

REFERAT DE APROBARE

Prin prezentul proiect de hotărâre, se supun analizei și aprobării Consiliului Local propunerile privind chiriile și redevențele pentru bunurile imobile aparținând Municipiului Piatra Neamț, precum și propunerile privind contravaloarea folosinței fără forme legale a acestor bunuri imobile, pentru anul 2014. Aceste propuneri sunt detaliate în Anexa la raportul de specialitate.

Menționăm faptul că nivelul chiriilor și cel al redevențelor pentru anul 2014, pentru toate bunurile imobile aparținând patrimoniului Municipiului Piatra Neamț, sunt propuse a fi menținute la valoarea stabilită pentru anul 2013, majorate cu rata de inflație de 0,96%, comunicată de către Institutul Național de Statistică, Direcția Regională de Statistică Neamț prin adresa înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Piatra Neamț nr.40321 din 20.11.2013 reprezentând cuantumul ratei de inflație pentru trim.I 2013 -1,72%, pentru trim. II 2013 -0,34% , respectiv pentru trim. III 2013 -(- 1,10%).

Chiriile și redevențele pentru anul 2014, pentru toate bunurile imobile aparținând patrimoniului Municipiului Piatra Neamț, sunt propuse a fi menținute la valoarea stabilită pentru anul 2013, majorate cu rata de inflație de 0,96%, comunicată de către Institutul Național de Statistică, Direcția Regională de Statistică Neamț reprezentând cuantumul ratei de inflație pentru trim.I, II și III ale anului 2013.

Pentru contractele de închiriere și concesiune încheiate până la 31.12.2013, chiriile/redevențele pentru anul 2014 vor fi stabilite pe bază de act adițional la contractul de închiriere sau concesiune, prin menținerea tarifului aplicat în anul 2013, majorat cu rata de inflație de 0,96%, comunicată de către Institutul Național de Statistică, Direcția Regională de Statistică Neamț reprezentând cuantumul ratei de inflație pentru trim.I, II și III ale anului 2013.

Pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând Municipalității, chiria pentru anul 2014, se va stabili prin menținerea tarifului aprobat pentru anul 2013, majorat cu rata de inflație de 0,96%, comunicată de către Institutul Național de Statistică, Direcția Regională de Statistică Neamț reprezentând cuantumul ratei de inflație pentru trim.I, II și III ale anului 2013.

Pentru ocuparea fără forme legale a imobilelor proprietate a Municipiului Piatra Neamț, având în vedere faptul că respectivele bunuri nu pot fi utilizate de către municipalitate, nici nu pot fi închiriate sau concesionate, neîncasându-se la bugetul local nici contravaloarea acestora de la persoana fizică/juridică ce folosește efectiv imobilul, conform prevederilor Codului Civil, propun calcularea chiriei sau redevenței ce ar fi putut fi încasată pentru folosirea acestor bunuri imobile, ca bază de calcul, la care se adaugă, unde este cazul, celelalte prejudicii aduse municipalității.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și art.36 alin.2 lit.b și c, alin.5 lit.a și b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, susțin aprobarea următoarelor:

- nivelul chiriei și al redevenței pentru imobilele aparținând Municipiului Piatra Neamț, precum și contravaloarea folosinței fără forme legale a imobilelor aparținând Municipiului Piatra Neamț, pentru anul 2014, conform anexei.

**INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ȘTEFAN**