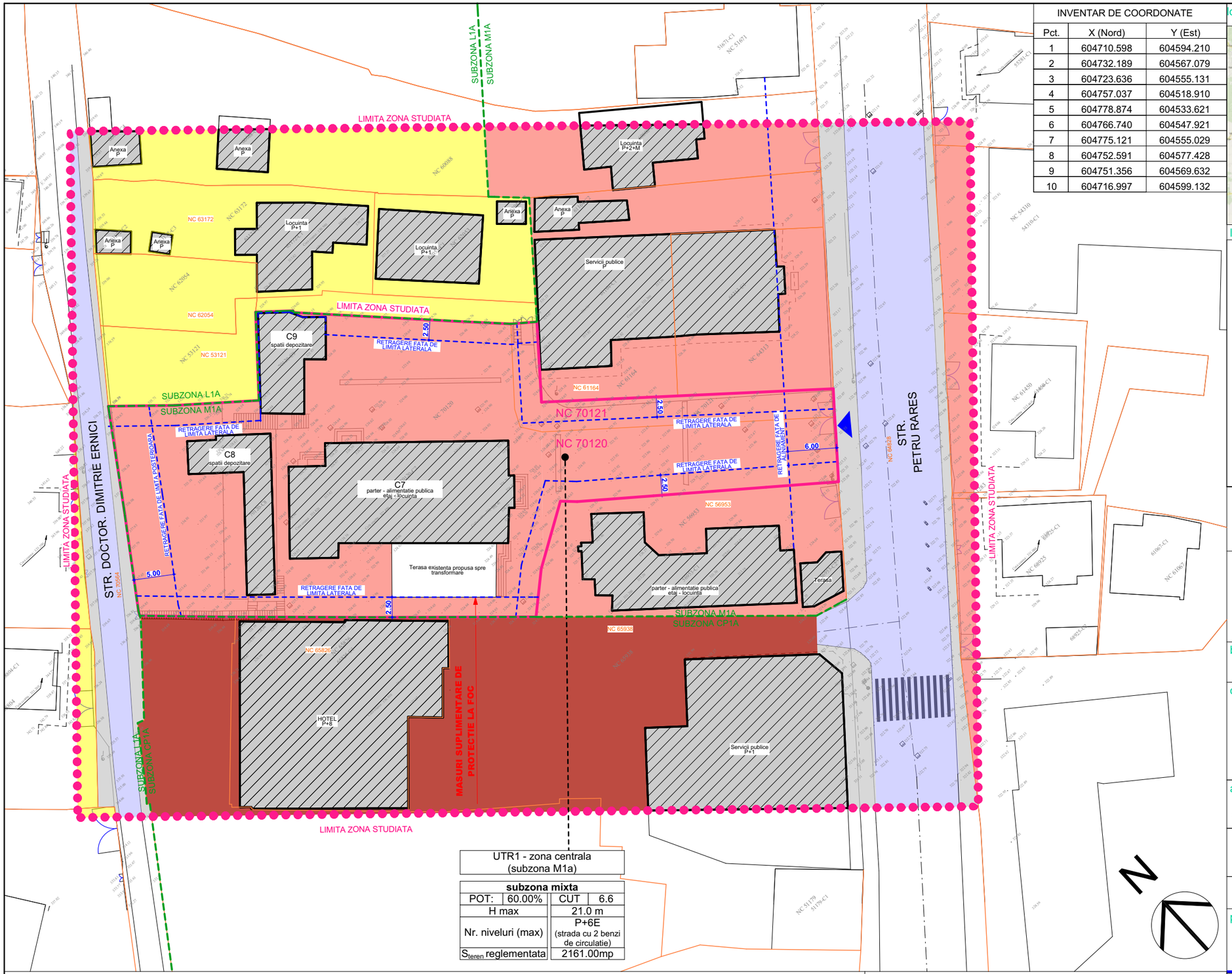
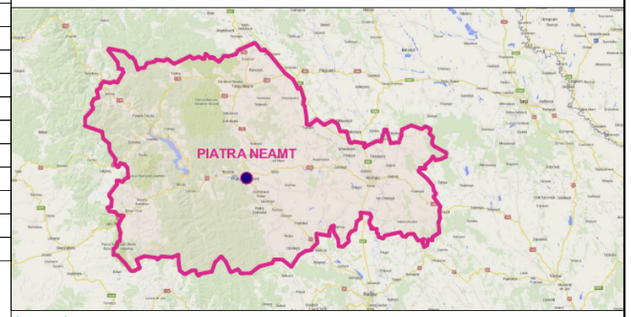


INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	X (Nord)	Y (Est)
1	604710.598	604594.210
2	604732.189	604567.079
3	604723.636	604555.131
4	604757.037	604518.910
5	604778.874	604533.621
6	604766.740	604547.921
7	604775.121	604555.029
8	604752.591	604577.428
9	604751.356	604569.632
10	604716.997	604599.132

UTR1 - zona centrala (subzona M1a)			
subzona mixta			
POT:	60.00%	CUT	6.6
H max		21.0 m	
Nr. niveluri (max)		P+6E (strada cu 2 benzi de circulatie)	
S_{teren} reglementata		2161.00mp	

localizare din satelit:



legenda:

LIMITE
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA SUBZONE FUNCTIONALE

ACCESE AUTO SI PIETONALE
- ACCES PIETONAL si AUTO / AUTO APROVIZIONARE

ZONIFICARE FUNCTIUNI
- SUBZONA L1A - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- SUBZONA M1A - SUBZONA MIXTA
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- SUBZONA C1A - SUBZONA CENTRALA AFERENTA CENTRULUI ISTORIC
- SUBZONA REGLEMENTATA - M1A - SUBZONA MIXTA
- CLADIRI EXISTENTE
- TERASA EXISTENTA - PROPUSA SPRE TRANSFORMARE

U.2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

P.U.Z.

str. Petru Rares, nr. 11B, Piatra Neamt, jud. Neamt

beneficiari:

SC KAI REPUBLIK SRL

obiectiv:

ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE ZONA FUNCTIONALA DIN L1a in M1a

adresa:

str. Petru Rares mun. Piatra Neamt, jud. Neamt, ROMANIA

	NUME	SEMNATURA	CERINTA
coordonator urbanism			

proiectant general :

TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747
PIATRA NEAMT
C.U.I 17536675
J 27/737/27.04.2005

sef proiect	arh. Roxana Iulia Vadeanu		nr proiect 28/2026
proiectat	arh. Roxana Iulia Vadeanu		scara: 1:500
desenat	arh. Roxana Iulia Vadeanu		format: A3 297x420
			data: 2026
			faza: P.U.Z.

obiect:

OBIECTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI

denumirea plansei:

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

nr. plansei: U.2

Bilant teritorial pe amplasament				
Specificatie	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	521.00	24.11%	1296.60 (max)	60% (POT max)
Zona parcari, platforme, circulatii auto si pietonale	1278.87	59.18%	756.35	35%
Spatii verzi amenajate	361.13	16.71%	min 108.05	min 5%
Total suprafata - zona reglementata-	2161.00	100%	2161.00	100%