PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIU PIATRA NEAMT
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

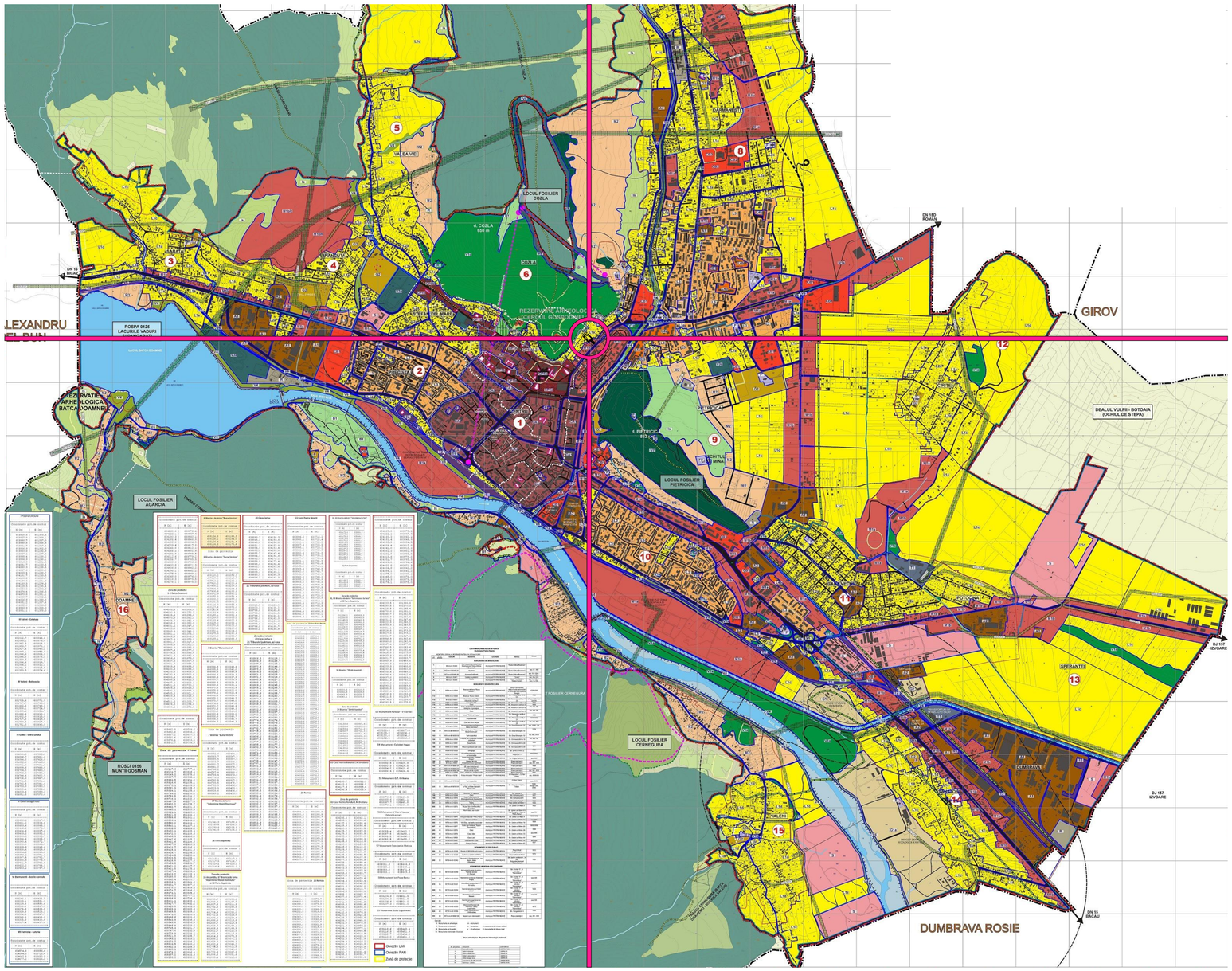
LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI CONF. PUG 1997
- LIMITA ZONEI CENTRALE (ZONA PENTRU CARE SE VA ELABORA PUZ DE ZONA CENTRALA)
- LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
- LIMITA SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
- LIMITA STATIUNE TURISTICA (CONFORM PUZ APROBAT)
- LIMITA DOCUMENTATIE DE URBANISM APROBATA
- LIMITA UNITATE TERITORIALA FUNCTIONALA (UTF)
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (LIMITA CARTIERE)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

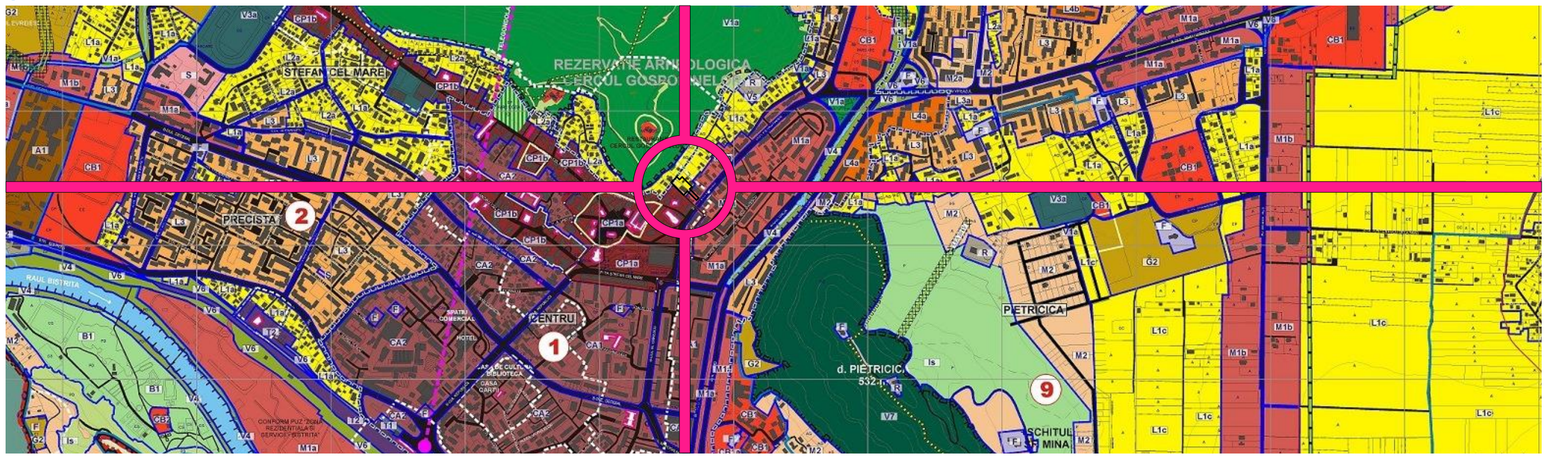
- SUBZONA CENTRALA SITUATA IN LIMITELE ZONEI DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL URBANISTICE (CP)
- SUBZONA CENTRALA CU FUCTIUNE DE CENTRU DE AFACERI (CA1)
- SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE (CA2)
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E (L1a, L1b, L1c, L1d)
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE(L2a)
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII P+3-5E (L3)
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE P+5-10E (L4)
- ZONA ACTIVITATI LEGATE DE CULTE (F)
- CONSTRUCTII MONUMENTE DE ARHITECTURA SI ISTORICE
- ZONA PROTECTIE MONUMENTE DE ARHITECTURA SI ISTORICE
- ZONA MIXTA CU INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE SI LOCUINTE (M1)
- ZONA MIXTA LOCUINTE, CASE DE VACANTA, SERVICII-COMERT (M2)
- ZONA SITUATA ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL SI CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA MUNICIPALA SI SUPRAMUNICIPALA, POLI URBANI (CB1, CB2)
- ZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE SI DE SERVICII (A1)
- ZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII (A2)
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA(MapN, MI, SRI, Pompieri) (S)
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR RUTIERE (T1)
- ARTERE RUTIERE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FETOVIARE (T2)
- TRASEU TRANSPORT PE CABLU
- ZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA (G1)
- ZONA AFERENTA ECHIPARII EDILITARE MAJORE (R)
- ZONA CIMITIRELOR (G2)
- ZONA PARCURI, GRADINI, SCUARURI, FÂSII PLANTATE PUBLICE SI AMENAJARI SPORTIVE IN ZONE REZIDENTIALE (V1a, V1b)
- ZONA SPATII VERZI SPECIALIZATE (V2)
- ZONA SPATII VERZI PENTRU AGREMENT SI SPORT (V3a)
- ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE CURSURI DE APA (V4), SANITARA(V5) SI FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA(V6)
- ZONA PARC DE AGREMENT SI PADURI PARC (V7)
- PARTII DE SKI (V8)
- ZONA ACTIVITATI TURISTICE (B1)
- ISLAZURI (Is)
- TRASEE TURISTICE (drumetie)
- ZONA TERENURI SITUATE PERMANENT SUB APA (CANALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA)
- LUCRARI INDIGUIRE CURSURI APA
- ZONA PROPUSA PENTRU LUCRARI DE ÎNDIGUIRE SI DE PROTECTIE CURSURI DE APA
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- DALA URBANA
- ZONE DE SIGURANȚĂ/PROTECȚIE REȚELE EDILITARE MAJORE
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE (20kv)
- LINIE ELECTRICA AERIANA INALTA TENSIUNE (110kv)
- ZONA CU DEZVOLTARI NOI UNDE SUNT NECESARE STUDII DE URBANISM DE TIP PUZ PENTRU DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE CIRCULATIE
- INTERSECTII PROPUSE SPRE RECONFIGURARE

NOTA:
Zonele de protectie sanitara conf. legislatiei in vigoare : 15 m - 30 m fata de cursurile de apa , 20 m fata de rezervoarele de apa si statiile de captare apa, 10 m fata de statiile de pompare apa, 300 m fata de statiile de epurare ape uzate orasenesti, 200 m fata de statiile de epurare ape uzate industriale, 30 m fata de reteaua de gaze de medie presiune, 50 m fata de reteaua de gaze de inalta presiune, 20 m fata de reteaua electrica de 20 KV, 30 m fata de reteaua electrica de 110 KV., 50 m fata de cimitire, 400 m fata de fermele de pasari si de porci, 30 m fata de statiile meteorologice .



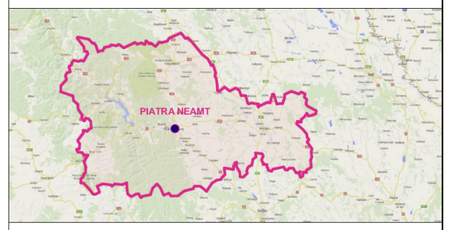
A

U.1.1



incadrare in PUG

localizare din satelit:



Conform Certificatului de Urbanism nr. 519 din 01.07.2025, terenul reglementat se afla in **UTR1 - Zona Cetrala - functiune institutii, servicii publice de interes general si rezidentiala, subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+ 2E situate in afara perimetrelor de protectie si partial (calea de acces) in zubzona M1a.**

U.1.1 PLAN DE INCADRARE IN PUG

P.U.Z.

str. Petru Rares, nr. 11B, Piatra Neamt, jud. Neamt

beneficiari:

SC KAI REPUBLIK SRL

obiectiv:

ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE ZONA FUNCTIONALA DIN L1a in M1a

adresa:

str. Petru Rares mun. Piatra Neamt, jud. Neamt, ROMANIA

	NUME	SEMNATURA	CERINTA
coordonator urbanism			

proiectant general : TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747
PIATRA NEAMT
C.U.I 17536675
J 27/737/27.04.2005
CR-ARV PROIECT SRL

sef proiect	arh. Roxana Iulia Vadeanu		nr proiect: 28/2026
proiectat	arh. Roxana Iulia Vadeanu		scara:
desenat	arh. Roxana Iulia Vadeanu		format: A2
			420 x roll
obiect:			data: 2026
OBIECTE COMPONENTE ALE INVESTITIEI			faza: P.U.Z.
denumirea plansei:			nr. plansei:
PLAN DE INCADRARE IN PUG			U.1.1