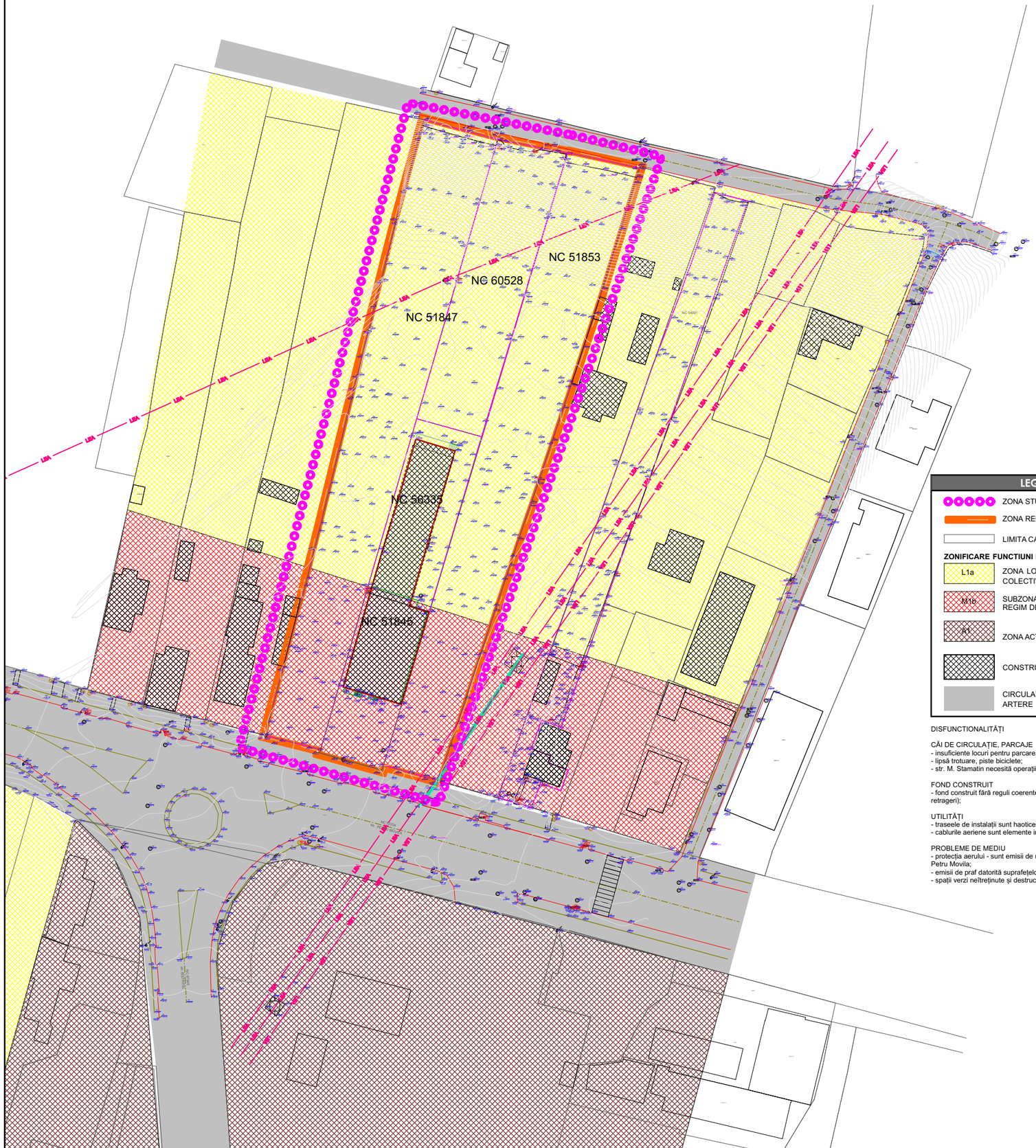


LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA CADASTRALA

ZONIFICARE FUNCTIUNI EXISTENTE

- L1a — ZONA LOCUINTE INDUVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E
- M1b — SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE INALTIME P+4E - P+10E
- A1 — ZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE SI DE SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII ARTERE RUTIERE

DISFUNCTIONALITĂȚI

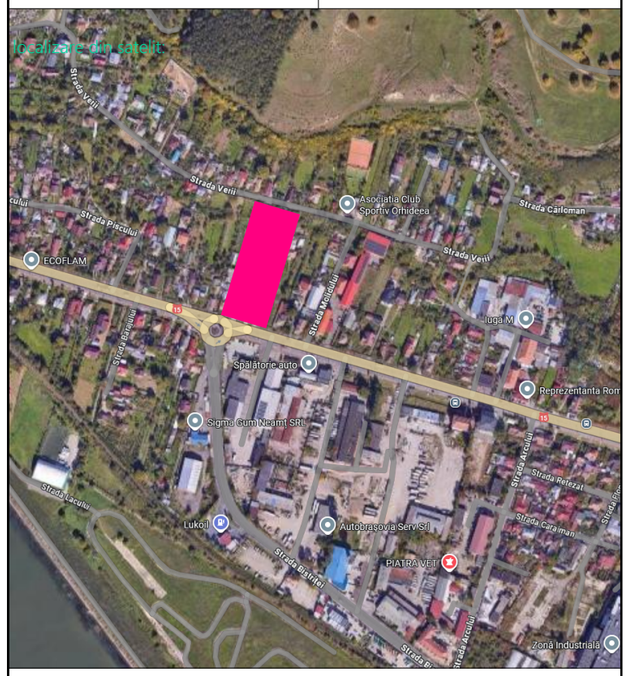
CĂI DE CIRCULAȚIE, PARCAJE
- insuficiente locuri pentru parcare;
- lipsă trotuare, piste biciclete;
- str. M. Stamatin necesită operații de întreținere și modernizare;

FOND CONSTRUIT
- fond construit fără reguli coerente și stricte de amplasare (alinieri, retrageri);

UTILITĂȚI
- traseele de instalații sunt haotice;
- cablurile aeriene sunt elemente inestetice;

PROBLEME DE MEDIU
- protecția aerului - sunt emisii de noxe/zgomot datorită traficului de pe str. Petru Movila;
- emisii de praf datorită suprafețelor mari de terenuri neamenajate;
- spații verzi neîtreținute și destructurate.

N



beneficiar:

MATIAT INVESTMENT SRL, [redacted] si [redacted]

mun. Piatra Neamț, jud. Neamț

obiectiv:

- PUZ -

schimbare zona functionala M1b si L1a in M1a pentru construire locuinte colective si functiuni complementare, amenajare acces si parcare, bransamente la utilitati si imprejmuire

amplasament:

NC 51847, 51845, 56335, 60528, 51853 str. Petru Movila nr.52
Mun. Piatra Neamț, jud. Neamț,

proiectant general :

[redacted]
str. Liliacului nr. 52
Piatra Neamt
J27/1524/2004
RO16911024
610090
ciurea@arhitect3d.ro
+40722.990.442

SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ	nr. proiect: 653-153/2026
sef proiect	arh. Ionel Ciurea	[redacted]	scara: 1/1000
proiectat	arh. Ionel Ciurea		data: 2026
desenat	arh. Ionel Ciurea		faza: P.U.Z.

denumirea plansei: Situația existentă

nr. plansei: U.2

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a S.C. ARHITECT 3D S.R.L.