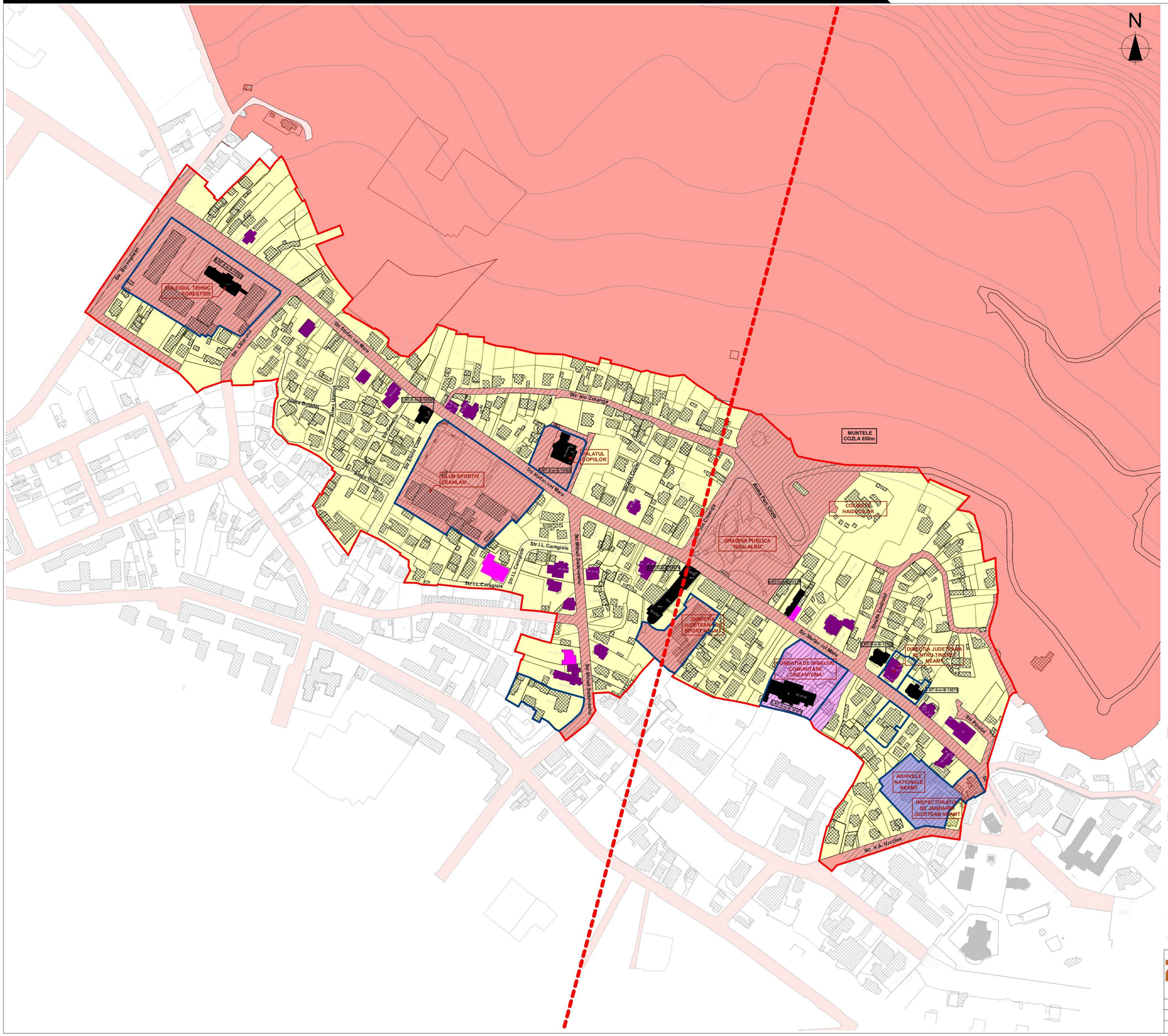
3 REGIM JURIDIC SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



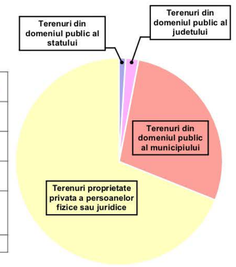
CONCLUZII

Structura juridică a zonei este dominată de proprietatea privată, cu aproximativ 69% din suprafața analizată, ceea ce evidențiază ponderea ridicată a parcelelor aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice.

Aproximativ 31% din suprafața analizată aparține domeniului public, cea mai mare parte fiind în proprietatea municipiului (cca. 28%). Distribuția acestuia se suprapune în principal peste spațiile și infrastructura de interes public, constituind suportul teritorial pentru intervențiile asupra spațiului urban.

Regimul juridic indică două modalități complementare de intervenție: acțiunea directă asupra domeniului public, unde se concentrează majoritatea propunerilor de amenajare, și reglementarea fondului privat, care rămâne majoritar.

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	SUPRAFATA	PROCENT
Terenuri din domeniul public al statului	196.126,86 m²	1,2%
Terenuri din domeniul public al judetului	81.600,23 m²	1,7%
Terenuri din domeniul public al municipiului	4.867,38 m²	28,5%
Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice	3.435,80 m²	68,5%
TOTAL	**286.316,59 m²**	100%



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:
DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA
INSPECTORATUL DE JANDARMI NEAMT
ARHIVELE NATIONALE NEAMT
CENTRAL CLINIC PIATRA NEAMT
DIRECTIA JUDETENA PENTRU TINERET NEAMT
FUNDATIA DE INGRIJIRI COMUNITARE „CRIZANTEMA"
DIRECTIA JUDETEANA DE SPORT NEAMT
INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA „PETRODAVA"
PALATUL COPIILOR
CLUB SPORTIV CEAHLAU
COLEGIUL TEHNIC FORESTIER
STRAZI:
STRADA STEFAN CEL MARE
STRADA V. A. URECHIA
STRADA CODRULUI
STRADA ION CREANGA
STRADA ALEEA PARC COZLA
STRADA COZLEI
STRADA MIHAIL SADOVEANU
STRADA I.L. CARAGIALE
STRADA ELENA CUZA
STRADA CRINULUI
ALEEA URANUS
ALEEA BALADEI
STRADA LILIACULUI
STRADA BORZOGHIAN

TIMOTEI FECIORU MASTER URBANIST PFI CUI 53361987

ROMÂNIA Urb. Timotei FECIORU D2 SPECIALIST Nr. 875 MINISTERUL CULTURII

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Urbanist V. FECIORU master urbanist SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

PATRIMONIU CONSTRUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU VALOARE ARHITECTURALA SI/SAU ISTORICA DEOSEBITA CU GRAD MEDIU DE PROTECTIE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU VALOARE ARHITECTURALA SI/SAU ISTORICA DEOSEBITA CU GRAD MARE DE PROTECTIE
- MONUMENTE ISTORICE

- **CONSTRUCTII**
- **SPATII PUBLICE VIZATE PENTRU AMENAJARE (PRIORITATI DE INTERVENTIE)**
- **TRASEU TRANSPORT PE CABLU (TELEGONDOLA)**

FECIORU TIMOTEI
MASTER URBANIST
urbanism & studii istorice
str. Apusului nr. 12, Piatra Neamț, jud. Neamț
timotei_fecioru@yahoo.com
0743829312

Studiu Istoric Zonal - PUZ-CP pentru Zona protejată „Ansamblul Urban strada Ștefan cel Mare"

BENEFICIAR: Primăria Municipiului Piatra Neamț
AMPLASAMENT: Municipiul Piatra Neamț, județul Neamț

Proiect nr. 11 PF/2026

SEF PROIECT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	SCARA 1:2000	Faza PUZCP
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU		
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	DATA 2026	REGIM JURIDIC SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA — Plansa nr. 3