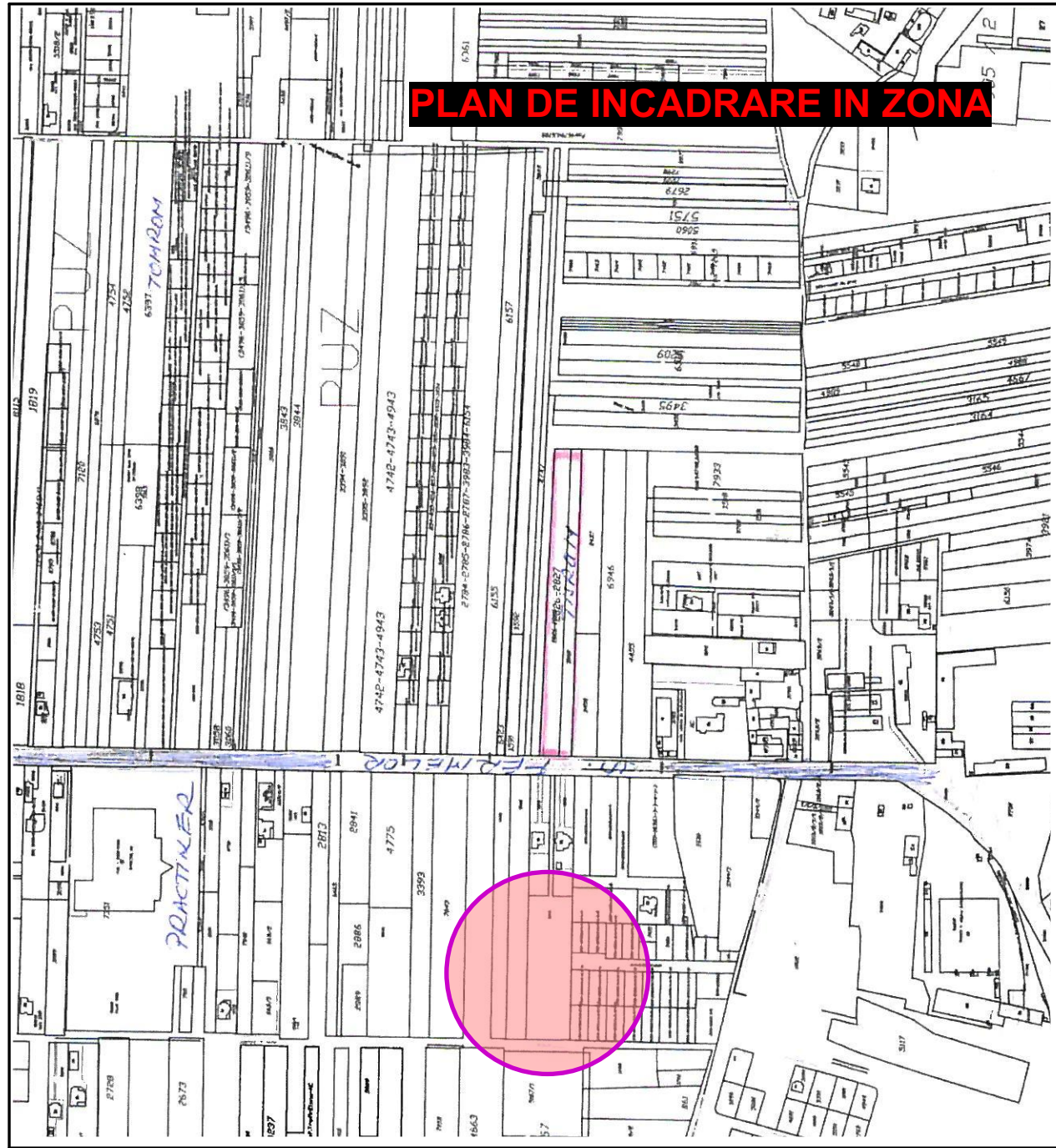




LEGENDA:

- ● ● ● - LIMITA ZONA STUDIATA SI PARCELE REGLEMENTATE
- - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- - LIMITA LOTURI PROPUSE IN P.U.Z.
- - LIMITA LOTURI INVECINATE
- - LIMITA CAROSABIL EXISTENT - STR. CALUGARULUI SI STR. FERMELOR

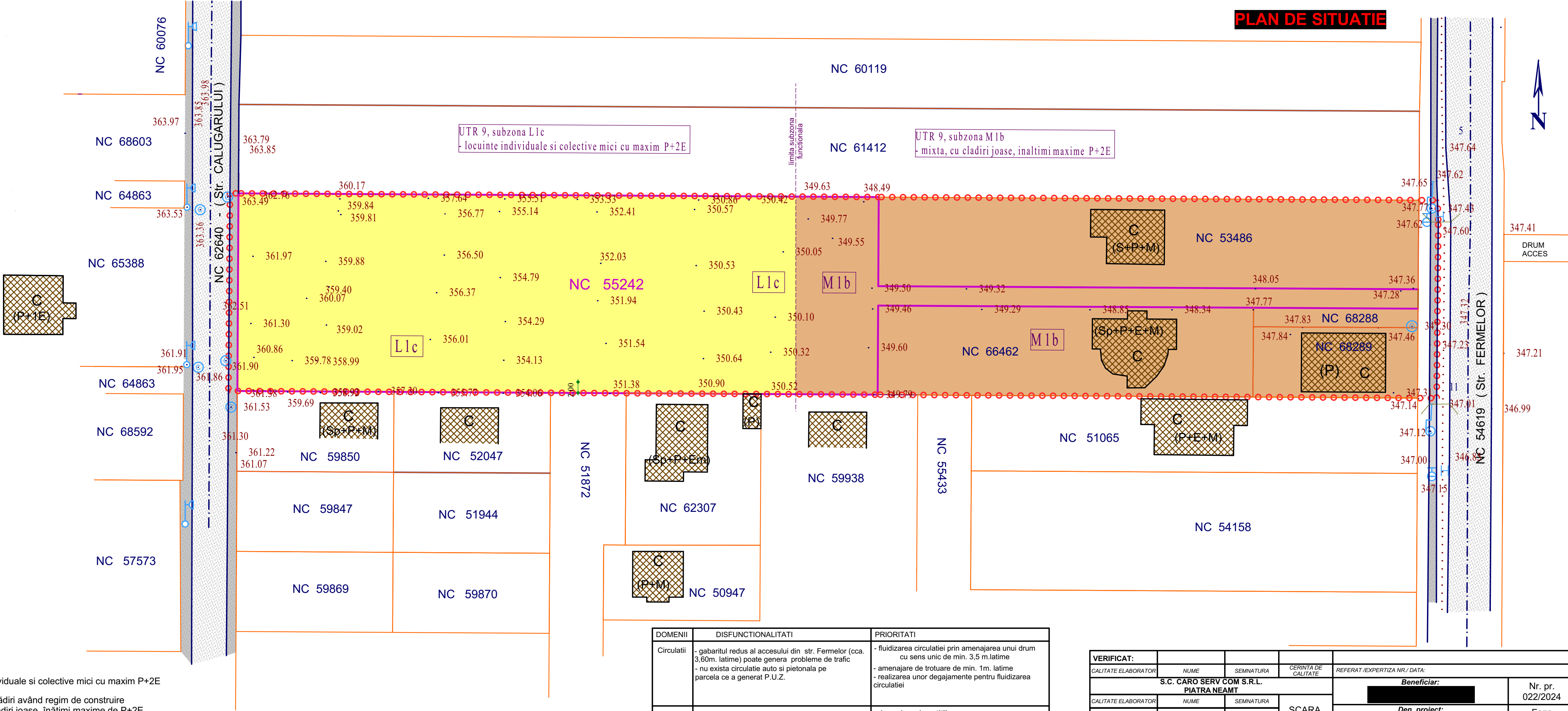
CONSTRUCTII EXISTENTE

ZONA AFERENTA TRANSPORT RUTIER EXISTENT

ZONA AFERENTA TRANSPORT RUTIER EXISTENT

SUBZONA L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E

SUBZONA M1b - mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu cladiri joase, înălțimi maxime de P+2E



DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Circulatii	- gabaritul redus al accesului din str. Fermelor (cca. 3,60m. latime) poate genera probleme de trafic - nu exista circulatie auto si pietonala pe parcela ce a generat P.U.Z.	- fluidizarea circulatiei prin amenajarea unui drum cu sens unic de min. 3,5 m.latime - amenajare de trotuare de min. 1m. latime - realizarea unor degajamente pentru fluidizarea circulatiei
Fond construit	- fond construit pe str. Fermeor -discontinuu si inegal ca valoare	- incurajarea investitiilor; - incurajarea realizarii de constructii cu valoare urbana arhitecturala;

VERIFICAT:				REFERAT /EXPERTIZA NR./ DATA:	
CALITATE ELABORATOR:	NUME	SEMNATURA	CERINTA DE CALITATE		
S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT				Beneficiar:	Nr. pr. 022/2024
CALITATE ELABORATOR:	NUME	SEMNATURA		Den. proiect:	Faza P.U.Z.
SEF PROIECT:	arh. R. FODOR			P.U.Z. in vederea lotizarii si construirii	
PROIECTAT:	arh. R. FODOR			Adresa: str. Fermelor, f.n, Piatra Neamt	
DESENAT:	arh. R. FODOR				
DIR. SOC:	arh. R. FODOR			SITUATUATIA EXISTENTA	U1