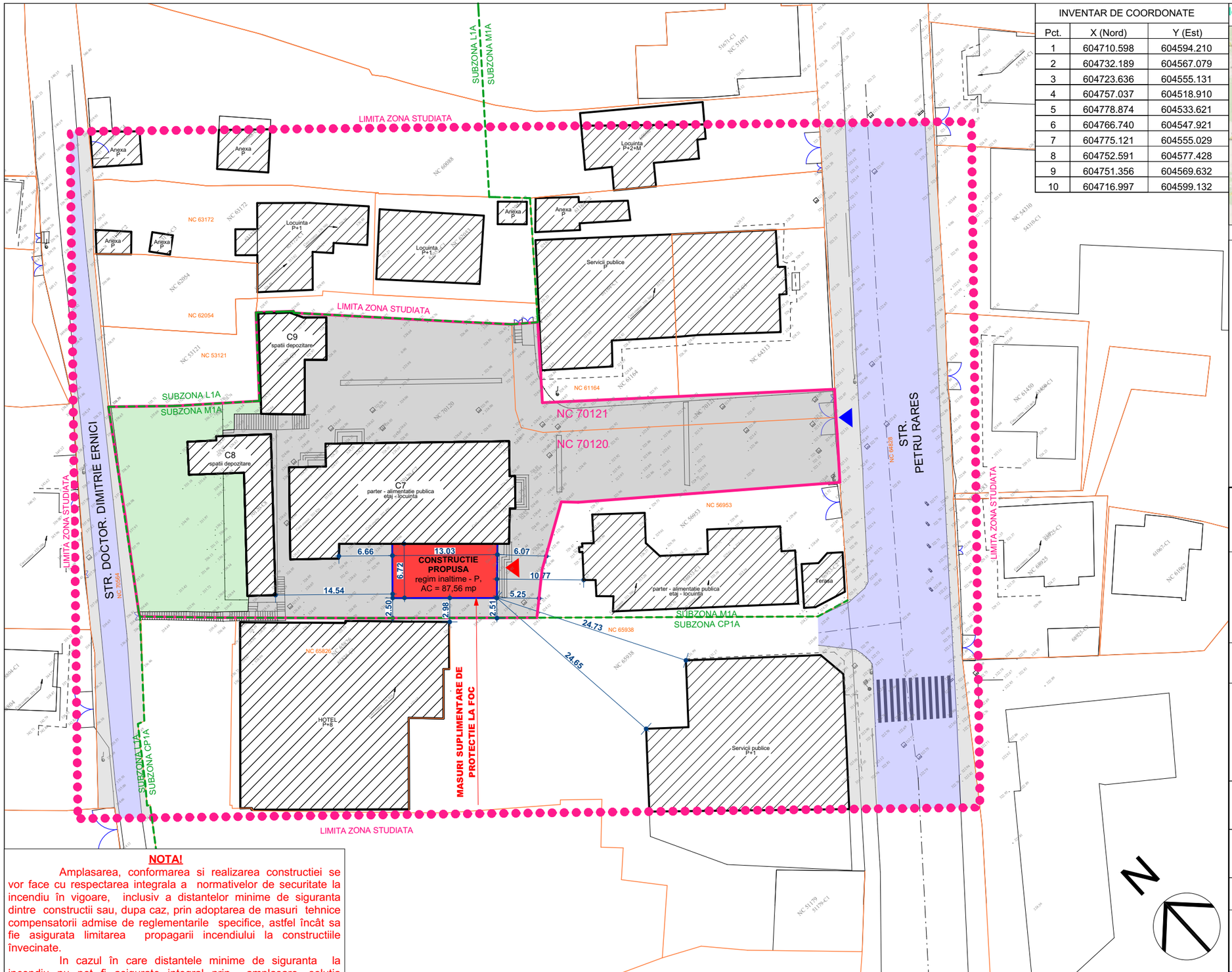


INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	X (Nord)	Y (Est)
1	604710.598	604594.210
2	604732.189	604567.079
3	604723.636	604555.131
4	604757.037	604518.910
5	604778.874	604533.621
6	604766.740	604547.921
7	604775.121	604555.029
8	604752.591	604577.428
9	604751.356	604569.632
10	604716.997	604599.132

NOTA!

Amplasarea, conformarea si realizarea constructiei se vor face cu respectarea integrala a normativelor de securitate la incendiu în vigoare, inclusiv a distantelor minime de siguranta dintre constructii sau, dupa caz, prin adoptarea de masuri tehnice compensatorii admise de reglementarile specifice, astfel încât sa fie asigurata limitarea propagarii incendiului la constructiile învecinate.

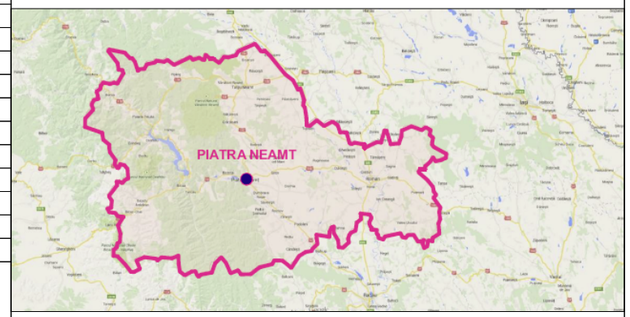
In cazul în care distantele minime de siguranta la incendiu nu pot fi asigurate integral prin amplasare, solutia arhitecturala si tehnica se va adapta prin masuri de protectie pasiva si activa la foc, stabilite prin documentatia de securitate la incendiu, fara afectarea conditiilor de siguranta a constructiilor învecinate.

Pe laturile unde distanta fata de constructiile existente este sub limita prevazuta de normativ:

- se va limita sau elimina complet prezenta golurilor (ferestre, usi, balcoane);
- fatadele vor fi tratate ca elemente cu rezistentă la foc corespunzatoare;
- materialele utilizate vor fi incombustibile sau cu comportare controlată la foc

Bilant teritorial pe amplasament				
Specificatie	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	521.00	24.11%	608.56	28.16%
Zona parcari, platforme, circulatii auto si pietonale	1278.87	59.18%	1191.31	55.13%
Spatii verzi amenajate	361.13	16.71%	361.13	16.71%
Total suprafata - zona reglementata-	2161.00	100%	2161.00	100%

localizare din satelit:



legenda:

LIMITE
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA SUBZONE FUNCTIONALE

ACCESE AUTO SI PIETONALE
- ACCES CLADIRE
- ACCES PIETONAL si AUTO / AUTO APROVIZIONARE EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIUNI
- PLATFORME BETONATE EXISTENTE
- SPATII VERZI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - EXTINDERE SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII PIETONALE EXISTENTE

U.3. MOBILARE URBANISTICA

P.U.Z.

str. Petru Rares, nr. 11B, Piatra Neamt, jud. Neamt

beneficiari:

SC KAI REPUBLIK SRL

obiectiv:

ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE ZONA FUNCTIONALA DIN L1a in M1a

adresa:

str. Petru Rares mun. Piatra Neamt, jud. Neamt, ROMANIA

	NUME	SEMNATURA	CERINTA
coordonator urbanism			

proiectant general :

TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747
PIATRA NEAMT
C.U.I 17536675
J 27/737/27.04.2005

sef proiect	arh. Roxana Iulia Vadeanu		nr proiect: 28/2026
proiectat	arh. Roxana Iulia Vadeanu		scara: 1:500
desenat	arh. Roxana Iulia Vadeanu		format: A3
			297x420
obiect: OBIECTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI			data: 2026
			faza: P.U.Z.
denumirea plansei: MOBILARE URBANISTICA			nr. plansei: U.3