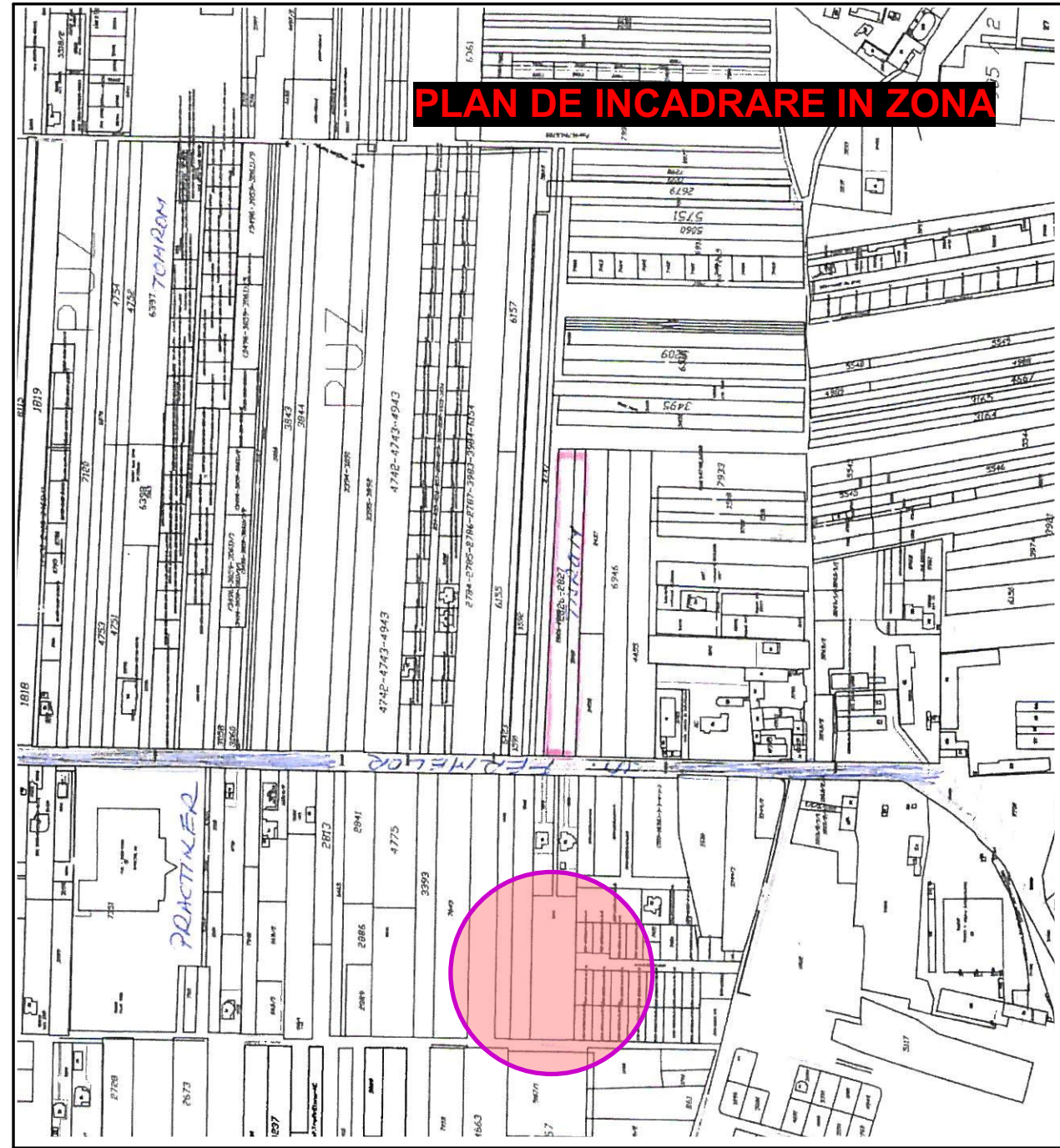


PLAN DE INCADRARE IN ZONA



LEGENDA:

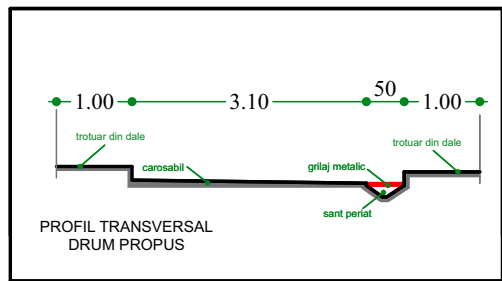
- LIMITA ZONA STUDIATA SI PARCELE REGLEMENTATE
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA LOTURI PROPUSE IN P.U.Z.
- LIMITA LOTURI INVECINATE
- LIMITA CAROSABIL EXISTENT - STR. CALUGARULUI SI STR. FERMELOR
- RETRAGERI PROPUSE
- LIMITA TROTUARE PROPUSE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	existent		propus	
	%	ha.	%	ha.
Suprafata teren studiat in PUZ	100,00	0,8198	100,00	0,8198
- cai de comunicatii	2,28	0,0187	15,53	0,1273
- subzona L1c-locuinte individuale si colective cu maxim P+2E	97,72	0,8011	84,47	0,6925

- ZONA AFERENTA TRANSPORT RUTIER EXISTENT
- EDIFICABIL PROPUSE
- SUBZONA L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E
- SUBZONA M1b - mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu cladiri joase, înălțimi maxime de P+2E

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	%	ha.	%	ha.
TOTAL	100,00	0,4700	100,00	0,4700
- locuinte	-	-	18,06	0,0849
- teren liber cu vegetatie spontana	100,00	0,4700	-	-
- circulatii carosabile si pietonale	-	-	22,94	0,1078
- din care teren cedat dom. public al municipiului	-	-	-	-
- parcuri+platforme+alei	-	-	13,10	0,0616
- spatii verzi, plantatii	-	-	45,90	0,2157



INDICATORI URBANISTICI	existent		propus	
	%	mp.	%	mp.
Suprafata parcela ce a generat PUZ	100,00	4700	100,00	4700
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	40,00	1880	40,00	1449
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	-	5640	-	4347
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	40,85	1920	27,08	1273
REGIM DE INALTIME	P+2E		P+2E	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	12,5m.		12,5m.	
P.O.T.	40%		40%	
C.U.T.	1,2 pt. P+2E 0,8 pt. P+1E		1,2 pt. P+2E 0,8 pt. P+1E	
CIRCULATIA TERENURILOR	4700		3622 (1078 mp - teren destinat realizarii drumului)	
FUNCTIUNE	UTR 9 - Pietricica, subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E si subzona M1b - mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu cladiri joase, inalțimi maxime P+2E		UTR 9 - Pietricica, subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E si subzona M1b - mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu cladiri joase, inalțimi maxime P+2E	

LOTURI PROPUSE:
LOT 1 (DRUM PROPUSE+DEGAJAMENTE+TROTUARE) = 1077,60 mp.
LOT 2 = 601,80 mp.
LOT 3 = 608,40 mp.
LOT 4 = 600,40 mp.
LOT 5 = 602,60 mp.
LOT 6 = 608,60 mp.
LOT 7 = 600,60 mp.

VERIFICAT:					
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT /EXPERTIZA NR./ DATA:	
S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT				Beneficiar:	
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500		Nr. pr. 022/2024
SEF PROIECT:	arh. R. FODOR				Faza P.U.Z.
PROIECTAT:	arh. R. FODOR		DATA 05.2025		REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT:	arh. R. FODOR				U2
DIR. SOC:	arh. R. FODOR				

PLAN DE SITUATIE

