MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
Nr. 53872 din 10.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea Actualizării Zonării fiscale a Municipiului Piatra Neamț

Văzând REFERATUL DE APROBARE nr. 53560 din 10.11.2026 și proiectul de Hotărâre nr. 459 din 10.11.2026.

Având în vedere solicitările primite din partea unor locuitori pentru modificarea încadrării fiscale, pentru o justă așezare a sarcinilor fiscale, prin asigurarea echității fiscale pentru contribuabili, pentru reflectarea valorii reale a amplasamentului imobilelor, precum și din considerente ce țin de evoluția sistemului de rețele edilitare și a infrastructurii de transport a municipiului, se impune corecția unor zone astfel încât acestea să fie încadrate corespunzător față de noile condiții din teren.

Actual, zonarea fiscală a Municipiului Piatra Neamț este aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.180 din 29.05.2019.

Conform prevederilor art. art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se definește ”zonarea fiscală” ca fiind: ”zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.”

Mai mult decât atât, conform prevederilor conținute în Titlul IX, cap.I., pct. 9 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliile locale adoptă hotărâri, potrivit art. 453 lit. i) din Codul fiscal, privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone şi delimitarea acestora, în intravilanul unităţilor administrative-teritoriale, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, pe baza documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a registrelor agricole, a evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricăror alte evidenţe agricole sau cadastrale.

(3) în cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în cursul unui an care se vor aplica începând cu anul fiscal următor. Neadoptarea de modificări ale delimitării zonelor corespunde opțiunii consiliilor locale respective de menținere a delimitării existente a zonelor pentru anul fiscal următor.

Direcția de Urbanism propune actualizarea zonelor de impozitare fiscală conform Anexelor nr. 1, și nr.2.

Ca urmare a celor sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de Codul administrativ aprobat prin Ordonanţa de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, articolul 129 Atribuţiile consiliului local, aliniatul 2 Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii, litera b) atribuţii privind dezvoltarea economico-socială şi de mediu a comunei, oraşului sau municipiului, consider că **Proiectul de Hotărâre Actualizarea Zonării fiscale a Municipiului Piatra Neamț poate fi supus aprobării Consiliului Local.**

Având în vedere caracterul normativ al prezentului proiect de hotărâre, acesta urmează să fie supus dezbaterii publice, însoțit de anunțul privind aducerea la cunoștința publicului, prin afișare pe site-ul oficial www.primariapn.ro conform art.7 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Generale Urbanism și Cadastru și Direcției Taxe și Impozite.

Serviciul juridic, Arhitect Şef , Andrei CIUBOTARU

Director executiv, ing. Mirela RUSU

Întocmit, ing. Ioana CORNEA

DS Xba4/DE/2EX
10.11.2026