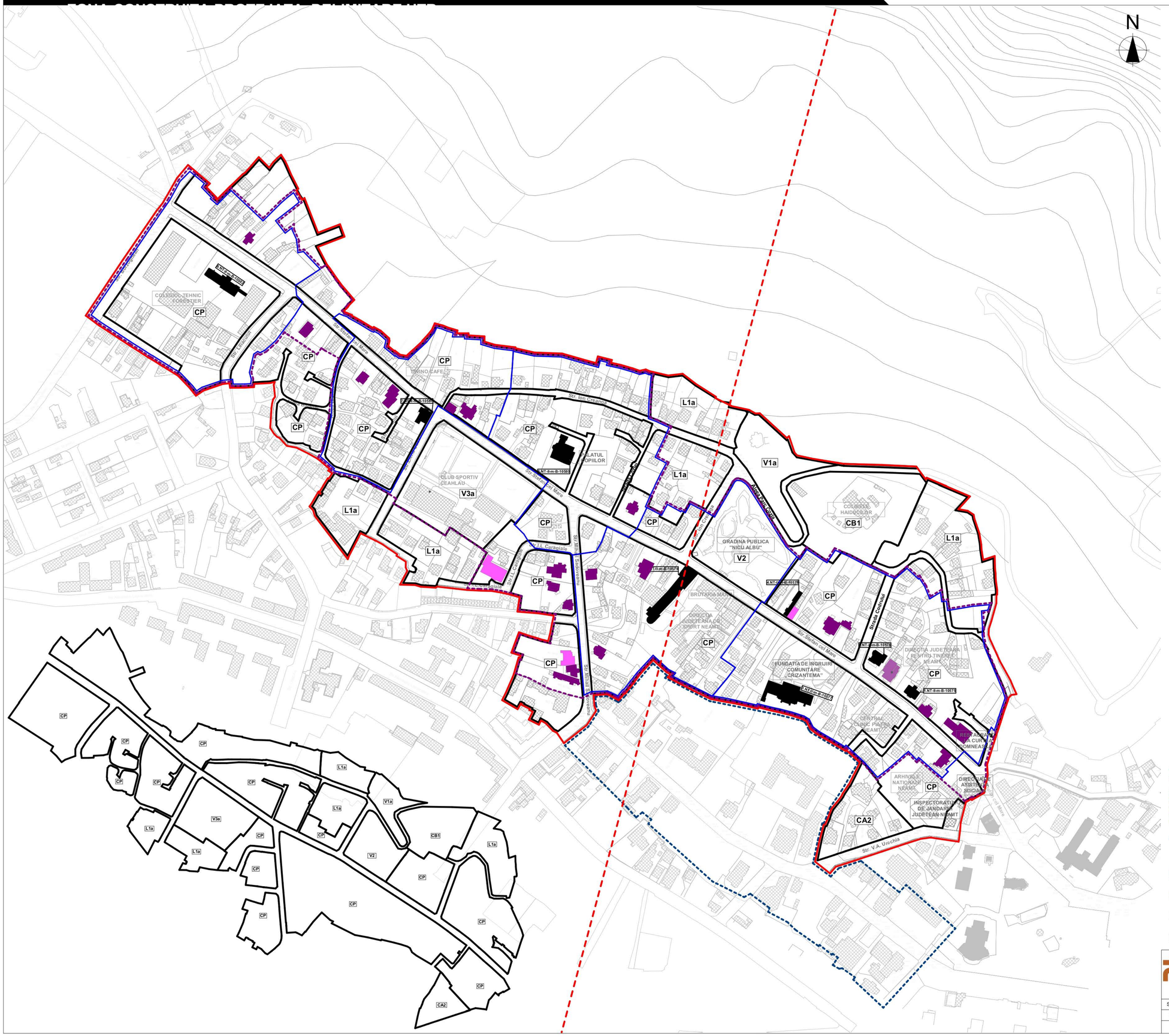
2.4 REGLEMENTARI URBANISTICE - DELIMITARE ZONE DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE. DELIMITARE



CONCLUZII

Se vor respecta limitele zonelor construite protejate și ale zonelor de protecție a monumentelor istorice. Lucrările propuse în fiecare UTR vor respecta regulile specifice, pentru a proteja clădirile valoroase și a păstra caracterul istoric al zonei.

COD UTR	DENUMIRE UTR
CP	Zona centrală – subzone situate în limitele zonei de protecție a monumentelor istorice și arhitectural-urbanistice
CA2	Subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, înaltă și cu accente peste 30 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu.
L1a	Locuințe individuale și colective mici cu maximum P+2E, situate în afara perimetrelor de protecție.
V1a	Parcuri, grădini și scuaruri publice orășenești și fâșii plantate publice
V2	Spații verzi publice, cu acces limitat, de folosință specializată
V3a	Baze de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement la nivel municipal
CB1	Subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

TIMOTEI FECIORU MASTER URBANIST PF1 C.U.I. 53361987

ROMÂNIA Urb. Timotei FECIORU D2 SPECIALIST Nr. 875 MINISTERUL CULTURII

RUR. Timotei V. FECIORU Master urbanism

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA UTR
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA „ANSAMBLUL URBAN STRADA STEFAN CEL MARE"
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA „ANSAMBLUL URBAN STRADA ALEXANDRU CEL BUN"
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE
- TRASEU TRANSPORT PE CABLU (TELEGONDOLA)

PATRIMONIU CONSTRUIT

- CONSTRUCTII EXISTENTE CU VALOARE ARHITECTURALA SI/SAU ISTORICA DEOSEBITA CU GRAD MEDIU DE PROTECTIE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU VALOARE ARHITECTURALA SI/SAU ISTORICA DEOSEBITA CU GRAD MARE DE PROTECTIE
- MONUMENTE ISTORICE

CONSTRUCTII

FECIORU TIMOTEI
MASTER URBANIST
urbanism & studii istorice
str. Apusului nr. 12, Piatra Neamț, jud. Neamț
timotei_fecioru@yahoo.com
0743629312

Studiu Istoric Zonal - PUZ-CP pentru Zona protejată „Ansamblul Urban strada Ștefan cel Mare"

BENEFICIAR: Primăria Municipiului Piatra Neamț
AMPLASAMENT: Municipiul Piatra Neamț, județul Neamț

Proiect nr. 11 PF/2026

SEF PROIECT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	SCARA 1:2000	Faza PUZCP
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU		
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	DATA 2026	Plansa nr. 2.4

REGLEMENTARI URBANISTICE - DELIMITARE ZONE DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE. DELIMITARE ZONA CONSTRUITA PROTEJATA. DELIMITARE UTR