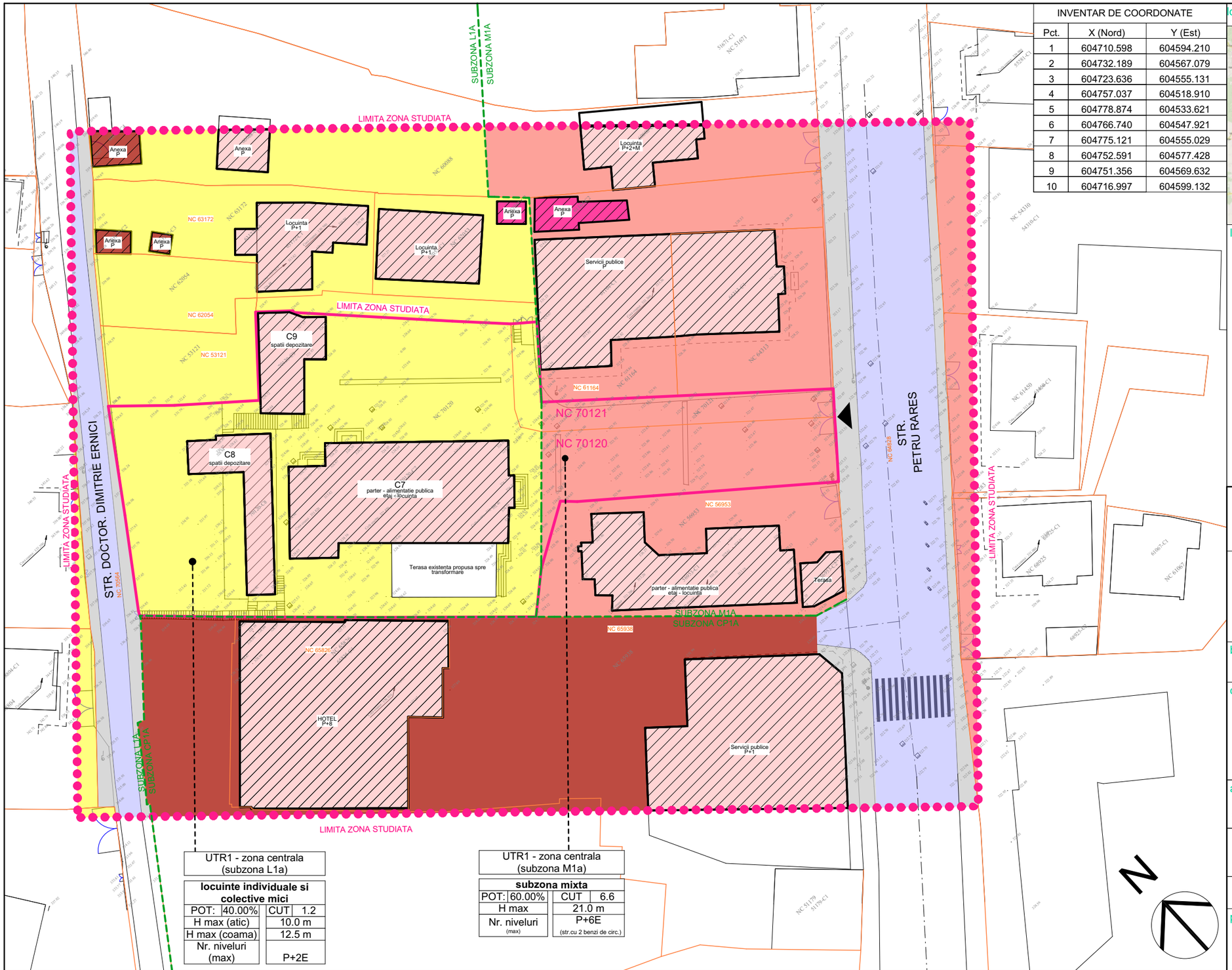


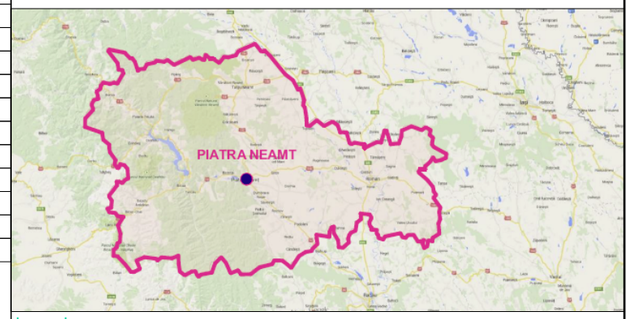
UTR1 - zona centrala (subzona L1a)			
locuinte individuale si colective mici			
POT:	40.00%	CUT	1.2
H max (atic)		10.0 m	
H max (coama)		12.5 m	
Nr. niveluri (max)		P+2E	

UTR1 - zona centrala (subzona M1a)			
subzona mixta			
POT:	60.00%	CUT	6.6
H max		21.0 m	
Nr. niveluri (max)		P+6E (str.cu 2 benzi de circ.)	

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	X (Nord)	Y (Est)
1	604710.598	604594.210
2	604732.189	604567.079
3	604723.636	604555.131
4	604757.037	604518.910
5	604778.874	604533.621
6	604766.740	604547.921
7	604775.121	604555.029
8	604752.591	604577.428
9	604751.356	604569.632
10	604716.997	604599.132

localizare din satelit:



legenda:

LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ (ZONA REGLEMENTATA)
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA SUBZONE FUNCTIONALE

ACCESE AUTO SI PIETONALE
- ACCES

ZONIFICARE FUNCTIUNI
- SUBZONA L1A - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- SUBZONA M1A - SUBZONA MIXTA
- SUBZONA C1A - SUBZONA CENTRALA AFERENTA CENTRULUI ISTORIC
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- CAI DE COMUNICATII PIETONALE
- TERASE EXISTENTE

DURABILITATEA CLADIRILOR	STAREA CLADIRILOR
DURABILE	BUNA - propusa spre pastrare
SEMIDURABILE	MEDIOCRA - propusa spre renovare
NEDURABILE	REA - propuse spre dezafectare

U.1 SITUATIA EXISTENTA

P.U.Z.

str. Petru Rares, nr. 11B, Piatra Neamt, jud. Neamt

beneficiari:

SC KAI REPUBLIK SRL

obiectiv:

ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE ZONA FUNCTIONALA DIN L1a in M1a

adresa:

str. Petru Rares mun. Piatra Neamt, jud. Neamt, ROMANIA

	NUME	SEMNATURA	CERINTA
coordonator urbanism			

proiectant general :

TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747
PIATRA NEAMT
C.U.I 17536675
J 27/737/27.04.2005

sef proiect	arh. Roxana Iulia Vadeanu		nr proiect	28/2026
proiectat	arh. Roxana Iulia Vadeanu		scara:	1:500
desenat	arh. Roxana Iulia Vadeanu		format:	A3
				297x420
obiect:			data:	2026
OBIECTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI			faza:	P.U.Z.
denumirea plansei:			nr. plansei:	
SITUATIA EXISTENTA				U.1