

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**Pentru modificarea contractului de concesiune nr. 18.684/8645 din 10.12.1999,
cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu S.C. Compania
Municipală de Investiții URBAN S.R.L.**

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art. 28 lit. f) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 108 și art. 324 alin. (5) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;

Luând în considerare H.C.L. nr. 383 din 29.09.2025 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Piatra-Neamț a bunului imobil Piața Dărmănești, situat în Aleea Ulmilor, în vederea demolării și construirii unui nou imobil;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28.967 din 24.07.2026, prin care Primarul municipiului – d-nul Vasile-Adrian NIȚĂ propune modificarea contractului de concesiune nr. 18.684/8645 din 10.12.1999, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu S.C. Compania Municipală de Investiții URBAN S.R.L.;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28.968 din 24.07.2026, prin care Direcția Generală Juridică, Administrație Publică Locală și Patrimoniu susține modificarea contractului de concesiune nr. 18.684/8645 din 10.12.1999, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu S.C. Compania Municipală de Investiții URBAN S.R.L.;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă excluderea din lista bunurilor de retur aferentă Contractului de concesiune nr. 18.684/8645 din 10.12.1999, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Piatra-Neamț și S.C. Compania Municipală de Investiții Urban S.R.L., a terenului în suprafață de 2.489 mp, situat în municipiul Piatra-Neamț, str. Aleea Ulmilor, identificat prin numărul cadastral 58445, înscris în Cartea Funciară nr. 58445 Piatra-Neamț, individualizat în anexa la hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 18.684/8645 din 10.12.1999, cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea unui act adițional având ca obiect punerea în aplicare a prevederilor art. 1.

Art. 3 – Se mandatează Primarul Municipiului Piatra-Neamț să semneze, în numele și pe seama Municipiului Piatra-Neamț, actul adițional prevăzut la art. 2.

Art. 4 – Predarea-preluarea bunului imobil prevăzut la art. 1 se va realiza pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul Piatra-Neamț și S.C. Compania Municipală de Investiții Urban S.R.L., ulterior încheierii actului adițional prevăzut la art. 2.

Art. 5 – Primarul municipiului Piatra-Neamț, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate și S.C. Compania Municipală de Investiții URBAN S.R.L. vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Juridică, Administrație Publică Locală și Patrimoniu, Direcției Generale Economice și S.C. Compania Municipală de Investiții URBAN S.R.L., pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Liviu-Vasile LUNGU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului,
Oana-Roxana CATZAITI

NR. 307
DIN 31.07.2026