ANEXA NR. 2

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț nr. 551 din 30.12.2025, pentru anul 2026 au fost acordate următoarele facilități fiscale:

<u>Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe clădiri</u>

- art 456 (2) lit. b*) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită*;
- art 456 alin (2) lit. c) *clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*
- art 456 alin (2) lit. k) *clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;*
- art 456 alin (2) lit. o) *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare*;

<u>Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe teren</u>

- art 464 (2) lit. d) *terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită*;
- art 464 (2) lit. e) *terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*
- Art 464 alin (2) lit. k) *terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere modificările aduse prin O.U.G. nr. 26/2026 privind înființarea Reţelei de date privind durabilitatea agricolă, precum şi modificarea unor acte normative, începând cu data de 01.01.2027, facilitățile fiscale prevăzute la art. 456 (2) lit. b*)* și art. 464 (2) lit. d) se acordă prin efectul legii, nu prin hotărâre a consiliului local.

De asemenea prin OUG nr. 9 din 27.02.2026 pentru modificarea şi completarea unor acte normative a fost modificat art. 456 alin.2 lit.k. din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează: *”clădirile folosite de proprietar pentru desfăşurarea de activităţi sportive, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat”*.

În conformitate cu dispozițiile art. 489[1] din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare:

” *(1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucureşti pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor şi taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcţie de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare şi în funcţie de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menţinerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.*

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

(3) Cuantumul total al scutirilor şi/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele şi taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.”

În aceste condiții scutirile ce vor fi menținute și acordate în anul 2027, precum și procedura de acordare a acestora sunt următoarele:

A. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri conform art. 456, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru:

A.1 Clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (art. 456, alin. 2, lit. c)

1.1 Reguli generale

Prin organizaţie nonprofit se înţelege orice asociaţie, fundaţie, ligă, federaţie, uniune înregistrată în România, potrivit legislaţiei în vigoare, care utilizează veniturile şi activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial.

Organizaţiile nonprofit sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societăţii: educaţie, stiinţă, cercetare, cultură, sănătate, protecţie socială, minorităţi, drepturile omului, protecţia mediului, protecţia copilului, etc.

1.2 Criterii de acordare a facilităţilor

Organizaţiile nonprofit care au în proprietate sau utilizează clădirile pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

a) clădirea să fie in proprietatea organizatiei nonprofit sau primită în folosinţă gratuită şi utilizată de aceasta;

b) organizaţia nonprofit să facă dovada desfăşurării obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicită scutirea;

c) organizaţia nonprofit să nu desfăşoare activităţi economice;

d) contribuabilul persoană juridică nu înregistrează obligaţii restante la bugetul local al Municipiului Piatra Neamţ.

1.3 Documente necesare

Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal şi însoţită de următoarele documente:
a) actul de înfiinţare al organizaţiei;
b) statutul organizaţiei;
c) actul de proprietate sau actul în baza căruia organizaţia utilizează clădirea în folosinţă gratuită, după caz;
d) actul care dovedește că organizația nonprofit își desfășoară obiectul de activitate în clădire (dovada punctului de lucru, a sediului social al acesteia, contract comodat);
e) ultimul bilant contabil anual din care rezultă că organizația nonprofit nu desfăsoară activităţi economice, iar în lipsa acestuia, ultima balanță de verificare contabilă din care rezultă acest lucru, cu asumarea obligaţiei de a transmite anul următor toate documentele, împreună cu bilanțul contabil anual;
f) declaratie pe propria răspundere că în clădire se desfășoară numai activităţi ce ţin de obiectul de activitate al organizaţiei nonprofit;
g) documente justificative privind valoarea impozabilă a clădirii (ex. raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, întocmit în ultimii 5 ani);
h) memoriu de activitate din care să reiasă îndeplinirea în anul anterior celui pentru care se solicită scutire a obiectivelor menţionate în statutul organizaţiei.

Scutirea nu se aplică pentru spaţiile/încăperile/suprafeţele folosite pentru activităţi economice sau de agrement.

Scutirea de la plata impozitelor si taxelor locale se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 13 martie inclusiv.

A.2 Clădirile folosite de proprietar pentru desfăşurarea de activităţi sportive, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; (art. 456, alin. 2, lit. k)

2.1 Reguli generale

Clădirile în care se desfășoară activităţi sportive beneficiază de reducere de 50% a impozitului pe clădiri.

2.2 Criterii de acordare a facilităţilor

Pentru a beneficia de reducere la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:
a) clădirea să fie în proprietatea contribuabilului persoană fizică sau juridică care solicită scutirea;
b) în clădire să se desfăşoare exclusiv activităţi sportive;
c) contribuabilul nu înregistrează obligaţii restante la bugetul local al Municipiului Piatra Neamţ.

2.3 Documente necesare

Reducerea de 50% de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:
a) actul de proprietate asupra clădirii;

b) actul de identitate pentru proprietarul clădirii persoană fizică sau actul constitutiv/statut în cazul proprietarului persoană juridică;
c) documente din care să rezulte că activitatea desfăşurată în clădirea pentru care se solicită reducere aparţine codului CAEN pentru activităţi sportive;
d) declarație pe proprie răspundere că în cladirea pentru care se solicită reducerea se desfășoară activități sportive.
e) documente justificative privind valoarea impozabilă a clădirii (raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, întocmit în ultimii 5 ani);
f) contribuabilul nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Piatra Neamţ.

Reducerea nu se aplică pentru spaţiile/încăperile/suprafeţele folosite pentru activităţi economice sau de agrement.

Scutirea de la plata impozitelor si taxelor locale se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 13 martie inclusiv.

A.3 Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare; (art. 456, alin. 2, lit. o)

3.1 Reguli generale

Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire.

3.2 Criterii de acordare a facilităţilor

Pentru a beneficia de reducere la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:
a) clădirea să fie în proprietatea/coproprietatea contribuabilului care solicită scutirea;
b) clădirea să fie folosită ca domiciliu;
b) proprietarul/coproprietarul clădirii să deţină documente justificative privind încadrarea în categoria persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;
c) în clădire să nu se desfăşoare activităţi economice;
d) contribuabilul nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Piatra Neamţ.

3.3 Documente necesare

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:
a) documentul din care să rezulte calitatea contribuabilului solicitant prevăzută la art. 2 lit. c)-f)și j) din Legea nr. 168/2020;
b) actul de proprietate/coproprietate al clădiri;
c) actul de identitate sau documentul din care să rezulte adresa de domiciliu;
d) declarație pe proprie raspundere că în clădirea pentru care se solicită scutirea nu se desfăşoară activităţi economice.

Scutirea de la plata impozitelor si taxelor locale se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 13 martie inclusiv.

B. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pe teren conform art. 464, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru:

B.1 Terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum şi terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrative (art. 464, alin. 2, lit. e)**;**

Organizaţiile nonprofit care au în proprietate sau utilizează clădiri pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe terenul aferent.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe teren, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:
a) terenul sa fie aferent clădirii aflate în proprietatea organizatiei nonprofit sau primită în folosinţă gratuită şi utilizată de aceasta;
b) organizaţia nonprofit să nu desfăşoare activităţi economice;
c) contribuabilul persoană juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Piatra Neamţ.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe baza cererii, depusă la organul fiscal şi însoţită de următoarele documente:
a) actul de înfiinţare al organizaţiei;
b) statutul organizaţiei;
c) memoriu de activitate din care să reiasă îndeplinirea în anul anterior celui pentru care se solicită scutire a obiectivelor menţionate în statutul organizaţiei.

Scutirea de la plata impozitelor si taxelor locale se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 13 martie inclusiv.

B.2. Terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare; (art. 464, alin. 2, lit. k)

Terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

Pentru a beneficia de reducere la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

a) terenul să fie aferent clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea/coproprietatea contribuabilului care solicită scutirea;
b) proprietarul/coproprietarul terenului să deţină documente justificative privind încadrarea în categoria persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) şi j) din Legea nr. 168/2020;
c) contribuabilul nu înregistrează obligaţii restante la bugetul local al Municipiului Piatra Neamţ.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se acordă pe baza cererii depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:
a) documentul din care să rezulte calitatea contribuabilului solicitant prevăzută la art. 2 lit. c)-f)şi j) din Legea nr. 168/2020;
b) actul de proprietate/coproprietate al terenului;
c) actul de identitate sau documentul din care să rezulte adresa de domiciliu;

Scutirea de la plata impozitelor si taxelor locale se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 13 martie inclusiv.

DIRECTOR EXECUTIV,	ŞEF SERVICIU,	CONSILIER JURIDIC,	INSPECTOR,
Claudia Grigorică	**Liliana Bodnărescu**	**Cornelia Sturzu**	**Adrian Sava**