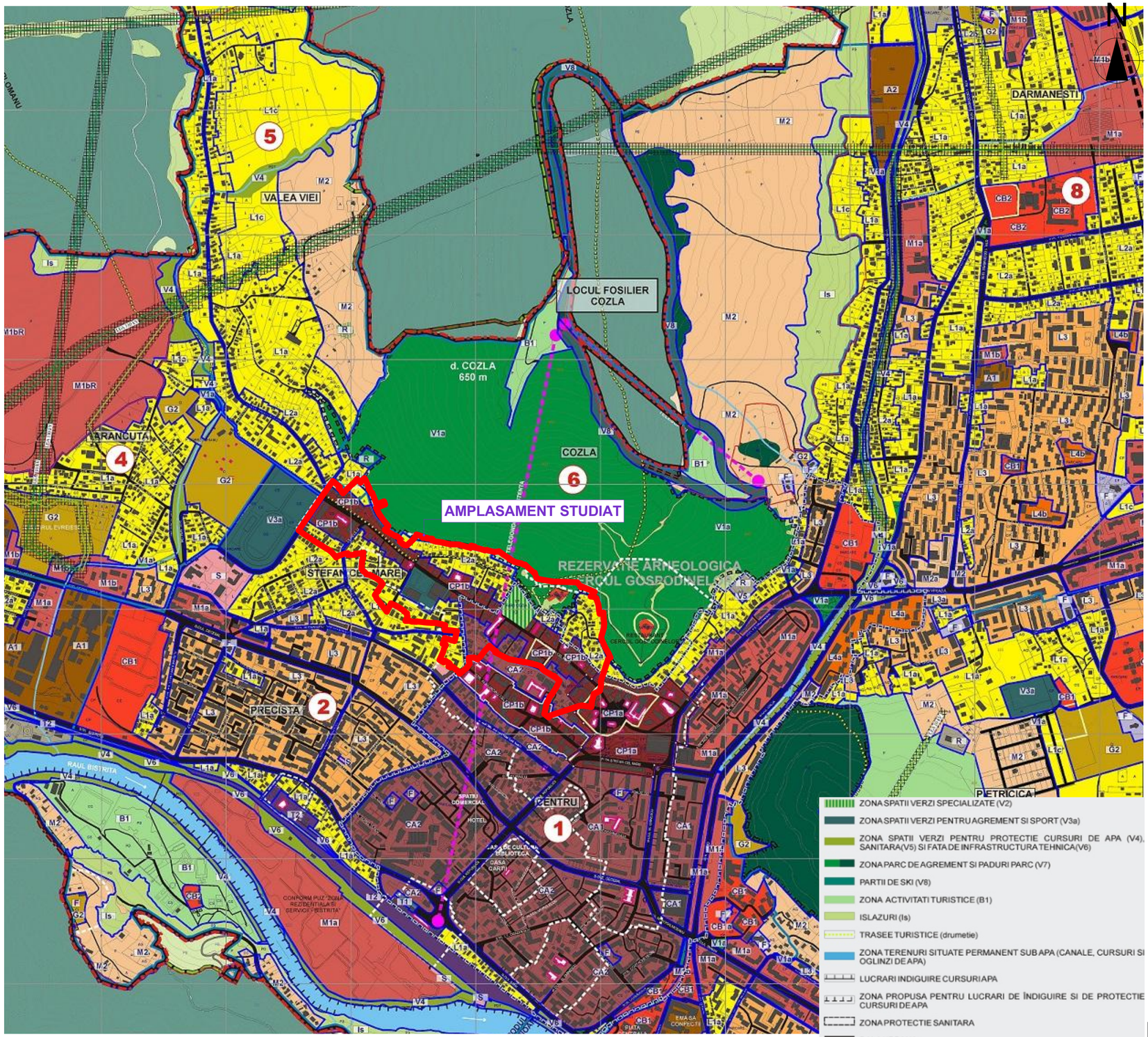
0.1 INCADRARE IN PUG



CONCLUZIE

Zona studiata are o configuratie neregulata, determinata de trama stradala si de limitele proprietatilor. Conform documentatiei urbanistice puse la dispozitie, suprafata totala a teritoriului analizat este de 28,6 ha, din care 4,1 ha Strada Stefan cel Mare(domeniu public carosabil si pietonal).
Terenul studiat este incadrat conform PUG in urmatoarele UTR-uri:

- **CP - subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice;**
- **CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe;**
- **L1a- zona de locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare;**
- **V1a - zone de parcuri, grădini, scuaruri și amenajări sportive;**
- **V2 - spații verzi specializate;**
- **V3a- spații verzi pentru agrement și sport;**
- **CB1- zona situata in afara perimetrului central si care grupeaza funcțiuni complexe de importanță municipală și supramunicipală.**

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI CONF. PUG 1997
- LIMITA ZONEI CENTRALE (ZONA PENTRU CARE SE VA ELABORA PUZ DE ZONA CENTRALA)
- LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
- LIMITA SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
- LIMITA STATIUNE TURISTICA (CONFORM PUZ APROBAT)
- LIMITA DOCUMENTATIE DE URBANISM APROBATA
- LIMITA UNITATE TERITORIALA FUNCTIONALA (UTF)
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (LIMITA CARTIERE)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- SUBZONA CENTRALA SITUATA IN LIMITELE ZONEI DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL URBANISTICE (CP)
- SUBZONA CENTRALA CU FUCTIUNE DE CENTRU DE AFACERI (CA1)
- SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE (CA2)
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E (L1a, L1b, L1c, L1d)
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE(L2a)
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII P+3-5E (L3)
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE P+5-10E (L4)
- ZONA ACTIVITATI LEGATE DE CULTE (F)
- CONSTRUCTII MONUMENTE DE ARHITECTURA SI ISTORICE
- ZONA PROTECTIE MONUMENTE DE ARHITECTURA SI ISTORICE
- ZONA MIXTA CU INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE SI LOCUINTE (M1)
- ZONA MIXTA LOCUINTE, CASE DE VACANTA, SERVICII-COMERT (M2)
- ZONA SITUATA ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL SI CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA MUNICIPALA SI SUPRAMUNICIPALA, POLI URBANI (CB1, CB2)
- ZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE SI DE SERVICII (A1)
- ZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII (A2)
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA(MapN, MI, SRI, Pompieri) (S)
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR RUTIERE (T1)
- ARTERE RUTIERE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FETOVIARE (T2)
- TRASEU TRANSPORT PE CABLU
- ZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA (G1)
- ZONA AFERENTA ECHIPARII EDILITARE MAJORE (R)
- ZONA CIMITIRELOR (G2)
- ZONA PARCURI, GRADINI, SCUARURI, FÂSII PLANTATE SI AMENAJARI SPORTIVE IN ZONE REZIDENTIALE (V1a, V1b)
- ZONA SPATII VERZI SPECIALIZATE (V2)
- ZONA SPATII VERZI PENTRU AGREMENT SI SPORT (V3a)
- ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE CURSURI DE APA (V4), SANITARA(V5) SI FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA(V6)
- ZONA PARC DE AGREMENT SI PADURI PARC (V7)
- PARTII DE SKI (V8)
- ZONA ACTIVITATI TURISTICE (B1)
- ISLAZURI (Is)
- TRASEE TURISTICE (drumetie)
- ZONA TERENURI SITUATE PERMANENT SUB APA (CANALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA)
- LUCRARI INDIGUIRE CURSURI APA
- ZONA PROPUSA PENTRU LUCRARI DE ÎNDIGUIRE SI DE PROTECTIE CURSURI DE APA
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- DALA URBANA
- ZONE DE SIGURANȚĂ/PROTECȚIE REȚELE EDILITARE MAJORE
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE (20kv)
- LINIE ELECTRICA AERIANA INALTA TENSIUNE (110kv)
- ZONA CU DEZVOLTARI NOI UNDE SUNT NECESARE STUDII DE URBANISM DE TIP PUZ PENTRU DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE CIRCULATIE
- INTERSECTII PROPUSE SPRE RECONFIGURARE

ROMÂNIA
Urb. Timotei FECIORU
D2 SPECIALIST Nr. 875
MINISTERUL CULTURII

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Urb. Timotei V. FECIORU
master urbanist
D_3^{20} E F G

TIMOTEI FECIORU
MASTER URBANIST
PFI
CUI. 53361987

N O T E :
- Acest desen NU se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii autorizatiei.
- Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului inainte de construire.
- Cotele nu se deduc prin masurare pe desen.
- Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea validitatii sale.
- Acest proiect se poate utiliza O SINGURA DATA, pentru construirea unui singur imobil.
- Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 8 / 1996 cu completarile ulterioare.
- Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute de legislatia in vigoare.

Toate incapenile in care nu se mentioneaza riscul de incendiu se incadreaza in risc mic de incendiu.

FECIORU TIMOTEI
MASTER URBANIST
urbanism & studii istorice
str. Apusului nr. 12, Piatra Neamt, jud. Neamt
timotei_fecioru@yahoo.com
0743629312

Studiu Istoric Zonal - PUZ-CP- pentru Zona protejată „Ansamblul Urban strada Ștefan cel Mare”

BENEFICIAR: Primăria Municipiului Piatra Neamț
AMPLASAMENT: Municipiul Piatra Neamț, județul Neamț

Proiect nr. 11 PF/2026

SEF PROIECT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	SCARA 1:10.000	INCADRARE IN PUG
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU		
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	DATA 2026	

Faza PUZCP

Plansa nr. 0.1