

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind darea în folosință gratuită către Academia Națională de Muzică „Gheorghe Dima” Cluj-Napoca a bunului imobil - spațiu în suprafață de 2.026 mp situat în Piatra-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 67, parter și etaj 1

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 și art. 350 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1 alin. (3) art. 13 alin. (1) art. 23 alin. (2) din Legii nr. 199/2023 a învățământului superior;

Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. 505/2007 privind aprobarea schimbării destinației clădirilor situate în municipiul Piatra-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 67, aparținând Colegiului Tehnic, din cantină și cămin cu destinația cazare elevi în hotel pentru elevii participanți la competiții;
- H.C.L. nr. 131/2004 privind transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a suprafeței de 975,92 mp – parter și etaj I – Colegiului Universitar de Muzică Piatra-Neamț situat în incinta Colegiului Tehnic Piatra-Neamț;
- H.C.L. nr. 385/2012 pentru modificarea H.C.L. nr. 131/2004 privind transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a suprafeței de 975,92 mp – parter și etaj I – Colegiului Universitar de Muzică Piatra-Neamț situat în incinta Colegiului Tehnic Piatra-Neamț;
- H.C.L. nr. 74/2014 privind prelungirea perioadei, până în anul 2017, a spațiului situat în incinta Colegiului Tehnic Piatra-Neamț;
- H.C.L. nr. 108/2017 pentru modificarea H.C.L. nr. 74/2014 privind prelungirea perioadei, până în anul 2017, a spațiului situat în incinta Colegiului Tehnic Piatra-Neamț;
- H.C.L. nr. 405/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 74 din 27.03.2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28.969 din 24.07.2026, prin care Primarul municipiului – d-nul Vasile-Adrian NIȚĂ propune darea în folosință gratuită către Academia Națională de Muzică „Gheorghe Dima” Cluj-Napoca a bunului imobil – spațiu în suprafață de 2.026 mp situat în Piatra-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 67, parter și etaj 1;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28.970 din 24.07.2026, prin care Direcția Generală Juridică, Administrație Publică Locală și Patrimoniu susține darea în folosință gratuită către Academia Națională de Muzică „Gheorghe Dima” Cluj-Napoca a bunului imobil – spațiu în suprafață de 2.026 mp situat în Piatra-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 67, parter și etaj 1;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită către Academia Națională de Muzică „Gheorghe Dima” Cluj-Napoca – Extensia Universitară Piatra-Neamț a imobilului proprietate publică a Municipiului Piatra-Neamț, situat în municipiul Piatra-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 67, identificat prin NC 61514-C3, în suprafață totală de 2.026 mp, compus din:

- parter – 1.013 mp – valoare de inventar 1.188.464,45 lei;
- etajul I – 1.013 mp – valoare de inventar 1.188.464,45 lei.

Art. 2 – Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire.

Art. 3 – Spațiul va fi utilizat exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice instituției de învățământ superior, respectiv: activități didactice, activități artistice și culturale; activități administrative; cazarea studenților și a cadrelor didactice; alte activități conexe procesului educațional. Schimbarea destinației este interzisă fără aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Piatra-Neamț.

Art. 4 – Academia Națională de Muzică „Gheorghe Dima” Cluj-Napoca va avea următoarele obligații:

- a) să utilizeze bunul exclusiv potrivit destinației aprobate;
- b) să suporte integral cheltuielile privind: energia electrică; gazele naturale; alimentarea cu apă și canalizarea; salubritatea; comunicațiile; întreținerea curentă; reparațiile curente; orice alte cheltuieli generate de exploatarea spațiului;
- c) să păstreze bunul în stare corespunzătoare și să prevină degradarea acestuia;
- d) să permită reprezentanților Municipiului Piatra-Neamț verificarea modului de utilizare a imobilului;
- e) să nu execute lucrări de modificare, compartimentare, extindere ori alte intervenții asupra construcției fără acordul prealabil scris al Municipiului Piatra-Neamț și fără obținerea autorizațiilor prevăzute de lege;

f) să restituie imobilul la încetarea folosinței gratuite în starea în care l-a primit, ținând seama de uzura normală;

g) să respecte toate obligațiile prevăzute de art. 350 și art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5 – Pe întreaga perioadă a folosinței gratuite, beneficiarul are obligația:

- a) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- b) să respecte Normele generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 163/2007;
- c) să organizeze activitatea de apărare împotriva incendiilor potrivit legislației în vigoare;
- d) să asigure dotarea, verificarea și întreținerea mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor;
- e) să realizeze analiza de risc la securitatea fizică, potrivit Legii nr. 333/2003 și H.G. nr. 301/2012;

f) să respecte dispozițiile Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și celelalte acte normative incidente desfășurării activităților în imobil.

Art. 6 – Investițiile, modernizările sau orice alte lucrări asupra imobilului se pot realiza numai cu acordul prealabil scris al Municipiului Piatra-Neamț și cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Îmbunătățirile aduse imobilului rămân, la încetarea folosinței gratuite, în proprietatea Municipiului Piatra-Neamț, fără plata vreunei despăgubiri.

Art. 7 – Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Municipiul Piatra-Neamț și Academia Națională de Muzică „Gheorghe Dima” Cluj-Napoca, având ca obiect prevederile prezentei hotărâri, conform anexei la prezentul.

Art. 8 – Se mandatează Primarul Municipiului Piatra-Neamț – Vasile-Adrian Niță, să semneze contractul de comodat în numele Municipiului Piatra-Neamț.

Art. 9 – Primarul municipiului Piatra-Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Academia Națională de Muzică „Gheorghe Dima” Cluj-Napoca, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Juridică, Administrație Publică Locală și Patrimoniu, Direcției Generale Economice, Compartimentului Management Proiecte Sportive, Culturale și Învățământ Preuniversitar de Stat și Academiei Naționale de Muzică „Gheorghe Dima” Cluj-Napoca, pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Liviu-Vasile LUNGU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului,
Oana-Roxana CATZAITI

NR. 308
DIN 31.07.2026