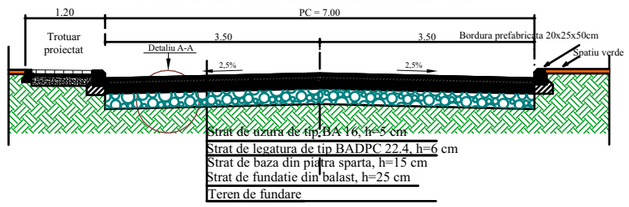
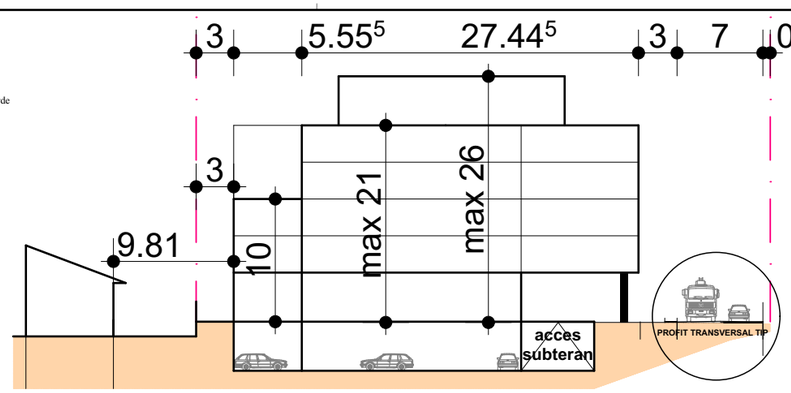
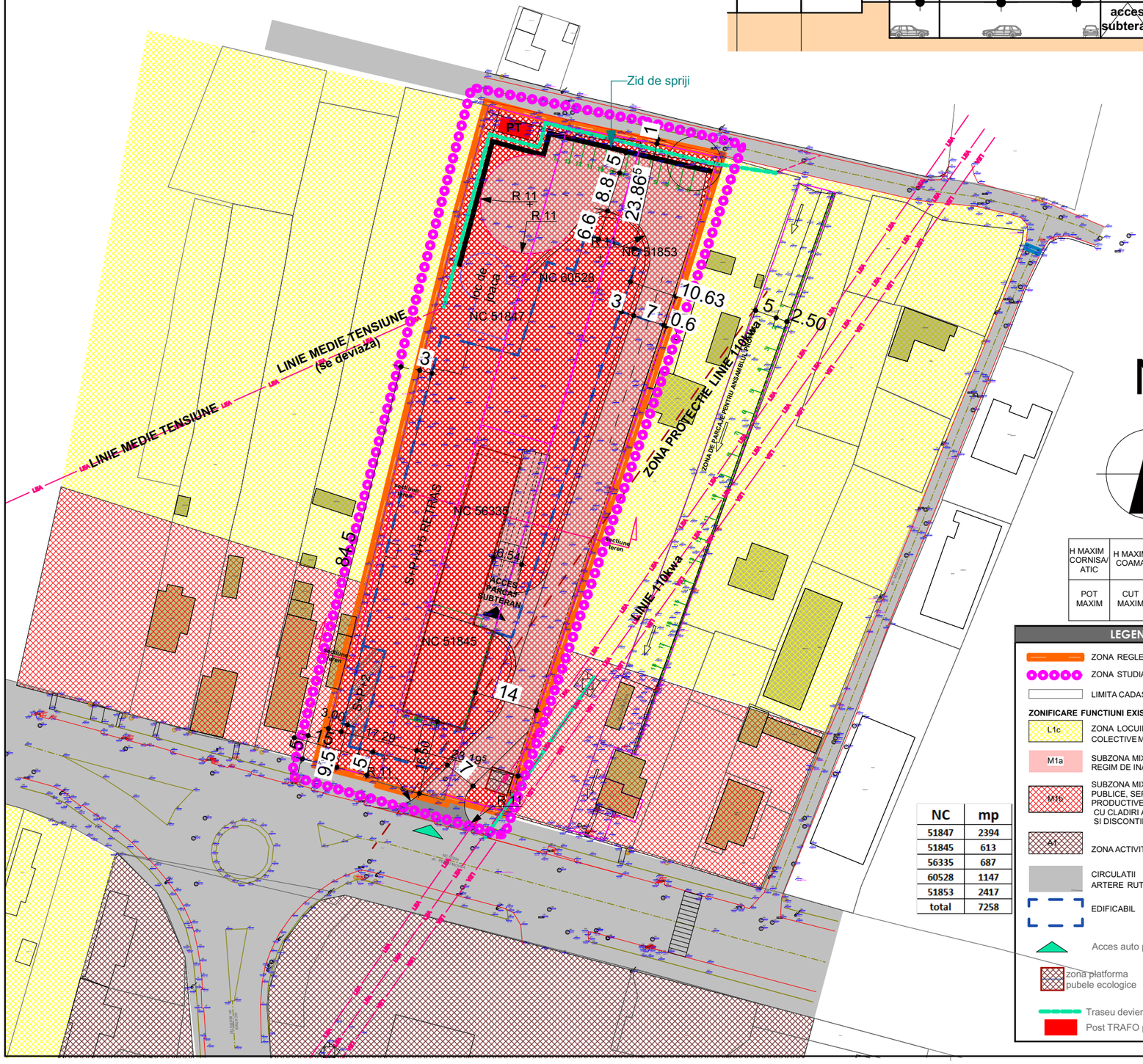
PROFIL TRANSVERSAL TIP







H MAXIM CORNISA/ ATIC	H MAXIM COAMA	21	26
POT MAXIM	CUT MAXIM	50	4

NC	mp
51847	2394
51845	613
56335	687
60528	1147
51853	2417
total	7258

LEGENDA

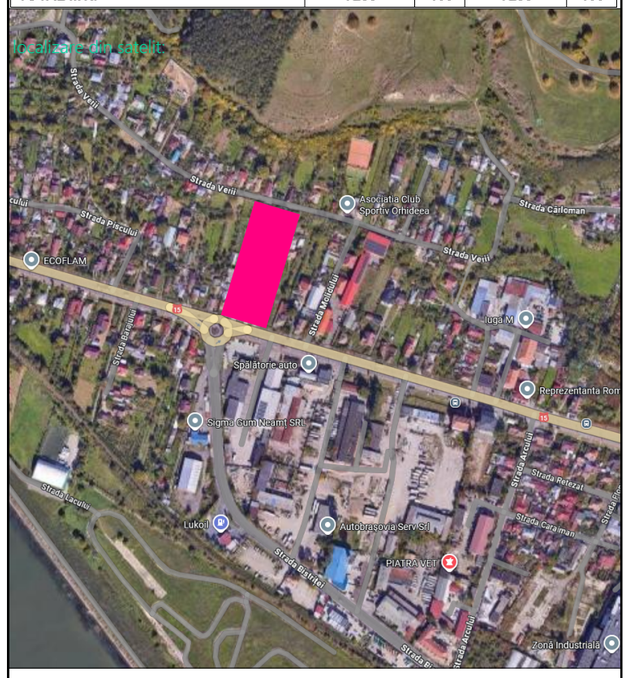
- ZONA REGLEMENTATA
- ZONA STUDIATA
- LIMITA CADASTRALA

ZONIFICARE FUNCTIUNI EXISTENTE

- L1c — ZONA LOCUINTE INDUVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E
- M1a — SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE INALTIME P+5E
- M1b — SUBZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE, COMERT SI LOCUINTE CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINU SI DISCONTINU
- A1 — ZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE SI DE SERVICII
- CIRCULATII ARTERE RUTIERE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL
- ZONA CU REGIM DE INALTIME MAX P+2E
- Acces auto pe amplasament
- zona platforma pubele ecologice
- Traseu deviere linie medie tensiune
- Post TRAFO propus

- ***Bilanț teritorial***

Zonificare funcțională	Suprafață teren existent (m²)	%	Suprafață teren propus (m²)	%
M1a - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu cladiri inalte şi înălțimi maxime de P+4E - P+5E, cu accente mai înalte				
- Suprafață cu vegetație spontană	6274	86.45	-	-
- Suprafață construita/construibilă	984	13,55	3629,00	50.00
- Suprafață circulații - alei, platforme	-	-	2540.00	35.00
- Suprafață spații verzi / plantate	-	-	1089,00	15.00
TOTAL M1a	**7258**	**100**	**7258**	**100**



beneficiar:

MATIAT INVESTMENT SRL, BILGE LEVI si BILGE LAURA

mun. Piatra Neamț, jud. Neamț

obiectiv:

- PUZ -

schimbare zona functionala M1b si L1a in M1a pentru construire locuinte colective si functiuni complementare, amenajare acces si parcare, bransamente la utilitati si imprejmuire

amplasament:

NC 51847, 51845, 56335, 60528, 51853 str. Petru Movila nr.52
Mun. Piatra Neamț, jud. Neamț,

proiectant general :

str. Liliacului nr. 52
Piatra Neamt
J27/1524/2004
RO16911024
610090
ciurea@arhitect3d.ro
+40722.990.442

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	nr. proiect:
			653-153/2026
sef proiect	arh. Ionel Ciurea		scara: 1/1000
proiectat	arh. Ionel Ciurea		data: 2026
desenat	arh. Ionel Ciurea		faza: P.U.Z.

denumirea plansei: Reglementari urbanistice — nr. plansei: U3

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a S.C. ARHITECT 3D S.R.L.