ROMÂNIA
MUNICIPIUL PIATRA-NEAMŢ
PRIMĂRIA
Str. Ştefan cel Mare nr. 6 - 8, cod 610101
Tel: 004 0233 218991
Fax: 004 0233 215374
E-mail: infopn@primariapn.ro
www.primariapn.ro

Anexa nr. 9

la H.C.L. nr. ..... din .....

TAXE SPECIALE PROPUSE DE DIRECȚIA SERVICII PUBLICE ȘI MEDIU

1. REGULAMENT

TAXA SPECIALĂ PENTRU PROTECȚIE CIVILĂ PENTRU ANUL 2027

În conformitate cu:

- Prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1/2016 privind normele de aplicare ale Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protectia civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se stabilește anual taxa specială pentru protecție civilă, prin care se vor finanța următoarele servicii către populație:

- Înștiințarea și alarmarea populației în caz de producere sau după producerea unor calamități/dezastre naturale sau atac armat prin sistemul centralizat de înștiințare și alarmare locală al Municipiului Piatra-Neamț;
- Acodarea unor ajutoare (sprijin financiar) din Fondul de rezervă aflat la dispoziția Primarului, pentru sprijinirea persoanelor afectate de calamități sau dezastre naturale;
- Asigurarea fondului de adăpostire publică pentru situații de urgență în Municipiul Piatra-Neamț (adăposturile publice de protecție civilă);
- Intervenție de primă urgență în caz de calamități și/sau dezastre naturale;

- Asigurarea produselor vitale (hrană, medicamente, apă potabilă, îmbrăcăminte, ș.a.) persoanelor aflate în nevoi, după producerea unor situații de urgență (dezastre naturale, eșec al utilităților publice, pandemii, conflict armat);
- Campanii de informare a populației municipiului Piatra-Neamț despre riscuri și măsuri care trebuie luate în scopul preîntâmpinării producerii unor unor dezastre sau diminuarea efectelor acestora;
- Cazarea persoanelor care au rămas fără adăpost în urma producerii unor calamități/dezastre naturale sau atacuri armate, în tabere pentru sinistrați înființate special în acest scop.

Pentru anul 2027, Taxa Specială pentru Protecție Civilă se calculează prin aplicarea cotei de 4,5% la valoarea impozitului pe clădiri, datorat de contribuabilii persoane fizice și juridice, pentru construcțiile aflate în proprietatea acestora, situate pe raza Municipiului Piatra-Neamț. Nivelul taxei se stabilește anual prin Hotărâre a Consiliului Local.

În situațiile în care persoanele fizice/juridice beneficiază de reducere/scutire de la plata impozitului pe clădiri în condițiile legislației fiscale vor beneficia, în consecință, de reducere/scutire de la plata taxei pentru protecție civilă.

Taxa specială pentru protecția civilă se datorează anual, cu două termene de plată, astfel: 31 martie și 30 septembrie. În cazul în care nivelul taxei este de până la 50 lei, aceasta se plătește integral la prima scadență: 31 martie. Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea masurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Alte facilități la plata taxei pentru protecție civilă

Sunt exceptate de la plata taxei speciale pentru protecție civilă:

- instituțiile bugetare care dețin imobile pe raza Municipiului Piatra-Neamț;
- personalul angajat ca voluntar în Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență al municipiului Piatra-Neamț conform Hotărârii Consiliului Local nr. 262 din 30.06.2025.

Pentru plățile prin virament, prezenta taxă poate fi achitată utilizând următorul cont:

1.	Taxă specială pentru protecție civilă	RO43TREZ49121360206XXXXX	2612790	Municipiul Piatra-Neamț

2. REGULAMENT

TAXA SPECIALĂ PENTRU EMITERE ÎN REGIM DE URGENȚĂ ACORD DE BRANȘARE ȘI/SAU AVIZ DE SĂPĂTURĂ PENTRU ANUL 2027

Art. 1 Cadrul legal

- art. 46 alin. (1), art. 47 alin. (7) și art. 48 alin. (1) din O.G. nr. 43/1997 *privind regimul drumurilor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 484 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 *privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 Obiectivul

Diminuarea termenului de eliberare de la 30 zile lucrătoare, la 3 zile lucrătoare, urmare a cererii justificate a beneficiarilor.

Art. 3 Cuantumul taxei

Pentru anul 2027, taxa pentru emiterea **Acordului de branșare** este de 13 lei/branșament **și pentru Avizul de săpătură** este de 18 lei/branșament. Termen de emitere – 30 zile

Pentru anul 2027, taxa specială pentru emiterea în regim de urgență a **Acordului de branșare** este de 50 lei/branșament **și pentru Avizul de săpătură** este de 50 lei/branșament. Termen emitere – 3 zile. Nivelul taxei se aprobă anual prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art. 4 Procedura

La cererea tip - formular tipizat aprobat în anexa nr. 1 și anexa nr. 3 din Regulamentul de emitere a Acordului pentru realizarea lucrărilor de branșamente și racorduri, - se va atașa dovada achitării taxei speciale, după verificarea documentației complete.

Art. 5 Termenul de emitere

- 3 zile lucrătoare, în regim de urgență, și 30 zile în regim standard

Pentru plățile prin virament, prezentele taxe speciale pot fi achitate utilizând următorul cont:

1.	Taxă specială de urgență pentru eliberarea Acord de branșare sau Aviz de săpătură	RO40TREZ49121160203XXXXX	2612790	Municipiul Piatra-Neamț

3. REGULAMENT
TAXĂ SPECIALĂ PENTRU ATESTAREA/AUTORIZAREA ADMINISTRATORILOR DE CONDOMINII PENTRU ANUL 2027

Art. 1 Cadrul legal

- Art. 10 alin. (5) din Legea nr. 196/2018 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.L. nr. 433/30.10.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de atestare a persoanelor fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii și de autorizare a persoanelor fizice autorizate și a personelor juridice specializate ca administrator de condominii și abrogarea H.C.L. nr. 9 din 28.01.2021

Art. 2 Obiectivul

Eliberarea atestatului de administrator condominii pentru persoane fizice și a autorizației de administrator condominii persoanelor fizice autorizate, persoanelor juridice specializate ca administrator de condominii.

Art. 3 Cuantumul taxei

Pentru anul 2027, taxa specială pentru eliberarea atestatului de administrator condominii pentru persoane fizice este de 100 lei.

Pentru anul 2027, taxa specială pentru eliberarea autorizației de administrator condominii persoanelor fizice autorizate, persoanelor juridice specializate ca administrator de condominii este de 200 lei.

Nivelul taxei se aprobă anual prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art. 4 Procedura

La cererea, formular tipizat pentru emiterea Atestatului/autorizației de administrator de condominii, se va atașa dovada achitării taxei speciale.

Art. 5 Termenul de emitere

În cel mai scurt timp după primirea Dispoziției de primar privind atestarea/autorizarea ca administrator de condominii.

Taxele speciale revin Municipiului Piatra-Neamț.

Pentru plățile prin virament, taxa specială poate fi achitată utilizând următorul cont:

Nr. crt.	Denumire taxă	Cont IBAN	Cod fiscal	Beneficiar
1.	Taxă pentru eliberare Atestat/Autorizație de administrator de condominii	RO43TREZ49121360206XXXXX	2612790	Municipiul Piatra- Neamț

4. REGULAMENT

privind instituirea și administrarea taxei speciale pentru emiterea avizului de amplasament aferent rețelei de canalizare pluvială aflată în administrarea directă a Municipiului Piatra-Neamț

CAPITOLUL I. Dispoziții generale și cadrul legal

Art. 1. Prezentul regulament stabilește cadrul juridic, procedura de instituire, încasare și administrare a taxei percepute pentru analiza documentației tehnice și emiterea avizului de amplasament referitor la rețeaua publică de canalizare pluvială aflată în administrarea directă a Municipiului Piatra-Neamț.

Art. 2. Temeiul legal Regulamentul este elaborat în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (art. 484 privind taxele speciale);
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare (art. 587);
- Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare (art. 8 alin. 3 lit. i);
- Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare (art. 3, art 12, art. 20).

Art. 3. Definiții și domeniu de aplicare

1. **Avizul de amplasament** reprezintă actul tehnic scris emis de autoritatea publică locală prin compartimentul de specialitate, prin care se stabilesc condițiile de coexistare, protecție sau racordare a noilor obiective/construcții în raport cu infrastructura de canalizare pluvială existentă.
2. Serviciul public specific constă în verificarea concordanței planurilor urbanistice și tehnice cu amplasamentul real al conductelor, căminelor și gurilor de scurgere pluvială, evaluarea capacității de preluare și descărcare a apelor meteorice, precum și stabilirea eventualelor măsuri de protecție, deviere sau extindere.

CAPITOLUL II. Subiecții impunerii și cuantumul taxei

Art. 4. Contribuabilii - Sunt obligați la plata taxei toate persoanele fizice și persoanele juridice care solicită emiterea avizului de amplasament pentru:

- Procedurile de emitere a autorizațiilor de construire/desființare desfășurate potrivit Legii nr. 169/2026 (conform cerințelor stabilite prin Certificatul de Urbanism);
- Lucrări de infrastructură tehnico-edilitară sau rețele subterane/supraterane care intersectează traseul ori zona de protecție a canalizării pluviale.
- Execuția racordurilor noi la rețeaua publică de canalizare pluvială;

Art. 5. Cuantumul taxei

1. Taxa pentru emiterea avizului de amplasament se stabilește după cum urmează:
    - **150 lei**/aviz pentru persoane fizice (locuințe unifamiliale, anexe gospodărești, împrejmuiri);
    - **350 lei**/aviz pentru persoane juridice, ansambluri rezidențiale, spații comerciale sau capacități industriale.
2. În cazul solicitărilor cu termen redus de soluționare (regim de urgență – 5 zile lucrătoare), taxa de bază se majorează cu **50%**.
3. Nivelul taxei se actualizează anual prin Hotărâre a Consiliului Local, în conformitate cu indexările prevăzute de Codul fiscal.

Art. 6. Destinația sumelor încasate

Veniturile obținute din aplicarea taxei constituie venituri proprii la bugetul local al Municipiului Piatra-Neamț.

CAPITOLUL III. Procedura de solicitare, plată și emitere

Art. 7. Documentația necesară

Pentru obținerea avizului, solicitantul depune la registratura generală a Primăriei Municipiului Piatra-Neamț un dosar compus din:

1. Cerere-tip pentru emiterea avizului de amplasament;
2. Copie a actului de identitate (persoane fizice) sau a certificatului de înregistrare (persoane juridice);
3. Copie a Certificatului de Urbanism valabil, însoțit de planurile de încadrare și situație anexate acestuia;
4. Memoriu tehnic descriptiv cu privire la intervențiile asupra domeniului public;
5. Plan de situație actualizat (scara 1:500) vizat spre neschimbare, **pe care sunt evidențiate amplasamentul propus, și branșamentele și racordurile la rețele de utilități proiectate;**
6. Dovada achitării taxei speciale aferente.

Art. 8. Modalități de plată

Taxa se achită anterior depunerii cererii prin una dintre următoarele modalități:

- Casieriile Direcției Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Piatra-Neamț;
- Ordin de plată / virament bancar în contul corespunzător de venituri al bugetului local;

Art. 9. Termene de emitere

1. Avizul de amplasament se eliberează în termen de maximum **15 zile lucrătoare** de la data înregistrării dosarului complet, respectiv **5 zile lucrătoare** pentru cererile depuse în regim de urgență.
2. În situația în care documentația tehnică este incompletă sau conține neconcordanțe, solicitantul va fi notificat în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, termenul inițial de soluționare fiind suspendat până la remedierea cerințelor semnalate.

CAPITOLUL IV. Scutiri

Art. 10. Sunt exceptate de la obligația plății taxei:

1. Obiectivele de investiții de interes și utilitate publică promovate și finanțate din bugetul local al Municipiului Piatra-Neamț ori cofinanțate din fonduri nerambursabile;
2. Instituțiile și serviciile publice aflate în subordinea directă a Consiliului Local al Municipiului Piatra-Neamț;
3. Alte categorii scutite expres prin acte normative specifice.

CAPITOLUL V. Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 11.

1. Valabilitatea avizului de amplasament este asociată valabilității Certificatului de Urbanism emis pentru imobilul respectiv și se prelungește de drept odată cu prelungirea acestuia.
2. Executarea oricăror intervenții, modificări, devieri sau racordări neautorizate la rețeaua municipală de canalizare pluvială atrage răspunderea contravențională potrivit prevederilor Legii nr. 169/2026 și a legislației incidente privind utilitățile publice.
3. Prezentul regulament se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Piatra-Neamț și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică conform Codului administrativ.

Pentru plățile prin virament, prezenta taxă specială poate fi achitată utilizând următorul cont:

1.	Taxă specială pentru emiterea avizului de amplasament	RO40TREZ49121160203XXXXX	2612790	Municipiul Piatra-Neamț

Director executiv D.S.P.M.
Andrei PĂVĂLEANU

Șef Serviciu S.G.S.P.,
Dănuț POSTOLICĂ

Șef Serviciu S.A.P.P.C.M.,
Irina-Maria ȘTIRBU