

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind stabilirea prețului minim de vânzare și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, în suprafață de 223 m.p., aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, situat în str. Pinului nr. 8

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. e) și art. 363 alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1.650 alin. (1) și art. 1.657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra-Neamț;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28.482 din 22.07.2026, prin care Primarul municipiului – d-nul Vasile-Adrian NIȚĂ propune stabilirea prețului minim de vânzare și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, în suprafață de 223 m.p., aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, situat în str. Pinului nr. 8;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28.940 din 24.07.2026, prin care Direcția Generală Juridică, Administrație Publică Locală și Patrimoniu susține stabilirea prețului minim de vânzare și vânzarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, în suprafață de 223 m.p., aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, situat în str. Pinului nr. 8;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se ia act de Raportul de evaluare nr. 1.282 din 18.06.2026 privind stabilirea prețului de piață – preț minim de pornire a licitației pentru vânzarea bunului imobil – teren, în suprafață de 223 m.p., aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, situat în str. Pinului nr. 8, întocmit de către expertul evaluator S.C. BURKHARO INTERNAȚIONAL S.R.L., conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2 – (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, în suprafață de 223 m.p., aparținând domeniului privat al municipiului Piatra-Neamț, identificat prin NC 71578, situat în str. Pinului nr. 8, în conformitate cu prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se aprobă prețul minim de vânzare de 308.540 lei, pentru bunul imobil – teren, prevăzut la alin. (1).

(3) La prețul de adjudecare al bunului imobil prevăzut la alin. (1), se va adăuga și contravaloarea raportului de evaluare, în sumă de 350 lei.

Art. 3 – Se aprobă documentația de atribuire prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 4 – Primarul municipiului Piatra-Neamț, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Juridică, Administrație Publică Locală și Patrimoniu și Direcției Generale Economice, pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,

Liviu-Vasile LUNGU

Contrasemnează,

Secretarul General al Municipiului,

Oana-Roxana CATZAITI

NR. 302
DIN 31.07.2026