentantul legal al solicitantului se va anexa în mod obligatoriu la cererea de finanțare o copie după un document de identificare (copie "conform cu originalul")

#### 3) Documente privind datele financiare ale solicitantului

Solicitantul demonstrează că dispune de resursele necesare pentru acoperirea investițiilor planificate.

Ultimul Bilanț contabil vizat de Administrația financiară, inclusiv contul de rezultat patrimonial și indicatori Execuție bugetara -acolo unde metodologia impune calcularea de indicatori trimestriali se va realiza o medie aritmetică a acestora pe întreg anul fiscal și se vor atașa indicatorii execuției bugetare pe bilanțurile trimestriale (31.03, 30.06, 30.09, 31.12) - Indicatori cu privire la executia bugetelor locale , prevazuti in Anexa nr. 2 la O.M.A.I-O.M.F.P nr. 244/2651/2010 "pentru aprobarea metodologiilor de aplicare a prevederilor art. 14 alin. (7, ale art. 57 alin. (2<sup>^</sup>1) si ale art. 76<sup>^</sup>1 alin. (1 lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale", alte documente justificative (a se vedea documentele indicate în Modelul D - Macheta privind analiza și previziunea financiară aferent Anexei 3.1.A-1 Cererea de finanțare.

#### 4) Declarația de angajament pentru sumele ce implică contribuția solicitantului, inclusiv a asociației/iilor de proprietari

Se va avea în vedere *Modelul C - Declarația de angajament* din cadrul Anexei 3.1.A-1 din prezentul document (documentul se va depune în original).

#### 5) Declarația de eligibilitate a solicitantului

Se va avea în vedere *Modelul B - Declarația de eligibilitate* din cadrul Anexei 3.1.A-1 din prezentul document (documentul se va depune în original).

#### 6) Declarația privind nedeductibilitatea TVA

Se va avea în vedere *Model H - Declarație privind eligibilitatea TVA aferentă cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului propus spre finanțare din instrumente structurale* din cadrul Anexei 3.1.A-1 din prezentul document (documentul se va depune în original).

#### 7) Mandatul special/ împuternicire specială pentru semnarea anumitor secțiuni din cererea de finanțare (dacă este cazul).

Conform Ghidului solicitantului - *Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020.*

(documentul se va depune în original)

#### 8) Expertiza tehnică a clădirii (pentru fiecare componentă în parte)

Expertiza tehnică se realizează pentru analiza structurii de rezistență a blocului de locuințe din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale "rezistența mecanică și stabilitate", urmărind metoda calitativă prevăzută de reglementările tehnice în vigoare.

Expertiza tehnică va confirma că blocul nu este încadrat în clasa I de risc seismic și la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.

- se depune doar în format electronic, scanată, format pdf.

#### 9) Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă în parte)

- elaborate conform legislației în vigoare

- se depun doar în format electronic, scanate, format pdf.

#### 10) Documentația tehnico-economică (faza DALI sau DALI + PT (pentru fiecare componentă în parte))

Documentația tehnico-economică se va depune în format electronic tip PDF. Planșele se pot depune în format electronic, scanat, în format pdf, însoțite de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea acestora. Această declarație se va depune în original, semnată de reprezentantul legal al solicitantului.

Pentru cazul în care Proiectul tehnic a fost întocmit și recepționat se va depune în mod obligatoriu în cadrul documentației tehnico-economice. Formatul acestuia va fi scanat, tip pdf.

*a) Pentru proiectele de investiții pentru care execuția fizică de lucrări nu a fost demarată la data depunerii cererii de finanțare*

La cererea de finanțare se va anexa documentația tehnico-economică, în conformitate cu HG 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru proiecte de investiții și lucrări de intervenții.

Documentația tehnico-economică a obiectivului de investiție nu a fost elaborată/ revizuită/ reactualizată cu mai mult de 2 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare

Devizul general nu a fost actualizat cu mai mult de 12 luni înainte de data depunerii cererii de finanțare.

b) *In situația contractelor de lucrări semnate, a lucrărilor demarate sau dacă proiectul tehnic a fost finalizat și recepționat, se va anexa la documentație și Proiectul tehnic însoțit de devizul general întocmit conform HG28/2008 actualizat, urmând ca evaluarea tehnică și financiară să se realizeze în baza acestuia.*

Pentru proiectele contractate la faza DALI, beneficiarul are obligația ca în cel mult 2 (două) luni să lanseze în SEAP achiziția pentru proiectul tehnic, iar în termen de maxim 9 (nouă) luni să lanseze achiziția de execuție lucrări, termene calculate de la intrarea în vigoare a contractului de finanțare (sanctiunea în cazul neîndeplinirii obligației fiind rezilierea contractului de finanțare).

Pentru proiectele contractate la faza PT, beneficiarul are obligația ca în cel mult 2 (două) luni să lanseze achiziția de execuție lucrări, termen calculat de la intrarea în vigoare a contractului (sanctiunea în cazul neîndeplinirii obligației fiind rezilierea contractului de finanțare).

(dacă este cazul) Beneficiarul are obligația ca, în termen de 10 de zile de la intrarea în vigoare a contractului de finanțare să depună la sediul OI documentațiile de achiziție ale contractului de lucrări, pentru proiectele a căror lucrări au fost începute, dar nu au fost încheiate în mod fizic sau implementate integral (sanctiunea în cazul neîndeplinirii obligației putând fi rezilierea contractului de finanțare).

La momentul depunerii cererii de finanțare, se vor anexa în mod obligatoriu la cererea de finanțare, pentru lucrările începute (în format electronic, scanate, format pdf):

- Procesul verbal de recepție parțială a lucrărilor,
- Autorizația de construire
- Raport privind stadiul fizic al investiției, însoțit de devizele detaliate, asumate de către reprezentantul legal al solicitantului, de către dirigintele de șantier și de către constructor
- Contractul de lucrări, semnat după data de 01.01.2014, inclusiv acte adiționale
- Proiectul tehnic.

#### **11) Certificatul de urbanism sau Autorizația de construire, după caz (pentru fiecare componentă în parte)**

Certificatul de urbanism anexat trebuie să fie emis în scopul obținerii Autorizației de construire.

*Pentru proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată înainte de depunerea cererii de finanțare însă investițiile nu au fost încheiate în mod fizic, precum și în cazul în care lucrările nu au fost implementate integral, până la depunerea cererii de finanțare, nu se va depune certificatul de urbanism, ci autorizația de construire.*

Acest document se depune în copie conform cu originalul.

#### **12) Decizia etapei de încadrare a proiectului/componentei în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, emisă de autoritatea pentru protecția mediului, în conformitate cu HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu completările și modificările ulterioare**

*(pentru proiectele de investiții pentru care execuția fizică de lucrări nu a fost demarată la data depunerii cererii de finanțare)*

sau

#### **Decizia finală emisă de autoritatea competentă privind evaluarea impactului asupra mediului**

*(pentru proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, și care nu au fost încheiate în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare)*

Conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020.

#### **13) Hotărârea consiliului local de aprobare documentației tehnico-economice (faza DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect (dacă a fost adoptată pentru fiecare bloc în parte, se va atașa pentru fiecare componentă)**

Conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020.

Anexa la hotărârea Consiliului Local trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

Acest document se depune în copie conform cu originalul.



Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (DALI/PT/Contract de lucrări încheiat) anexată la cererea de finanțare, respectiv se va anexa hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici faza DALI și modificările și completările ulterioare la respectiva hotărâre.

**14) (dacă e cazul) Hotărârea de aprobare a proiectului-** se depune la momentul depunerii cererii de finanțare doar în cazul proiectelor de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, însă investițiile nu au fost încheiate în mod fizic, precum și în cazul în care lucrările nu au fost implementate integral până la momentul depunerii cererii de finanțare.

Acest document se depune și în cazul în care s-a atribuit contractul de lucrări înainte de depunerea cererii de finanțare.

Acest document se depune în copie conform cu originalul.

**15) Devizul general pentru proiectele de lucrări în conformitate cu legislația în vigoare - a se vedea structura devizului general din cadrul HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții**

Conform Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020.

Suplimentar, se va anexa un deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare, dacă e cazul.

Devizul general nu a fost actualizat cu mai mult de 12 luni înainte de data depunerii cererii de finanțare.

Devizul general trebuie să prezinte data elaborării/actualizării, să fie semnat și ștampilat de către elaboratorul documentației tehnico-economice. Devizul general trebuie să fie semnat și de reprezentantul legal sau de o persoană împuternicită special în acest sens.

În cazul în care, în cadrul proiectului, există atât lucrări eligibile, cât și lucrări ne-eligibile, acestea se vor detalia separat în cadrul bugetului pe baza devizului general. În plus, se va anexa la cererea de finanțare un buget pe cele două tipuri de cheltuieli, corelat cu devizul general.

Pentru proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, însă proiectele nu s-au încheiat în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare se va anexa un raport privind stadiul fizic al lucrărilor asumat de către reprezentantul legal al solicitantului, de către dirigințele de șantier și de către constructor. Raportul respectiv va fi însoțit de devize generale detaliate ale lucrărilor executate și plătite, ale lucrărilor executate și neplătite și respectiv ale lucrărilor rămase de executat.

(A se vedea Modelul G - Conținutul cadru al Raportului privind stadiul fizic al investiției din anexa 3.1.A-1 la prezentul ghid)

**16) Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile (pentru fiecare componentă în parte)**

Se vor anexa liste separate pentru echipamente și/sau lucrări și/sau servicii, evidențiindu-se cele două tipuri de cheltuieli (eligibile/ne-eligibile) cu menționarea prețurilor acestora, iar informațiile vor fi corelate cu bugetul proiectului - pentru fiecare componentă (bloc).

Se va folosi Modelul F -Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /neeligibile (dacă este cazul), din anexa 3.1.A-1 la prezentul ghid.

**17) Alte documente solicitate**

- Unul din **documente strategice** relevante menționate în cadrul secțiunii 3.2 a prezentului Ghid (în format electronic, scanat, format pdf), un extras relevant din strategie în care se regăsesc măsuri de creștere a eficienței energetice pentru clădirile rezidențiale/ de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub> pentru clădirile rezidențiale și în care se identifică investiția care se urmărește a finanțată în cadrul priorității de investiție/operațiunii (în format fizic, scanat), Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentului strategic relevant (copie conform cu originalul), precum și -în cazul în care se solicită decontarea cheltuielilor aferente strategiei- declarația pe proprie răspundere a solicitantului prin care acesta declară că sumele aferente realizării strategiei de eficiență energetică nu au mai fost solicitate la rambursare din fonduri publice/comunitare (semnată în original).
- **Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației/lor de Proprietari**, prin care se aprobă solicitarea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - *Sprrijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprrijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A *Clădiri rezidențiale*.

Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor de Proprietari trebuie să conțină informațiile minime menționate la secțiunea 2.6 din prezentul Ghid.

Acest document se depune în copie conform cu originalul.

- **Macheta privind analiza și previziunea financiară**, Modelul D din anexa 3.1.A-1 la prezentul ghid, completată cu informațiile relevante aferente respectivului apel de proiecte va fi completată de către fiecare solicitant și anexată la cererea de finanțare (format electronic, format excel, precum și format pdf). Aceasta nu va fi anexă la contractul de finanțare și se va atașa la dosarul administrativ al OI, transmis odată cu contractul de finanțare.
- Extras din Cartea tehnică a clădirii, sau fișa tehnică a acesteia, sau procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau orice alt document suport din care să rezulte faptul că respectivul bloc a fost construit în perioada 1950-1990 (format electronic, scanat, format pdf). De asemenea, dacă este cazul, un document justificativ pentru demonstrarea corespondenței denumirii menționate în cartea tehnică/fișa tehnică a blocului cu actuala denumire (adresă) a blocului.
- Pentru **fundamentarea rezonabilității costurilor** se va atașa la documentația tehnico-economică o notă asumată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost (a se vedea Modelul I (orientativ) - *Notă privind încadrarea în standardele de cost*, din cadrul anexei 3.1.A-1).

Pentru echipamentele și/sau lucrările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț echipamente, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.). Documentele justificative se vor include pe CD-ul ce conține Documentația tehnico-economică.

Responsabilitatea costurilor este a proiectantului, acesta putând menționa/anexa documentele care au stat la baza fixării prețurilor unitare din listele de cantități/echipamente.

- Pentru dovedirea **maturității pregătirii proiectului/componentei** se pot anexa, la nivel de componentă, inclusiv documente care să ateste un grad înaintat de pregătire a proiectului. Aceste documente pot fi legate de procesul verbal de recepție al proiectului tehnic, avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism, de autorizația de construire, dovada publicării în SEAP a anunțului de lansare a procedurii de achiziție a contractului de lucrări, contractul de lucrări atribuit după 01.01.2014 (format electronic, scanat, format pdf).
- (dacă este cazul, la nivel de componentă) Pentru a demonstra **conformitatea, respectiv neconformitatea unor lucrări executate în regie proprie** cu soluția tehnică a proiectului, se anexează avizul, respectiv declarația proiectantului care a pregătit documentația tehnică în vederea solicitării de finanțare prin PI 3.1 A, POR 2014-2020<sup>17</sup> (copie conform cu originalul).
- (dacă este cazul, la nivel de componentă) Pentru a demonstra intenția de intrare în legalitate/demolare a unor **lucrări executate anterior fără autorizație de construire**, se anexează, după caz, Hotărârea AGAP

---

<sup>17</sup> A se vedea Anexa 3.1.A.4 - Situații particulare

privind demararea procesului de intrare în legalitate/declarațiile pe proprie răspundere ale proprietarilor, precum și o declarație a UAT că acest proces va avea loc, în condițiile legii<sup>18</sup> (copie conform cu originalul).

- (dacă este cazul, la nivel de componentă) **Avizul Ministerului Culturii sau a structurilor deconcentrate** ale acestuia - în cazul în care blocul este amplasat în centrul istoric al localității, într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită protejată, aprobată potrivit legii (copie conform cu originalul).

(dacă este cazul, la nivel de componentă) **Autorizarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice** a blocului de locuințe de către primarul general al municipiului București, la cererea primarilor sectoarelor acestuia, în calitate de coordonatori locali - în cazul în care blocul de locuințe este amplasat în municipiului București, în centrul istoric al localității, într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii (copie conform cu originalul).

- (dacă e cazul) **Tabelul centralizator al lucrărilor executate ulterior construcției blocurilor** (Model J) din cadrul Anexei 3.1.A-1 la prezentul document
- (dacă e cazul) **Avizul furnizorului de energie termică** privind asigurarea necesarului de consum aferent lucrărilor de branșare la sistemul centralizat de încălzire și apă caldă de consum de la blocurile de locuințe până la punctul de branșament/de racord (copie conform cu originalul).

#### 4.4.2 Anexele obligatorii la momentul contractării cererii de finanțare

##### 1) Modificări la actele constitutive/statut ale solicitantului

În cazul în care există modificări la documentele statutare anexate la cererea de finanțare, acestea se vor anexa la documentația de contractare, sau se vor transmite documentele statutare consolidate. Aceste documente se depun în copie conform cu originalul.

##### 2) Ultimele situații financiare încheiate (dacă este cazul) ale solicitantului

În cazul în care pe parcursul procesului de evaluare și selecție intervine încheierea unui an fiscal și termenul limită de depunere a situațiilor financiare a anului respectiv, se vor anexa ultimele situații financiare încheiate.

##### 3) Modificări privind documentele de identificare a reprezentantului legal al solicitantului, asupra declarațiilor pe proprie răspundere anexate la depunerea cererii de finanțare, asupra declarației de angajament, Declarația privind nedeductibilitatea TVA, precum și asupra mandatului special/împuternicirii speciale pentru semnarea anumitor secțiuni din cererea de finanțare (dacă este cazul)

##### 4) Declarația de eligibilitate a solicitantului

În acest sens, se solicită completarea modelului standard de declarație la momentul contractării: respectă formatul standard al Modelului B - *Declarația de eligibilitate* din cadrul Anexei 3.1.A-1 din prezentul document. Este datată și semnată în original de către reprezentantul legal.

##### 5) Certificat de atestare fiscală, referitor la obligațiile de plată la bugetul local, precum și la bugetul de stat

Extrasele de atestare fiscală trebuie să fie în termen de valabilitate.

##### 6) Declarația reprezentantului legal prin care se certifică faptul că pe parcursul procesului de evaluare și selecție au fost/nu au fost înregistrate modificări asupra unora sau a tuturor documentelor depuse la cererea de finanțare (acolo unde este cazul)

<sup>18</sup> Idem 13



Se va completa Modelul E - *Declarația privind realizarea de modificări pe parcursul procesului de evaluare*, inclusă în anexa 3.1.A-1 la prezentul ghid.

**7) Hotărârea Consiliului Local de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție.**

În conformitate cu declarația de angajament, precum și cu ultima formă a bugetului se va transmite hotărârea de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente.

În hotărârea sus-menționată trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea componentelor din cadrul cererii de finanțare, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, respectiv recuperării de la asociațiile de proprietari a cheltuielilor care le revin (cheltuieli eligibile și neeligibile).

Hotărârea consiliului local de aprobare a a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente **va conține următoarele informații minime:**

- valoarea totală a proiectului (cererii de finanțare) <Titlu proiect>, în cuantum de <suma în cifre> lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă <suma în cifre> lei și valoare totală neeligibilă de <suma în cifre> lei
- contribuția proprie în proiect a <.....>, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de ...% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de <suma în cifre>, reprezentând cofinanțarea proiectului <Titlu proiect>.
- contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile eligibile** în cuantum de <suma în cifre>, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E<sup>19</sup> corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- contribuția asociației de proprietari la **cheltuielile neeligibile** în cuantum de <suma în cifre>, reprezentând, după caz,
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E<sup>20</sup> corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E<sup>21</sup> corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E<sup>22</sup> corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- în situația în care UAT acordă ajutor de natură socială pentru anumite categorii de proprietari, se menționează cota de participare (%) și suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari.
- mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este <se va descrie>.

*Pentru proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, însă proiectele nu au fost încheiate în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare, hotărârea de aprobare a bugetului proiectului va cuprinde inclusiv identificarea și asumarea suportării din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.*

Aceste documente se depun în copie conform cu originalul.

**8) Devizul/ele general/e pentru proiectele de lucrări actualizat/e, inclusiv devizul centralizator al componentelor din cererea de finanțare, actualizat (dacă este cazul)**

<sup>19</sup> Idem <sup>5</sup>

<sup>20</sup> Idem <sup>5</sup>

<sup>21</sup> C+M - reprezintă cheltuielile aferente lucrărilor de construcții-montaj prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1 din devizul general.

E - reprezintă cheltuielile aferente subcapitolelor 4.3, 4.4 și 5.3 din devizul general

<sup>22</sup> C+M+E - reprezintă cheltuielile prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.1, 1.2, 2, 4, 5.1.1 și 5.3 din bugetul componentei.

## 9) (dacă e cazul) Lista actualizată de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile

Se vor anexa liste separate pentru echipamente și/sau lucrări și/sau servicii, evidențiindu-se cele două tipuri de cheltuieli (eligibile/ne-eligibile) cu menționarea prețurilor acestora, iar informațiile vor fi corelate cu bugetul proiectului - pentru fiecare componentă (bloc).

Se va folosi Modelul F -*Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /neeligibile (dacă este cazul)*, anexat la Ghidul solicitantului - *Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020*.

## 10) (dacă e cazul) Avizul/ Acordul ISC

Aceste documente se depun în copie conform cu originalul.

## 11) Alte documente actualizate

- **Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației/lor de Proprietari**, prin care se aprobă solicitarea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A Clădiri rezidențiale, actualizată în corelare cu devizul obiectivului de investiție în ultima formă aprobată (dacă este cazul).

Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor de Proprietari trebuie să conțină informațiile minime menționate la secțiunea 2.6 din prezentul Ghid.

Acest document se depune în copie conform cu originalul.

- (dacă este cazul) **Declarația proiectantului** care a pregătit documentația tehnică în vederea solicitării de finanțare prin PI 3.1 A, POR 2014-2020, pentru a demonstra **neconfomitatea unor lucrări executate în regie proprie** (părți dintr-o scară de bloc reabilitată)<sup>23</sup>.
- (dacă este cazul) Pentru a demonstra intenția de demolare a unor **lucrări executate anterior fără autorizație de construire** (părți dintr-o scară de bloc reabilitată), se anexează declarațiile pe proprie răspundere ale proprietarilor, precum și o declarație a UAT că acest proces va avea loc, în condițiile legii<sup>24</sup>.
- (dacă e cazul) **anuntul de participare în SEAP pentru achiziția PT**, dacă Beneficiarul depune documentația tehnică faza DALI anexată la cererea de finanțare. Beneficiarul are obligația lansării achiziției de PT în SEAP în termen de 2 luni de la acceptarea proiectului la finanțare.



Documentația tehnico-economică nu va fi anexă la contractul de finanțare și se va atașa la dosarul administrativ al OI, transmis odată cu contractul de finanțare.

### 4.5 Semnarea cererii de finanțare și a documentelor anexate

A se vedea Ghidul solicitantului - *Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, secțiunea 7.5*

### 4.6 Numerotarea cererii de finanțare și a documentelor anexate

A se vedea Ghidul solicitantului - *Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, secțiunea 7.6*

<sup>23</sup> A se vedea Anexa 3.1.A.6 Situații particulare aplicabile

<sup>24</sup> Idem 13

## 5 VERIFICAREA, EVALUAREA, SELECȚIA ȘI CONTRACTAREA PROIECTELOR

Pentru Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A -Clădiri rezidențiale, prin prezentul Ghid se lansează apelul de proiecte cu nr. POR/2016/3/3.1/A/1 pentru care se aplică metoda cererii deschise de proiecte cu depunere continuă.

Aspectele menționate în *Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 vor fi completate/corelate cu următoarele:*

### 5.1 Conformitate administrativă și eligibilitate. Aspecte generale - criterii, proces, clarificări



Se va avea în vedere grila de verificare a conformității administrative și eligibilității cererii de finanțare și a componentelor, aferentă prezentului ghid (Anexa 3.1.A.2 - Grila CAE).

### 5.2 Evaluarea tehnică și financiară - criterii, clarificări, vizita la fața locului

#### Evaluarea și selecția componentelor

Procesul de evaluare și selecție, inclusiv vizita la fața locului a proiectelor în cadrul prezentului apel de proiecte are la bază prevederile prezentului ghid, precum și prevederile *Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020*, sub-sectiunea 8.2.1.

Modalitatea de punctare a criteriilor de evaluare tehnică și financiară este detaliată în cadrul grilei de evaluare tehnică și financiară (Anexa 3.1.A.3 - *Grila ETF* a prezentului ghid).

Punctarea cu 0 a oricărui criteriu/subcriteriu din această grilă (Anexa 3.1.A-3) nu conduce la respingerea cererii de finanțare.

Pot intra în etapa de precontractare proiectele declarate conforme și eligibile, care în urma evaluării tehnice și financiare au obținut un punctaj de minim **60 de puncte**.

În situația în care la cererea de finanțare se anexează DALI+PT, în cadrul etapei ETF se va evalua (inclusiv din punctul de vedere al conformității) Proiectul Tehnic (în acest caz se va utiliza grila specifică prezentată în anexa 3.1.A-3.c).

În cazul în care la vizita la fața locului se constată că situația existentă descrisă în cererea de finanțare și anexele la aceasta nu corespunde exact cu situația de la fața locului, proiectul se va depuncta corespunzător.

Dacă în urma procesului de verificare a conformității administrative și a eligibilității, de evaluare tehnică și financiară sau de contractare, una sau mai multe componente din cadrul unei cereri de finanțare sunt declarate neeligibile și neconforme, iar restul componentelor sunt declarate eligibile și conforme, cererea de finanțare poate fi acceptată la finanțare în cazul în care se încadrează în limitele minime și maxime ale valorii totale eligibile, respectiv 100.000 EUR și 5.000.000 EUR, cu solicitarea revizuirii corespunzătoare a secțiunilor relevante din cererea de finanțare inițială. Solicitarea revizuirii se va face fie în faza de verificare/evaluare (dacă nu a fost epuizată deja solicitarea de clarificări), fie în faza de precontractare (dacă au fost epuizate cererile de clarificări în fazele anterioare).

În urma procesului de verificare a conformității administrative și eligibilității, precum și a evaluării tehnico-financiare a unei cereri de finanțare și a componentelor din cadrul acesteia, cererea de finanțare poate fi declarată:

- Admisă

- **parțial** - respectiv doar o parte din componentele incluse în cererea de finanțare depusă spre finanțare au fost declarate conforme și eligibile/ au primit punctaj minim obligatoriu în etapa de evaluare tehnico-financiară, a căror valoare totală se încadrează în limitele minime și maxime a valorii totale eligibile ale unei cereri de finanțare - respectiv 100.000 euro și 5.000.000 euro, iar cererea de finanțare a fost acceptată în etapa de evaluare tehnico financiară/ precontractuală cu recomandare de revizuire în respectiva etapă (dacă a fost epuizată deja solicitarea de clarificări);
- **în totalitate** - respectiv toate componentele incluse în cererea de finanțare depusă spre finanțare au fost declarate conforme și eligibile/ au primit punctaj minim obligatoriu în etapa de evaluare tehnico-financiară, iar cererea de finanțare a fost acceptată în etapa precontractuală.

situații în care se va trece la etapa de precontractare, sau

- **Respinsă**, cu indicarea clară a motivelor respingerii.

### **5.3 Renunțarea la cererea de finanțare și restituirea documentației**

Conform *Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, secțiunea 8,3.*

### **5.4 Contestații**

Conform *Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, secțiunea 8.4.*

### **5.5 Etapa precontractuală**

Procedura de contractare a proiectelor în cadrul prezentului apel de proiecte se realizează în conformitate cu **subsecțiunea 8.5 din cadrul Ghidului solicitantului -Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020.**

Contractul de finanțare se va semna la faza DALI sau PT, în funcție de documentele anexate la cererea de finanțare și evaluate pe parcursul etapelor de evaluare și selecție.

În această etapă se vor avea în vedere respectarea recomandărilor experților evaluatori.

### **5.6 Contractarea proiectelor. Clauze contractuale generale, aspecte financiare, monitorizarea realizării activităților proiectului, modificarea contractului de finanțare**

Modelul standard de contract de finanțare utilizat pentru contractarea proiectelor selectate în urma procesului de evaluare și selecție este cel prezentat în cadrul **anexei 3.1.A- 7 la prezentul Ghid.**

Pe lângă clauzele standard prevăzute în cadrul respectivului contract, vă atragem atenția asupra unor clauze specifice aplicabile proiectelor contractate în cadrul prezentului apel de proiecte:

- (1) Beneficiarul se angajează să implementeze proiectele pe propria răspundere, în favoarea Asociațiilor de proprietari reprezentând blocurile de locuințe prevăzute în Anexa 2 (doi)-Cererea de finanțare, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul Contract.
- (2) Beneficiarul este obligat să asigure fondurile necesare în vederea implementării activitatilor din Anexa 2 (doi)- Cererea de finanțare, inclusiv să realizeze demersurile necesare pentru ca asociațiile de proprietari să asigure cofinanțarea aferentă proiectului. Modalitatea de recuperare a cheltuielilor efectuate de Beneficiar, aferente contribuției asociațiilor de proprietari se stabilește de comun acord între unitatea administrativ teritorială și fiecare asociație de proprietari, prin contractele încheiate între aceștia.

- (3) Beneficiarul se obligă ca, până cel târziu la data începerii lucrărilor de execuție, să demoleze lucrările de izolare termică a părții opace a fațadelor, realizate fără autorizație de construire, neconforme cu soluția tehnică a proiectului, în caz contrar AM poate rezilia contractul de finanțare și va recupera finanțarea nerambursabilă acordată (dacă este cazul) în condițiile prezentului contract.
- (4) Beneficiarul se obligă să verifice respectarea de către asociațiile de proprietari a obligației de întreținere a infrastructurii create/ reabilite/ amenajate/ modernizate/ extinse, pe perioada de durabilitate prevăzută la art. 2 alin (5) din Condiții generale.
- (5) Art 13. alin. (15) din Condiții specifice POR 2014-2020, nu afectează dreptul proprietarilor de a vinde sau înstrăina sub orice formă, apartamentele/locuințele și cota indiviză aferentă acestora din proprietatea comună din cadrul blocurilor reabilite, oricând până la finalizarea perioadei de durabilitate stabilită la art. 2, alin. (5), din Condițiile generale.
- (6) Pentru proiectele contractate la faza DALI, beneficiarul se obligă ca în cel mult 2 (două) luni să lanseze în SEAP achiziția pentru proiectul tehnic, iar în termen de maxim 9 (nouă) luni să lanseze achiziția de execuție lucrări, termene calculate de la intrarea în vigoare a contractului de finanțare (sanctiunea în cazul neîndeplinirii obligației fiind rezilierea contractului de finanțare).
- (7) Pentru proiectele contractate la faza PT, beneficiarul se obligă ca în cel mult 2 (două) luni să lanseze achiziția de execuție lucrări, termen calculat de la intrarea în vigoare a contractului (sanctiunea în cazul neîndeplinirii obligației fiind rezilierea contractului de finanțare).

AMPOR va analiza respectarea prevederilor antemenționate și, după caz, poate rezilia Contractul de finanțare.

Totodată, AM POR poate rezilia contractul de finanțare dacă este cazul termen de 10 de zile de la intrarea în vigoare a contractului de finanțare beneficiarul nu depune la sediul Agențiilor de Dezvoltare Regională documentațiile de achiziție ale contractului de lucrări, pentru proiectele a căror lucrări au fost începute, dar nu au fost încheiate în mod fizic sau implementate integral.

## 6 MODIFICAREA GHIDULUI SOLICITANTULUI

Conform *Ghidului solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, secțiunea 9.*

## 7 Anexe

Modelele care se completează pe formatul prezentat în *Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020* sunt:

**Model E - Declarația privind realizarea de modificări pe parcursul procesului de evaluare**

**Modelul F -Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /neeligibile (dacă este cazul)**

Model G - Conținutul cadru al Raportului privind stadiul fizic al investiției (dacă este cazul)

**Model H - Declarație privind eligibilitatea TVA aferentă cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului propus spre finanțare din instrumente structurale**

La prezentul document sunt anexate următoarele:

|                  |  |
|------------------|--|
| Anexa 3.1.A - 1  | Cererea de finanțare (model)   |
| Anexa 3.1.A - 2  | Grila de verificare a conformității administrative și eligibilității cererii de finanțare și a componentelor |
| Anexa 3.1.A - 3  | Grila de evaluare tehnică și financiară Componentă / Cerere de finanțare                                     |
| Anexa 3.1.A- 3.a | Elemente relevante pentru punctarea sub-criteriului 4.1 din Grila de Evaluare Tehnică și Financiară          |

|                  |  |
|------------------|--|
| Anexa 3.1.A- 3.b | Grila de analiză a conformității și calității Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenție |
| Anexa 3.1.A- 3.c | Grila de verificare a conformității Proiectului Tehnic   |
| Anexa 3.1.A- 4   | Situații particulare aplicabile  |
| Anexa 3.1.A- 5   | Harta cu zonarea climatică a României  |
| Anexa 3.1.A- 6   | Descrierea indicatorilor   |
| Anexa 3.1.A- 7   | Contract de finanțare (model orientativ)   |