

MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ

Nr. /

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
(COMODAT)**

Încheiat în temeiul prevederilor art. 2146, 2148 din Noul Cod Civil, Legii nr. 198 din 4 iulie 2023 a învățământului preuniversitar, Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și H.C.L. nr. din .

Art. 1. -PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ, cu sediul în Piatra Neamț, strada Ștefan cel Mare, nr. 6-8, jud. Neamț, Cod Fiscal 2612790, reprezentat prin Primar Vasile-Adrian Niță, în calitate de **comodant** și

ACADEMIA DE MUZICĂ „GHEORGHE DIMA” cu sediul în Cluj Napoca, str. I.C. Brătianu nr. 25, cont RO72TREZ2165005XXX6857, deschis la Trezoreria Cluj Napoca, cod fiscal 4722471, reprezentată prin Rector, prof. univ. dr. Vasile Jucan, în calitate de **comodatar**;

Art. 2. -OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită către comodatar a imobilului proprietate publică a Municipiului Piatra-Neamț, situat în municipiul Piatra-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 67, identificat prin NC 61514-C3, în suprafață totală de 2.026 mp, compus din:

- parter – 1.013 mp – valoare de inventar 1.188.464,45 lei;
- etajul I – 1.013 mp – valoare de inventar 1.188.464,45 lei.

Art. 3. - DESTINAȚIA BUNULUI

(1) Spațiul va fi utilizat exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice instituției de învățământ superior, respectiv: activități didactice, activități artistice și culturale; activități administrative; cazarea studenților și a cadrelor didactice; alte activități conexe procesului educațional.

(2) Schimbarea destinației este interzisă fără aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Piatra-Neamț.

Art. 4. -DURATA CONTRACTULUI

(1) Folosința gratuită a bunului prevăzut la art. 2 se acordă pe o durată de 10 ani.

(2) Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

(3) Predarea-primirea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal.

Art. 5. - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**A. Obligațiile comodantului:**

a) să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini, la data semnării contractului;

b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită;

c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

B. Obligațiile comodatarului:

a) să utilizeze bunul exclusiv potrivit destinației aprobate;

b) să suporte integral cheltuielile privind: energia electrică; gazele naturale; alimentarea cu apă și canalizarea; salubritatea; comunicațiile; întreținerea curentă; reparațiile curente; orice alte cheltuieli generate de exploatarea spațiului;

- c) să păstreze bunul în stare corespunzătoare și să prevină degradarea acestuia;
- d) să permită reprezentanților Municipiului Piatra-Neamț verificarea modului de utilizare a imobilului;
- e) să nu execute lucrări de modificare, compartimentare, extindere ori alte intervenții asupra construcției fără acordul prealabil scris al Municipiului Piatra-Neamț și fără obținerea autorizațiilor prevăzute de lege;
- f) să restituie imobilul la încetarea folosinței gratuite în starea în care l-a primit, ținând seama de uzura normală;
- g) să nu subînchirieze bunul, precum și să nu cedeze sau să ceseze beneficiul prezentului contract, în tot sau în parte, unor alte persoane;
- h) să nu deterioreze starea fizică actuală a spațiului dat în folosință, în caz contrar urmând a suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea lui la starea inițială în termen de cel mult 30 de zile de la data constatării unor astfel de situații;
- i) comodatarul este singurul răspunzător de eventualele daune provocate terților și comodantului ca urmare a desfășurării activității sale, urmând a suporta în integralitate riscul și contravaloarea despăgubirilor aferente;
- j) să respecte toate obligațiile prevăzute de art. 350 și art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- k) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- l) să respecte Normele generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 163/2007;
- m) să organizeze activitatea de apărare împotriva incendiilor potrivit legislației în vigoare;
- n) să asigure dotarea, verificarea și întreținerea mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor;
- o) să realizeze analiza de risc la securitatea fizică, potrivit Legii nr. 333/2003 și H.G. nr. 301/2012;
- p) să respecte dispozițiile Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și celelalte acte normative incidente desfășurării activităților în imobil.

Art. 6. -ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin denunțarea unilaterală de către comodant, în situația în care folosirea bunului care face obiectul prezentului contract este necesară în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică ori satisfacerii unui interes public;

(2) Prezentul contract încetează, de asemenea, de plin drept, fără vreo formalitate, fără a apela la instanțele de judecată și fără vreo notificare prealabilă în cazul în care:

- a) vreuna din părțile contractante nu-și execută obligațiile esențiale enumerate la art. 5 din prezentul contract;
- b) comodatarul subînchiriează bunul ori cesează sau cedează beneficiul contractului către un terț, fără a obține acordul expres al comodantului;
- c) comodatarul este în incapacitate de a mai îndeplini obiectul prezentului contract.

Art. 7. -FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

(2) Partea contractantă care invocă forța majoră o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia, adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

Art. 8. –NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către o parte contractantă celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art. 9. -LITIGII

Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Art. 10. –CLAUZE FINALE

(1) Orice modificare a clauzelor prezentului contract se face în scris, prin act adițional.

(2) Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

(3) Predarea-primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de predare-primire.

COMODANT,

Municipiul Piatra Neamț

PRIMAR,

VASILE-ADRIAN NIȚĂ

COMODATAR,

Academia de Muzică „Gheorghe Dima” Cluj

RECTOR,

Prof. univ. dr. VASILE JUCAN

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

DIRECTOR GENERAL,

MARIA CĂTĂLINA HIZAN

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI CADASTRU

ARHITECT ȘEF,

ANDREI CIUBOTARU

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ,

ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ȘI PATRIMONIU

DIRECTOR GENERAL

PAULA MĂNDIȚĂ

SERVICIUL JURIDIC

ȘEF SERVICIUL EVIDENȚĂ, VALORIFICARE PATRIMONIU

RĂZVAN ORZA

ÎNTOCMIT,

MARIANA GÂDEA