ANEXA NR. 7 la Regulament

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII PENTRU UTILIZAREA

LOCURILOR DE PARCARE DE REŞEDINŢĂ DOMENIU PUBLIC SAU PRIVAT

AL MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

Expiră la data ……

Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie astăzi, ..., între

1.1. ……. cod fiscal RO12661090, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Neamţ ……., cu sediul în …….., str. ……, ET…….., loc. ……., jud……, având contul ……..., deschis la ……., cap.social ……., reprezentată legal prin ……, în calitate de OPERATOR al parcărilor de reședință de pe raza Municipiului Piatra Neamț
și

1.2. D-nul/D-na ……, legitimat(a) cu act de indentitate ……. , CNP …… adresa de reședintă ……., telefon …….. / ……..., email …….. în calitate de UTILIZATOR.

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie utilizarea de către utilizator a locului de parcare de reședință numărul ……..., în parcare ……., zona ……, aferent imobilului din Piatra Neamț……., pentru autovehicul marca …….. *cu număr înmatriculare* .....

Art. 3 DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract are durată de valabilitate de ……., de la data de ……., până la data de, cu posibilitatea reînnoirii.

3.2. Reînnoirea prezentului contract se va face la cererea solicitantului, depusă cu cel mult 60 de zile până cel târziu în ultima zi a valabilității contractului în curs și doar după plata tarifului de utilizare aferent, în cazul în care sunt întrunite condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare stabilite prin Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului și de actele normative în vigoare. În caz contrar, prezentul contract încetează prin ajungerea la termen și locul de parcare poate fi atribuit altui solicitant.

Art. 4 VALOAREA CONTRACTULUI

4.1. Tariful de utilizare a parcării de reședință datorat de către utilizatorul locului de parcare este de ……..lei/loc de parcare în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț cu numarul ……...

Art. 5 OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

5.1. Obligaţiile OPERATORULUI*:*

a) Operatorul pune la dispoziția Utilizatorului locul ce urmează a fi utilizat ca parcare de reședință și va semna împreună cu Utilizatorul prezentul contract;

b) Operatorul va marca corespunzător locurile de parcare și va reface periodic marcajele și indicatoarele de parcare (în funcție de condițiile meteorologice) atunci când este nevoie și unde este necesar, la cererea utilizatorului;

c) În cazul în care spațiul utilizat ca loc de parcare va primi o altă destinație publică, sumele achitate anticipat pentru folosirea locului de parcare, vor fi restituite Utilizatorului, în termen de 30 de zile de la solicitarea acestuia, proportional cu durata rămasă din contract;

d) Să blocheze la sesizarea Utilizatorului, autovehiculele care parchează pe locul de parcare de reședință contractat de acesta, sau să faciliteze ridicarea celor staționate mai mult de 1 zi de la blocare, la cererea expresă a Utilizatorului;

5.2. Obligaţiile UTILIZATORULUI:

a) Să achite tariful stabilit prin hotărâre de consiliul local;

b) Să comunice administratorului/operatorului de servicii parcări de reședință, la încheierea contractului sau/și la momentul depunerii cererii de atribuire loc de parcare de reședință datele de contact și modalitatea prin care acesta poate comunica cu utilizatorul parcării de reședință;

c) Să comunice administratorului/operatorului de servicii parcări de reședință orice fel de modificare intervenită în datele de identificare din contractul de utilizare prestări servicii prin mijloacele puse la dispoziție de către acesta în termenele stabilite în contractul de utilizare prestări servicii loc de parcare de reședință. În cazul în care locatarul a înstrăinat autovehiculul sau apartamentul, acesta are obligația ca în termen de 15 zile să înștiințeze administratorul/operatorul servicii de parcare. Neîndeplinirea acestei obligații atrage rezilierea de drept a contractului de utilizare prestări servicii;

d) Să respecte marcajele și semnalizările spațiului de parcare de reședință contractat;

e) Să nu execute lucrări de reparații auto în spațiul de parcare de reședință utilizat și să nu-l folosească pentru depozitare;

f) Să predea spațiul de parcare de reședință la expirarea contractului (să elibereze amplasamentul);

g) Să comunice în scris, anticipat, cu cel puțin 30 de zile înainte, intenția de a renunța la contractul de utilizare;

h) Să prezinte, la reînnoirea expresă a contractului de parcare de reședință, certificatul de înmatriculare al autovehiculului care face obiectul contractului și BI/CI al titularului de contract, precum și documentele care atestă domiciliul/ reședința/ proprietatea/ folosința imobilului și proprietatea/ folosința autovehiculului, în original;

i) Să păstreze curățenia în parcare;

j) Să nu întreprindă nici o acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii locului de parcare alocat;

k) să prezinte necondiționat documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare (contractul de utilizare prestări servicii a locului de parcare) personalului împuternicit conform legii, în vederea controlului;

l) Să deszăpezească locul de parcare pentru a fi vizibile marcajele.

m) Să elibereze necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări /reparații edilitare, de utilitate publică care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit de către Consiliul Local al Municipiului Piatra - Neamț o altă destinație publică. În situația efectuării unor lucrări/reparații edilitare sau de utilitate publică care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului de parcare i

s-a atribuit o alta destinație publică utilizatorului va fi direcționat temporar către un alt loc de parcare sau i se va atribui un alt loc de parcare de reședință.

n) Să facă dovada vizei ITP valabile la momentul încheierii contractului și să o mențină valabilă pe toată durata de valabilitate a acestuia; în cazul în care, în urma unei sesizări se verifică și se constată neîndeplinirea acestei condiții, titularul va fi notificat în vederea conformării la cerințele legale și înaintarea documentelor justificative în termen de 15 zile; în caz contrar, contractul încetează de drept;

o) În cazul în care titularul contractului de utilizare nu eliberează locul de parcare în termen de 3 zile lucrătoare de la notificarea menționată în art. 61, lit. n), împuterniciții Primarului de la nivelul administratorului/ operatorului de servicii vor aplica măsura tehnico-administrativă de blocare a roții autovehiculului, urmând ca, în cazul în care în termen de 3 zile lucrătoare de la aplicarea acesteia, în cazul în care nu este eliberat locul de parcare, reprezentanții administratorului/operatorului de servicii de parcare vor informa reprezentanții Poliției Locale a Municipiului Piatra - Neamț/Poliției Rutiere a Municipiului Piatra – Neamț, care, prin agentul constatator vor dispune măsura ridicării autovehiculului de pe parcarea respectivă și depozitarea acestuia întra-un spațiu amenajat în acest sens.

p) Să nu blocheze în niciun fel accesul în/din parcarea de reședință;

q) Să nu ocupe/utilizeze, fără drept, un loc de parcare legal atribuit unei alte persoane în intervalul în care acesta nu este ocupat;

r) Să nu efectueze lucrări sau amenajări neautorizate în parcările de reședință;

s) Să nu amplaseze /monteze dispozitive de menținere liberă a locurilor de parcare;

t) Să nu amplaseze/monteze nici un tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare;

u) Să elibereze locul de parcare și sa faciliteze accesul în parcare a mijloacelor de intervenție ale ISU, Poliție, Ambulanță, SRI, Jandarmerie MAPN, Poliție Locală, Publiserv, Salubritas, Urban, Parking, etc.

5.3. În cazul în care, în urma unei sesizări se constată faptul că proprietarii/utilizatorii autovehiculelor nu îndeplinesc aceste clauze/condiții, compartimentul de specialitate al administratorului/operatorului de servicii de parcare va lua măsura notificării în scris a acestora, în vederea conformării în termen de 15 zile; dacă la expirarea termenului nu au fost luate măsuri, contractul se reziliază.

5.4. În cazul în care Utilizatorul nu respectă clauzele menționate la art. 5.2. Operatorul va lua măsura avertizării în scris Utilizatorului, urmată de aplicarea unei amenzi contravenționale sau, după caz, rezilierea contractului.

5.5. Contractul de utilizare al unui loc de parcare nu este transmisibil. Este interzisă schimbarea locurilor de parcare între titularii contractelor de utilizare, fără înștiințarea Operatorului.

Art. 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Contractul încetează la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, dacă nu există o solicitare de prelungire din partea utilizatorului în termenul stipulat la art. 3.

6.2. Prezentul contract se poate rezilia prin manifestarea intentiei de reziliere unilaterală, în mod expres, de către titularul contractului.

6.3. Rezilierea contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către utilizator operează de drept, în termen de 15 zile de la primirea notificării trimise de Operator.

6.4. Rezilierea unilaterală a contractului din inițiativa municipiului Piatra Neamț poate fi făcută în cazuri justificative de interes public, pentru motive de utilitate publică, în cazul deființării locului de parcare ca urmare a implementării unor proiecte de mobilitate urbană, în cazul unor revendicări ale foștilor proprietari, în cazul în care Utilizatorul nu respectă

clauzele menționate la art. 5 sau în cazul în care nu îndeplinește condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare pe perioada valabilității contractului.
6.5. În eventualitatea modificării situației juridice a terenului ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț (proprietarul de drept a terenului) ori a altor acte normative, prezentul contract este reziliat de drept și va fi restituită către Utilizator contravaloarea tarifului de utilizare achitat aferentă perioadei contractuale rămase.
6.6. În situația în care pe suprafața de teren care face obiectul contractului sau pe suprafețele de teren învecinate cu acesta se vor realiza lucrări aprobate, autorizate și/sau avizate de către Primăria Mun. Piatra Neamț, a căror durată sau specific împiedică realizarea în totalitate a obiectului contractului, contractul va înceta de plin drept la data înștiințării Utilizatorului de către Operator despre existența acestor lucrări și va fi restituită către Utilizator contravaloarea tarifului de utilizare achitat aferentă perioadei contractuale rămase.

Art. 7 FORȚA MAJORĂ

7.1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia, este considerat ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, mari inundații, etc.

Art. 8 LITIGII

8.1. Părțile convin ca toate neînțelegerille apărute pe seama interpretării și executării contractului să fie soluționate pe cale amiabilă.
8.2. În cazul în care, în urma medierii, negocierilor și a oricărei încercări de stingere pe cale amiabilă nu dau rezultatele dorite, părțile convin să înainteze litigiul instanțelor judecătorești competente material și teritorial.

***CLAUZA AL DOILEA LOC.**

Art. 9 NOTĂ DE INFORMARE PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Potrivit cerințelor Regulamentului UE nr. 2016/679(GDPR) privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, ……, are obligația de a obține în mod direct și de a administra datele personale ale clientului-beneficiar al serviciilor prestate în temeiul contractului încheiat.

1. Scopul/ Destinația colectării datelor cu caracter personal

Prelucrarea datelor personale obținute prin consimțământul locatarului și utilizarea lor de către …….. ……..., se face în scopul stabilirii raporturilor juridice privind închirierea locului de parcare de reședință domeniul public, pe baza CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII, în calitate de Beneficiar/ Utilizator.

Scopul colectării datelor cu caracter personal este:

- Îndeplinirea atribuțiilor legale ale operatorului de servicii;
- Derularea activității contractuale a societății prestatoare;
- Facturarea și încasarea valorii serviciilor prestate;
- Gestionarea relațiilor cu clienții și asigurarea comunicării cu clienții prin orice mijloc de comunicare;
- Comunicarea cu organismele/ autoritățile/instituțiile publice sau de interes public;

Prestatorul poate considera toate informațiile colectate ca fiind confidentiale și nu le va divulga către terți.

Destinatarii datelor pot fi, după cum urmează: poliție, parchet, alte instituții ale statului (în limitele prevederilor legale şi/sau ca urmare a unor cereri expres formulate);

Informațiile înregistrate, sunt destinate utilizării de către Prestatorul și sunt comunicate numai în vederea îndeplinirii obligațiilor legale/contractuale ce revin societății ……..

2. Date colectate/ durata prelucrării datelor cu caracter personal

Datele personale puse la dispoziție de catre Beneficar/ Utilizator prelucrate în temeiul acestui contract sunt: nume, prenume, persoană contact, reprezentant legal și datele de identificare ale acestora extrase din actele de stare civilă, B.I./C.I., certificat de căsătorie, contracte de vânzare –cumpărare/ schimb, leasing, închiriere, certificat de înmatriculare autovehicul, alte documente necesare, e-mail, telefon, conform prevederilor legale aplicabile.

În vederea realizării scopului menţionat, …… va prelucra datele cu caracter personal pe toată perioada de de valabilitate a contractului de prestări servicii parcare de resedință, datele fiind arhivate de catre operatorul de servicii pe durata de timp prevazută în procedurile interne ale societății.

3. Drepturile Beneficiarului/ Utilizatorului privind protecția datelor cu caracter personal

- Dreptul de a solicita accesul la datele personale, permite beneficiarului de contract să primească o copie a datelor personale pe care prestatorul le deține și să verifice dacă a fost procesată în mod legal.

- Dreptul de a solicita corectarea oricăror date puse la dispozitie despre beneficiarul-locatar. Acest lucru va permite ca orice date incomplete sau inexacte pe care le detinem despre titularul de contract sa fie corectate, prin verificarea corectitudinii datelor noi furnizate cu documentele prezentate in original.

- Dreptul de a solicita restrictionarea prelucrarii datelor personale. Aceasta permite ca beneficiarul/locatarul, sa solicite suspendarea procesarii datelor personale in urmatoarele situatii:

a. in cazul in care se considera ca utilizarea datelor se face ilegal;
b. in cazul in care s-a formulat opozitie din partea titularului de contract asupra utilizarii datelor personale;

- Dreptul de a solicita stergerea datelor personale. Acest drept permite solicitarea stergerii sau eliminarii datelor personale acolo unde nu exista motive intemeiate sa continue procesarea acestora. De asemenea, se poate exercita acest drept in cazul in care au fost prelucrate informatiile personale in mod ilegal sau daca s-a instituit obligatia stergerii datelor personale pentru a respecta actele de autoritate administrativa.

- Dreptul de a va opune prelucrarii datelor personale in cazul in care va bazati pe un interes legitim (sau pe al unui tert), pentru evitarea unui impact particular asupra drepturilor și libertatilor fundamentale.

- Dreptul de retragere in orice moment a consimtamantului privind prelucrarea datelor personale. Acest drept, nu afecteaza legalitatea oricarei prelucrari care a fost efectuata in realizarea raportului juridic contractual, pe baza consimtamantului dat anterior incheiereii contractului.

Acceptul privind utilizarea datelor cu caracter personal de catre …….. poate fi revocat oricand, revocarea producand efecte numai pentru viitor.

Prin citirea şi semnarea prezentului contract, Beneficiarul/ Utilizatorul confirmă că a fost informat cu privire la drepturile de care beneficiază, conform prevederilor legale aplicabile.

Prin citirea acestei anexe la contract, titularul a luat la cunoștință și înțelege faptul că datele cu caracter personal furnizate către ……. constituie elemente determinante pentru realizarea atribuțiilor stabilite de lege în asigurarea derulării activității contractuale și/sau accesarea serviciilor oferite de ……..

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare azi …….. câte unul pentru fiecare parte contractantă şi devine aplicabil începând cu data de ……..

REPREZENTARE HARTĂ

Loc Parcare:
Număr înmatriculare:
Parcare:
Zonă:

OPERATOR
…….
…….

UTILIZATOR
……..

Întocmit,
Elena Pavăl