

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea constituirii Comisiei de Acord Unic la nivelul municipiului Piatra Neamț și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a acesteia

În contextul generat de dinamica evoluției legislative și anume publicarea la data de 10.08.2026 a Codului Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor, adoptat prin Legea nr.169/2026, cadru normativ care să permită atingerea următoarelor obiective generale: satisfacerea nevoilor sociale, economice, de mobilitate, patrimoniale ale cetățenilor și de conservare a mediului; utilizarea rațională a teritoriului și a resurselor, ținând cont de conservarea și dezvoltarea patrimoniului construit, al celui cultural și arheologic și al celui natural; garantarea dezvoltării durabile și echilibrate și asigurarea atractivității întregului teritoriu național; creșterea eficienței accesului și a transparenței cu privire la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru toți utilizatorii; simplificarea și digitalizarea procesului de avizare și aprobare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism și a procesului de autorizare a lucrărilor de construire sau de desființare a construcțiilor; creșterea utilizării soluțiilor eficiente energetic și durabile în construcții.

În temeiul prevederilor art.305 alin (1) din Legea 169/2026 potrivit căruia „Autoritățile administrației publice de la nivelul municipiilor, au obligația organizării în cadrul structurilor de specialitate conduse de către arhitectul-șef a comisiei de acord unic”, se impune promovarea prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere caracterul normativ al prezentului proiect de hotărâre, acesta urmează să fie supus dezbaterii publice, însoțit de anunțul privind aducerea la cunoștința publicului, prin afișare pe site-ul oficial www.primariapn.ro conform art.7 alin. (1), (2) și (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, propunem Consiliului Local să aprobe:

Art.1

(1) Componenta Comisiei de Acord Unic

- a) 2 specialiști din cadrul Direcției Urbanism, care asigură și secretariatul comisiei;
- b) reprezentanții delegați ai tuturor societăților care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane în municipiul Piatra-Neamț: Apa-Serv pentru alimentare cu apă și canalizare; Delgaz-Grid pentru alimentare cu energie electrică și gaze naturale; Luxten pentru iluminat public; Orange Communication și Vodafone pentru telefonizare; Publiserv pentru canalizare pluvială;
- c) reprezentant împuternicit al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Petrodava” al județului Neamț, pentru domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, prevenirii accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase, protecției civile;
- d) reprezentant împuternicit al Direcției de Sănătate Publică Neamț, pentru protecția sănătății populației;
- e) reprezentant împuternicit al IPJ Neamț-Serviciul Rutier;

(2) Comisia de acord unic are caracter permanent și își desfășoară activitatea de regulă prin procedură electronică și, în situațiile în care se impune, prin reuniuni de lucru la sediul primăriei.

Art.2 Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de Acord Unic conform anexei.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

-LEGEA nr.169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor art.305 alin (1) și art.307.

-ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ-art. 129 alin (2), lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat, art. 129 alin (6) „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”

-LEGEA nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 7.

Considerând oportună propunerea de mai-sus, solicit întocmirea proiectului de hotărâre privind: **Aprobarea Componentei Comisiei de Acord Unic și a Regulamentului de Organizare și Funcționare conform anexei, precum** și întocmirea Raportului de Specialitate de către Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
Cristian SAUCIUC

14.08.2026