

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**Privind darea în folosință gratuită către Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu”
Neamț, a unui bun imobil – construcție, aparținând domeniului public al
municipiului Piatra-Neamț, situat în str. Izvoare, Vila 12, ap. 1**

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 și art. 350 și art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 1, art. 22, art. 23, art. 27, art. 28 lit. d) și art. 30 alin. (2) din Legea bibliotecilor nr. 334/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 29.521 din 29.07.2026, prin care Primarul municipiului – d-nul Vasile-Adrian NIȚĂ propune darea în folosință gratuită către Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț, a unui bun imobil – construcție, aparținând domeniului public al municipiului Piatra-Neamț, situat în str. Izvoare, Vila 12, ap. 1;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 29.522 din 29.07.2026, prin care Direcția Generală Juridică, Administrație Publică Locală și Patrimoniu susține darea în folosință gratuită către Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț, a unui bun imobil – construcție, aparținând domeniului public al municipiului Piatra-Neamț, situat în str. Izvoare, Vila 12, ap. 1;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local;

Luând în considerare amendamentul formulat de către d-nul primar Vasile-Adrian Niță și votat în unanimitate de către Consiliul Local, respectiv:

„1. Se modifică art. 2 din proiectul de hotărâre, în sensul prelungirii perioadei până la data de 31.12.2027.

2. Se modifică în mod corespunzător art. 4 alin. (1) din anexa la proiectul de hotărâre – Contractul de dare în folosință gratuită.”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită, către Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț, a unui bun imobil – construcție, aparținând domeniului public al municipiului Piatra-Neamț, situat în str. Izvoare, Vila 12, ap. 1, număr inventar: 11119 , valoare de inventar: 110.546,14 lei.

Art. 2 – Darea în folosință gratuită se acordă până la data de 31.12.2027, începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire, cu destinația de pavilion expozițional și termen de predare/primire: 10 zile de la comunicarea actului administrativ.

Art. 3 – (1) Bunul imobil – construcție, prevăzut la art. 1, va fi utilizat exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț, respectiv activități culturale, educaționale, de informare, documentare și alte activități conexe specifice serviciului public de bibliotecă.

(2) Schimbarea destinației este interzisă fără aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Piatra-Neamț.

Art. 4 – Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț va avea următoarele obligații, specifice mecanismului legal al folosinței gratuite asupra bunurilor proprietate publică:

- a) să utilizeze bunul exclusiv potrivit destinației stabilite la art. 3;
- b) să suporte integral cheltuielile generate de utilizarea spațiului, inclusiv cheltuielile cu utilitățile, întreținerea și reparațiile curente, după caz;
- c) să păstreze bunul în stare corespunzătoare și să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea degradării acestuia;
- d) să permită reprezentanților Municipiului Piatra-Neamț verificarea modului de utilizare și a stării bunului;
- e) să nu execute lucrări de modificare, compartimentare, extindere sau alte intervenții asupra imobilului fără acordul prealabil scris al Municipiului Piatra-Neamț și fără obținerea autorizațiilor prevăzute de lege;
- f) să nu transmită, sub nicio formă, cu titlu oneros sau gratuit, folosința bunului către o altă persoană;
- g) să restituie bunul la încetarea dreptului de folosință gratuită în starea în care l-a primit, ținând seama de uzura normală;
- h) să respecte toate obligațiile prevăzute de art. 350 și art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5 – Investițiile, modernizările sau orice alte lucrări asupra spațiului se pot realiza numai cu acordul prealabil scris al Municipiului Piatra-Neamț și cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art. 6 – Se aprobă încheierea unui contract de dare în folosință gratuită (comodat) între Municipiul Piatra-Neamț și Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț, având ca obiect prevederile prezentei hotărâri, conform anexei la prezenta.

Art. 7 – (1) Municipiul Piatra-Neamț, prin compartimentele de specialitate, va verifica modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezenta hotărâre și prin contract.

(2) În cazul în care interesul public legitim o impune ori beneficiarul nu respectă destinația bunului sau obligațiile asumate, Municipiul Piatra-Neamț va putea solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, în condițiile legii.

Art. 8 – Se împuternicește Primarul Municipiului Piatra-Neamț, domnul Vasile-Adrian Niță, să semneze, în numele și pentru Municipiul Piatra-Neamț, contractul prevăzut la art. 6 și documentele necesare punerii în executare a prezentei hotărâri.

Art. 9 – Primarul municipiului Piatra-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Juridică, Administrație Publică Locală și Patrimoniu, Direcției Generale Economice, Direcției de Asistență Socială a municipiului Piatra-Neamț și Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț, pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Liviu-Vasile LUNGU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului,
Oana-Roxana CATZAITI