ANEXA LA HCL NR. DIN

Privind aprobarea taxelor şi tarifelor de ocupare a domeniului public şi privat al municipiului Piatra-Neamţ, stabilirea nivelului chiriilor, a redevenţelor şi a contravalorii folosinţei şi ocupării fără forme legale a bunurilor mobile şi imobile aparţinând Municipiului Piatra-Neamţ, pentru anul 2027

Art.1.

(1). Pentru contractele de închiriere şi concesiune ce vor fi încheiate în anul 2027, preţul minim de pornire la licitaţie pentru toate bunurile imobile aparţinând patrimoniului Municipiului Piatra-Neamţ va fi stabilit prin rapoarte de evaluare întocmite de un evaluator autorizat ANEVAR şi aprobate de Consiliul Local al Municipiului Piatra-Neamţ.

(2). Pentru contractele de concesiune aflate în vigoare, stabilirea nivelului redevenţei pentru anul 2027 se va face prin indexarea redevenţei aplicate pentru anul 2026 cu rata de inflaţie de 6,8% , comunicată de către Institutul Naţional de Statistică.

(3). Pentru contractele de închiriere aflate în vigoare stabilirea nivelului chiriei pentru anul 2027 se va face prin indexarea chiriei aplicate pentru anul 2026 cu rata de inflaţie de 6,8%, comunicată de către Institutul Naţional de Statistică.

(4). Pentru ocuparea temporară a terenurilor aparţinând Municipiului Piatra-Neamţ, taxa/tariful de ocupare a domeniului public şi privat se va calcula prin indexarea tarifului/taxei aplicate pentru anul 2026 cu rata de inflaţie de 6,8% , comunicată de către Institutul Naţional de Statistică stabilit/stabilită în anexa la prezenta.

Art.2. Pentru ocuparea fără forme legale a bunurilor imobile, proprietate a Municipiului Piatra-Neamţ, având în vedere faptul că respectivele bunuri nu pot fi utilizate de către municipalitate, nici nu pot fi valorificate, neîncasându-se la bugetul local contravaloarea acestora de la persoana fizică/juridică ce foloseşte efectiv bunul imobil, conform prevederilor Codului Civil, calcularea taxei pentru folosirea fără forme legale a acestor bunuri imobile, se va face astfel:

1. Pentru persoanele fizice/juridice care au avut o relaţie contractuală cu Municipiul Piatra-Neamţ pentru bunul respectiv, taxa se va calcula pornind de la ultima chirie/redevenţă înregistrată care va fi indexată cu indicele de inflaţie comunicat de Institutul Naţional de Statistică şi aprobat prin HCL pentru anul respectiv şi până la data efectuării calculului;

2. Pentru persoanele fizice care nu au avut o relaţie contractuală cu Municipiul Piatra-Neamţ, pentru bunul respectiv taxa pentru folosirea fără forme legale este cea stabilită în anexa la prezenta.

3. Pentru persoanele juridice care nu au avut o relaţie contractuală cu Municipiul Piatra-Neamţ, pentru bunul respectiv taxa pentru folosirea fără forme legale este cea stabilită în prezenta anexă.

La taxa calculată se vor percepe penalităţi de întârziere în cuantum de 1% pe lună ori fracţiune de lună, conform Hotărârii Consiliului Local nr.336 din 23.12.2016.

TAXA DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC CE APARȚINE MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ
PENTRU ACTIVITĂȚI DE VÂNZARE PRODUSE ÎN REGIM STRADAL
(când nu este cazul de licitatii)

PENTRU ANUL 2027

1. activităţi comerciale: alimentaţie publică; comercializare flori; comercializare presă; comercializare produse diverse – produse alimentare ambalate, nealimentare, comercializare mărţişoare; comercializare fructe de sezon; comercializare brazi de crăciun, comercializare popcorn, vânzări promoţionale, standuri în faţa unităţii şi alte activităţi economice care nu se regăsesc enumerate expres şi se pot desfăşura în regim stradal.

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
5,39 lei/mp/zi	4,33 lei/mp/zi	3,25 lei/mp/zi	2,18 lei/mp/zi

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
137,56 lei/mp/lună	110,17 lei/mp/lună	82,79 lei/mp/lună	52,96 lei/mp/lună

- ***Pentru ocuparea domeniului public este necesară o suprafață de minim 3 mp.***

TAXA DE OCUPARE A DOMENIULUI
PUBLIC CE APARȚINE MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ
PENTRU ACTIVITĂȚI DE PROMOVARE PRODUSE ÎN REGIM STRADAL
(când nu este cazul de licitatii)

1. activităţi de promovare : expoziţii, activităti promotionale fără vânzare de produse (se permite distribuirea de pliante informative, distribuţie gratuită de produse sau alte activităţi fără realizare de venit), expunere de produse - standuri în faţa unităţii, expunere de maşini în zone publice; expoziţii de carte, flori în cadrul unor manifestări, prezentări de modă, promovare de produse si servicii, sampling şi alte activităţi economice care nu se regăsesc enumerate expres şi se pot desfăşura în regim stradal;

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,44 lei/mp/zi	1,95 lei/mp/zi	1,46 lei/mp/zi	0,97 lei/mp/zi
Zona A	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**
62,09 lei/mp/lună	49,67 lei/mp/lună	37,26 lei/mp/lună	24,84 lei/mp/lună

- ***Pentru ocuparea domeniului public este necesară o suprafață de minim 3 mp.***

2. activităţi cu caracter social sau de interes public, acţiuni desfăşurate de ONG-uri, distribuirea de pliante în campaniile de informare, consultaţiile medicale gratuite, în cadrul unor campanii,etc;

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1,38 lei/mp/zi	1,19 lei/mp/zi	0,97 lei/mp/zi	0,78 lei/mp/zi

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
35,02 lei/mp/lună	30,27 lei/mp/lună	234,84 lei/mp/lună	20,07 lei/mp/lună

- ***Pentru ocuparea domeniului public este necesară o suprafaţă de minim 3 mp.***

TAXA DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC CE APARŢINE MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMŢ PENTRU ACTIVITĂŢI CU CARACTER CULTURAL, FESTIVALURI, CONCERTE TÂRGURI
(când nu este cazul de licitaţii şi când evenimentul nu se realizează de către Municipiul Piatra-Neamţ sau prin parteneriat cu Municipiul)

- **Pentru suprafeţe < 5 mp**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
24,28 lei/mp/zi	23,05 lei/mp/zi	22,09 lei/mp/zi	21,11 lei/mp/zi

- **Pentru suprafeţe cuprinse între 5,1 mp – 20 mp**

20,64 lei/mp/zi	19,60 lei/mp/zi	18,79 lei/mp/zi	17,95 lei/mp/zi

- **Pentru suprafeţe cuprinse între 20,1 mp – 40 mp**

19,39 lei/mp/zi	18,42 lei/mp/zi	17,65 lei/mp/zi	16,87 lei/mp/zi

- **Pentru suprafeţe cuprinse între 40,1 mp – 60 mp**

16,31 lei/mp/zi	15,50 lei/mp/zi	14,85 lei/mp/zi	14,19 lei/mp/zi

- **Pentru suprafeţe între 60 mp-500 mp**

13,86 lei/mp/zi	13,18 lei/mp/zi	12,62 lei/mp/zi	12,06 lei/mp/zi

- **Pentru suprafeţe mai mari de 500 mp**

5,75 lei/mp/zi	4,99 lei/mp/zi	4,35 lei/mp/zi	3,77 lei/mp/zi

- ***În situaţia în care ocuparea domeniului public > de 10 zile, se aplică o reducere de 10%.***
- ***În situaţia în care ocuparea domeniului public > de 20 zile, se aplică o reducere de 20%.***
- ***În situaţia în care ocuparea domeniului public > de 30 zile se aplică o reducere de 30%.***

TAXA DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC CE APARȚINE MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ PENTRU ACTIVITĂȚI DE AGREMENT PARCURI DE DISTRACȚII, MAȘINUȚE, TRENULEȚE, TOBOGANE GOMFLABILE, ORGANIZAREA JOCURILOR DE ARTIFICII, CIRCURI MENAJERII, TÂRGURI DE PĂSĂRI, ANIMALE DE COMPANIE, CONCURSURI CU CARACTER CULTURAL, FESTIVALURI, CONCERTE TÂRGURI etc

(când nu este cazul de licitatii și când evenimentul nu se realizează de către Municipiul Piatra-Neamț sau prin parteneriat cu Municipiul)

- **Pentru suprafețe < 5 mp**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
24,28 lei/mp/zi	23,05 lei/mp/zi	22,09 lei/mp/zi	21,11 lei/mp/zi

- **Pentru suprafețe cuprinse între 5,1 mp – 20 mp**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
20,64 lei/mp/zi	19,60 lei/mp/zi	18,79 lei/mp/zi	17,95 lei/mp/zi

- **Pentru suprafețe cuprinse între 20,1 mp – 40 mp**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
19,39 lei/mp/zi	18,42 lei/mp/zi	17,65 lei/mp/zi	16,87 lei/mp/zi

- **Pentru suprafețe cuprinse între 40,1 mp – 60 mp**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
16,31 lei/mp/zi	15,50 lei/mp/zi	14,85 lei/mp/zi	14,19 lei/mp/zi

- **Pentru suprafețe mai mari de 60 mp**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
13,86 lei/mp/zi	13,18 lei/mp/zi	12,62 lei/mp/zi	12,06 lei/mp/zi

- ***În situația în care ocuparea domeniului public > de 10 zile, se aplică o reducere de 10%.***
- ***În situația în care ocuparea domeniului public > de 20 zile, se aplică o reducere de 20%.***
- ***În situația în care ocuparea domeniului public > de 30 zile se aplică o reducere de 30%.***

TAXA DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC CE APARȚINE MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ PENTRU ACTIVITĂȚI OCAZIONALE - ALTELE DECÂT CELE PREVĂZUTE ANTERIOR
(când nu este cazul de licitații)

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
5,77 lei/mp/zi	4,61 lei/mp/zi	3,47 lei/mp/zi	2,33 lei/mp/zi

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
147,11 lei/mp/lună	117,80 lei/mp/lună	88,52 lei/mp/lună	59,23 lei/mp/lună

TAXA DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC CE APARȚINE MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ PENTRU AMPLASARE TERASE SEZONIERE, FOODTRUCK-uri, MODULE COMERCIALE și DOZATOARE

(când nu este cazul de licitații)

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0,75 lei/mp/zi	0,70 lei/mp/zi	0,67 lei/mp/zi	0,65 lei/mp/zi

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
19,10 lei/mp/lună	18,16 lei/mp/lună	17,19 lei/mp/lună	16,56 lei/mp/lună

TAXA DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC CE APARȚINE MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ PENTRU AMPLASARE/STAȚIONARE TEMPORARĂ TROTINETE ELECTRICE/BICICLETE PE RAZA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1,87 lei/mp/zi	1,87 lei/mp/zi	1,87 lei/mp/zi	1,87 lei/mp/zi

TARIFE DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC CE APARȚINE MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ PENTRU AMENAJARE ACCES LA SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ

- **PERSOANE FIZICE**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
5,75 lei/mp/lună	4,59 lei/mp/lună	3,45 lei/mp/lună	2,31 lei/mp/lună

- **PERSOANE JURIDICE**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
9,33 lei/mp/lună	7,47 lei/mp/lună	5,62 lei/mp/lună	3,76 lei/mp/lună

TARIFE DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC CE APARȚINE MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ PENTRU LUCRĂRI DE SĂPĂTURĂ ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BRANȘAMENT ȘI RACORDARE UTILITĂȚI

- **PERSOANE FIZICE**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
4,99 lei/mp/zi Minim 3 zile	4,99 lei/mp/zi Minim 3 zile	4,99 lei/mp/zi Minim 3 zile	4,99 lei/mp/zi Minim 3 zile

- **PERSOANE JURIDICE**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
8,12 lei/mp/zi Minim 3 zile	8,12 lei/mp/zi Minim 3 zile	8,12 lei/mp/zi Minim 3 zile	8,12 lei/mp/zi Minim 3 zile

TARIFE DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC CE APARȚINE MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ
PENTRU ORGANIZARE DE ȘANTIER

- **PERSOANE FIZICE**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
9,99 lei/mp/lună	9,99 lei/mp/lună	9,99 lei/mp/lună	9,99 lei/mp/lună

- **PERSOANE JURIDICE**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
16,22 lei/mp/lună	16,22 lei/mp/lună	16,22 lei/mp/lună	16,22 lei/mp/lună

TARIFE PENTRU FOLOSINȚĂ UNOR SPAȚII CU TITLU ONEROS DE CĂTRE ONG-uri: asociații, fundații-persoane juridice fără scop lucrativ, care conform statutului, desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, dar nu au fost declarate de utilitate publică prin Hotărâre de Guvern

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1,98 lei/mp/lună	1,98 lei/mp/lună	1,98 lei/mp/lună	1,98 lei/mp/lună

TAXE ŞI TARIFE DE OCUPARE ŞI FOLOSINȚĂ FĂRĂ FORME LEGALE A BUNURILOR MOBILE ŞI IMOBILE PROPRIETATE A MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMȚ

Taxa de folosinţă fără forme legale	**Zona A**	**Zona B**	**Zona C**	**Zona D**
1. Pentru terenuri aflate în continuarea proprietăţii :				
a) persoane fizice	17,52 lei/mp/lună	12,53 lei/mp/lună	7,54 lei/mp/lună	3,75 lei/mp/lună
b) persoane juridice	28,44 lei/mp/lună	20,36 lei/mp/lună	12,24 lei/mp/lună	6,10 lei/mp/lună
2. Pentru terenuri aflate în continuarea proprietăţii, cu suprafeţe mici, rezultate în cea mai mare parte din diferenţele de măsurători depistate cu ocazia întocmirii documentaţiilor cadastrale, terenuri în pantă sau terenuri fără cale de acces sau sub forma unor fâşii înguste aflate între două proprietăţi private:				
a) persoane fizice	7,06 lei/mp/lună	5,05 lei/mp/lună	2,50 lei/mp/lună	1,25 lei/mp/lună
b) persoane juridice	12,24 lei/mp/lună	8,21 lei/mp/lună	4,06 lei/mp/lună	2,04 lei/mp/lună

Taxa de folosinţă fără forme legale	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.Pentru terenuri pe care sunt amplasate construcţii cu caracter provizoriu cu destinaţia de garaje/ panouri				
a) persoane fizice	9,49 lei/mp/lună	6,81 lei/mp/lună	4,10 lei/mp/lună	1,88 lei/mp/lună
b) persoane juridice	15,42 lei/mp/lună	11,09 lei/mp/lună	6,68 lei/mp/lună	3,09 lei/mp/lună
2. Pentru terenuri pe care sunt pe care sunt amplasate construcţii cu caracter provizoriu cu destinaţia de chioşcuri				
a) persoane fizice	14,64 lei/mp/lună	12,54 lei/mp/lună	10,46 lei/mp/lună	8,35 lei/mp/lună
b) persoane juridice	23,80 lei/mp/lună	20,37 lei/mp/lună	16,99 lei/mp/lună	13,57 lei/mp/lună
3. terenuri pe care sunt amenajate accese la spaţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţă				
a) persoane fizice	14,64 lei/mp/lună	12,54 lei/mp/lună	10,46 lei/mp/lună	8,35 lei/mp/lună
b) persoane juridice	23,80 lei/mp/lună	20,37 lei/mp/lună	16,99 lei/mp/lună	13,57 lei/mp/lună

Taxa de folosință fără forme legale	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
4. terenuri pe care sunt amplasate construcţii cu caracter provizoriu cu destinaţia de terase comerciale	0,92 lei/mp/zi 23,37 lei/mp/lună	0,88 lei/mp/zi 22,20 lei/mp/lună	0,82 lei/mp/zi 21,02 lei/mp/lună	0,79 lei/mp/zi 20,25 lei/mp/lună

Taxa de folosință fără forme legale	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1. Pentru spaţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţă :				
a) persoane fizice	22,53 lei/mp/lună	16,61 lei/mp/lună	13,05 lei/mp/lună	10,68 lei/mp/lună
b) persoane juridice	33,63 lei/mp/lună	24,80 lei/mp/lună	19,47 lei/mp/lună	15,93 lei/mp/lună

Taxa de folosință fără forme legale	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1. Pentru terenuri ocupate de construcţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţă cu caracter definitiv în care se desfăşoară diverse activităţi :				
a) persoane fizice	41,52 lei/mp/lună	35,59 lei/mp/lună	29,65 lei/mp/lună	23,73 lei/mp/lună
b) persoane juridice	67,47 lei/mp/lună	57,83 lei/mp/lună	48,20 lei/mp/lună	38,55 lei/mp/lună

Taxa de folosință fără forme legale	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1. Pentru terenuri ocupate de utilaje, autovehicule şi alte echipamente, care ocupă terenul municipiului Piatra-Neamţ				
a) persoane fizice	10,21 lei/mp/lună	7,34 lei/mp/lună	4,42 lei/mp/lună	2,02 lei/mp/lună
b) persoane juridice	16,60 lei/mp/lună	11,93 lei/mp/lună	7,19 lei/mp/lună	3,31 lei/mp/lună

Taxa de folosință fără forme legale	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1. Pentru terenuri ocupate de construcții cu destinație de locuință, cotă parte teren(CPT):				
a) persoane fizice	20,76 lei/mp/lună	17,79 lei/mp/lună	14,85 lei/mp/lună	11,87 lei/mp/lună
b) persoane juridice	33,75 lei/mp/lună	28,91 lei/mp/lună	24,10 lei/mp/lună	19,29 lei/mp/lună

Termenul de plată a taxei de folosință fără forme legale este de 30 de zile de la data primirii notificării de plată însoțită de factura fiscală. Din a-31-a zi se vor percepe majorări de întârziere în cuantum de 1% pe lună ori fracțiune de lună, conform H.C.L. nr.336/23.12.2016.

Direcția Generală Juridică, Administrație Publică Locală și Patrimoniu,
Director General Adjunct
Andrei Acristinei

Șef SEVP - Răzvan Orza

Compartiment Evidență și Monitorizare Contracte:

Ana-Maria Tomuleasa

Magda Lupu

Cristina Necșulcea

Elena Pavăl

Andreea Luca

DCDPP/SEVP/CIEVMC/AMT/2 EX./16.11.2026